



# El sector inmobiliario: ¿tendrá una segunda oportunidad?

*¿Quieres conocer a los nuevos Directores del sector?  
¿Quieres escuchar los nuevos Guiones del sector?  
¿Quieres codearte con los nuevos Actores del sector?*



**Carlos García León**  
Consejero Director General de Metrovacesa



**Ismael Clemente**  
Consejero Delegado de Merlin Properties Socimi, S.A.



**Juan Antonio Gómez-Pintado**  
Presidente de ASPRIMA



**Juan Ortueta Monfort**  
Director de Financiación Real Estate en BBVA



**Ricardo Antuña García**  
Director de Eirea Institute



**Ricardo Martí-Fluxá**  
Presidente de ACI

**13 de octubre de 2015 - 12:30 horas**

Salón de Actos de la Escuela Técnica Superior de Edificación  
Avenida Juan de Herrera, 6. Ciudad Universitaria

Moderador  
**Víctor Sardá Martín**

Profesor Titular de Universidad . ETS de Edificación - UPM



CAMPUS DE EXCELENCIA INTERNACIONAL



**Aforo limitado. Se ruega confirmación [esther.escamilla@upm.es](mailto:esther.escamilla@upm.es)**

*Están invitados al vino español que ofreceremos en el vestíbulo de nuestra escuela al finalizar el acto*

## Motivación y Objetivos

Siempre son buenas noticias cuando escuchamos que la economía española está creciendo. En ese momento siempre uno se plantea, ¿se necesitará que el mercado inmobiliario vuelva a tirar con fuerza de la actividad y del empleo?

La sociedad española tiene la percepción de que hay un claro culpable de todo lo que ha pasado desde el año 2007, y ese claro culpable es el sector inmobiliario.

La Universidad Politécnica de Madrid cree en el sector inmobiliario, y se pregunta si será un pilar fundamental en la estrategia de crecimiento de la economía española. Para responder a esta pregunta hemos organizado un Punto de Encuentro en el que seis de las personas más relevantes de esta actividad productiva nos responderán sobre si el sector inmobiliario tendrá una segunda oportunidad. En caso afirmativo, nos dirán en que se deberá apostar, cuáles son las líneas a seguir para convertir este interrogante en una realidad, y quienes serán los nuevos directores y actores de este nuevo sector inmobiliario.

## Algunas de las preguntas que se abordarán

Cuando esta sociedad o sus gobernantes proclaman que debemos cambiar de modelo productivo, nos preguntamos:

- ¿Sobre qué bases va a sustentarse nuestro crecimiento futuro?
- ¿Necesitamos mantener los sectores productivos tradicionales?
- ¿Necesitamos cambiar el modelo productivo?
- ¿Está el sector inmobiliario dentro de ese nuevo modelo productivo?
- ¿Será la solución cambiar el enfoque de gestión del sector inmobiliario?
- ¿Es posible abordar un crecimiento sostenible sin contar con el sector inmobiliario?
- ¿Qué lecciones ha aprendido el sector inmobiliario?
- ¿Quiénes serán los nuevos directores y actores del sector inmobiliario?