



POLITÉCNICA

CAMPUS
DE EXCELENCIA
INTERNACIONAL

PROCESO DE
COORDINACIÓN DE LAS
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S. de Edificación

ANX-PR/CL/001-01

GUÍA DE APRENDIZAJE

ASIGNATURA

543000135 - Planeamiento urbanístico

PLAN DE ESTUDIOS

54AE - Master Universitario En Gestion En Edificacion

CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2018/19 - Primer semestre

Índice

Guía de Aprendizaje

1. Datos descriptivos.....	1
2. Profesorado.....	1
3. Competencias y resultados de aprendizaje.....	2
4. Descripción de la asignatura y temario.....	3
5. Cronograma.....	5
6. Actividades y criterios de evaluación.....	7
7. Recursos didácticos.....	9
8. Otra información.....	10

1. Datos descriptivos

1.1. Datos de la asignatura

Nombre de la asignatura	543000135 - Planeamiento urbanístico
No de créditos	3 ECTS
Carácter	Obligatoria
Curso	Primer curso
Semestre	Primer semestre
Período de impartición	Septiembre-Enero
Idioma de impartición	Castellano
Titulación	54AE - Master universitario en gestion en edificacion
Centro en el que se imparte	54 - Escuela Tecnica Superior de Edificacion
Curso académico	2018-19

2. Profesorado

2.1. Profesorado implicado en la docencia

Nombre	Despacho	Correo electrónico	Horario de tutorías *
Maria Luisa Pernaute Gil	leg apl	marialuisa.pernaute@upm.es	M - 14:30 - 15:30
Fco. De Borja Chavarri Caro (Coordinador/a)	leg apl	franciscodeborja.chavarri@upm.es	M - 14:30 - 15:30

* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

3. Competencias y resultados de aprendizaje

3.1. Competencias

CB07 - Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio

CB08 - Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios

CB09 - Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones y los conocimientos y razones últimas que las sustentan a públicos especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades

CB10 - Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo.

CE02 - Conocimiento crítico de la cobertura que el mercado del seguro ofrece para las responsabilidades propias del sector

CE06 - Capacidad de análisis e interpretación de los distintos sistemas de actuación urbanística y de las consecuencias legales de su incumplimiento.

CG01 - Capacidad de dominar conceptos teórico/prácticos avanzados en la gestión legal, económico-financiera y de los seguros en el sector de la edificación.

CG02 - Aplicar criterios fundamentados en la toma de decisiones basados en modelos matemáticos de optimización para la gestión constructiva e inmobiliaria.

CG05 - Capacidad de dominar y aplicar la metodología específica de la Gestión Medioambiental y Energética

CG07 - Capacidad para desarrollar nuevas ideas en para la gestión en el sector de la edificación, comunicándolas y transfiriéndolas de forma eficaz

3.2. Resultados del aprendizaje

RA13 - Aplicación práctica de los conocimientos adquiridos mediante la resolución de casos

RA14 - Conocimientos de los sistemas de planificación, mediciones y costes.

RA23 - Conocimientos y habilidades en la búsqueda, análisis y correlación entre los sucesivos textos normativos respecto de la gestión urbanística

RA17 - Presentación y defensa pública de un trabajo, como resultado de un análisis cualitativo y cuantitativo, de nivel adecuado para un Master Universitario

RA2 - Conocimientos sobre la legislación propia del proceso edificatorio y su relación con el proceso edificatorio

4. Descripción de la asignatura y temario

4.1. Descripción de la asignatura

Se imparten los conocimientos jurídicos y técnicos necesarios para elaborar y aplicar las normas de ordenación territorial de un municipio.

