

**ANX-PR/CL/001-01**  
**GUÍA DE APRENDIZAJE**

**ASIGNATURA**

Legislación aplicada al proceso edificatorio y gestión ambiental

**CURSO ACADÉMICO - SEMESTRE**

2016-17 - Primer semestre

## Datos Descriptivos

---

<b>Nombre de la Asignatura</b>	Legislación aplicada al proceso edificatorio y gestión ambiental
<b>Titulación</b>	54AE - Master Universitario en Gestión en Edificación
<b>Centro responsable de la titulación</b>	Escuela Técnica Superior de Edificación
<b>Semestre/s de impartición</b>	Primer semestre
<b>Módulos</b>	Módulo a: marco de referencia
<b>Materias</b>	Marco reglamentario
<b>Carácter</b>	Obligatoria
<b>Código UPM</b>	543000138
<b>Nombre en inglés</b>	Legislation applied to the building process and environmental management

## Datos Generales

---

<b>Créditos</b>	3	<b>Curso</b>	1
<b>Curso Académico</b>	2016-17	<b>Período de impartición</b>	Septiembre-Enero
<b>Idioma de impartición</b>	Castellano	<b>Otros idiomas de impartición</b>	

## Requisitos Previos Obligatorios

---

### Asignaturas Previas Requeridas

El plan de estudios Master Universitario en Gestión en Edificación no tiene definidas asignaturas previas superadas para esta asignatura.

### Otros Requisitos

El plan de estudios Master Universitario en Gestión en Edificación no tiene definidos otros requisitos para esta asignatura.

## Conocimientos Previos

---

### Asignaturas Previas Recomendadas

El coordinador de la asignatura no ha definido asignaturas previas recomendadas.

### Otros Conocimientos Previos Recomendados

Los propios de la titulación de grado en edificación

## Competencias

---

- CB07 - Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio
- CB08 - Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios
- CB09 - Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones y los conocimientos y razones últimas que las sustentan a públicos especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades
- CB10 - Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo.
- CE05 - Capacidad de determinar la definición de riesgo ambiental y la determinación del sistema de gestión a emplear mediante la redacción de los documentos obligatorios (Estudio para la cuantificación y gestión y Plan de Gestión de Residuos) para la cuantificación y gestión de los residuos de construcción demolición
- CG01 - Capacidad de dominar conceptos teórico/prácticos avanzados en la gestión legal, económico-financiera y de los seguros en el sector de la edificación.
- CG07 - Capacidad para desarrollar nuevas ideas en para la gestión en el sector de la edificación, comunicándolas y transfiriéndolas de forma eficaz
- CT02