4.2. Temario de la asignatura

1. INTRODUCCIÓN AL DERECHO URBANÍSTICO
2. DERECHO URBANÍSTICO DE LA COMUNIDAD DE MADRID
3. REGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD DEL SUELO
4. CLASIFICACIÓN DEL SUELO
 - 4.1. Clases y categorías. Derechos y obligaciones
5. DETERMINACIONES
 - 5.1. Estructurantes. Pormenorizadas. Legales. Reglamentarias. Ordenanzas.
6. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
 - 6.1. Planeamiento general. Planeamiento de desarrollo

7. EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

7.1. Formas de ejecución

8. SISTEMAS DE ACTUACIÓN. GESTIÓN MEDIANTE UNIDADES DE EJECUCIÓN

8.1. Unidades de ejecución. Sistemas de ejecución

5. Cronograma

5.1. Cronograma de la asignatura *

Sem	Actividad presencial en aula	Actividad presencial en laboratorio	Otra actividad presencial	Actividades de evaluación
1	Tema1 Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
2	Tema1 Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
3		taller 1 Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
4	Tema 2 Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
5	Tema 3 Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
6		Taller 1 Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
7	Tema 4 Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
8	Tema 4 Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
9	Tema 5 Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
10		Taller1 Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
11	Tema 6 Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
12		Taller1 Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
13		Taller1 Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
14				Todos los temas PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo Evaluación continua Duración: 02:00

15				<p>Todos los temas PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo Evaluación continua Duración: 02:00</p>
16				<p>Todos los temas PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo Evaluación continua Duración: 02:00</p>
17				<p>Presentacion trabajos PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo Evaluación continua Duración: 02:00</p> <p>Examen EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Duración: 02:00</p> <p>Todos los temas EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación sólo prueba final Duración: 02:00</p>

Las horas de actividades formativas no presenciales son aquellas que el estudiante debe dedicar al estudio o al trabajo personal.

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

* El cronograma sigue una planificación teórica de la asignatura y puede sufrir modificaciones durante el curso.

6. Actividades y criterios de evaluación

6.1. Actividades de evaluación de la asignatura

6.1.1. Evaluación continua

Sem.	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
14	Todos los temas	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	02:00	20%	5 / 10	CG01 CE06 CG07 CB08 CG02 CB07 CG05 CE02 CB10
15	Todos los temas	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	02:00	10%	5 / 10	CG01 CB09 CE06 CG07 CB08 CG02 CB07 CG05 CE02 CB10
16	Todos los temas	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	02:00	10%	5 / 10	CG01 CB09 CE06 CG07 CB08 CG02 CB07 CG05 CE02 CB10
17	Presentacion trabajos	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	02:00	10%	5 / 10	CG01 CB09 CE06 CG07 CB08 CG02 CB07 CG05 CE02 CB10

17	Examen	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	50%	5 / 10	CG01 CB09 CE06 CB08 CG02 CB07 CG05 CB10
----	--------	-------------------------------------	------------	-------	-----	--------	--

6.1.2. Evaluación sólo prueba final

Sem	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
17	Todos los temas	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	100%	5 / 10	CE06 CG07 CG01 CB09 CB08 CG02 CB07 CG05 CE02 CB10

6.1.3. Evaluación convocatoria extraordinaria

No se ha definido la evaluación extraordinaria.

6.2. Criterios de evaluación

Porcentaje de asistencia exigida: 80%.

Porcentaje asistencia a tutorías: Se pretende fomentar la acción tutorial para la evaluación continuada del alumno, mediante un seguimiento académico más cercano y personalizado.

Porcentaje que constituye la asistencia dentro de la nota final: 10%.

Porcentaje de la nota que se obtendrá mediante la valoración de los resultados del aprendizaje: 90%.

En solo prueba final el porcentaje de la prueba objetiva escrita es el 100%

7. Recursos didácticos

7.1. Recursos didácticos de la asignatura

Nombre	Tipo	Observaciones
Apuntes clase	Otros	
Bibliografía recomendada	Bibliografía	
Presentaciones power point	Otros	

8. Otra información

8.1. Otra información sobre la asignatura

El profesor Francisco de Borja Chavarri Caro imparte 36 horas (18 teóricas y 18 prácticas).

La profesora Maria Luisa Pernaute Gil imparte 18 horas prácticas.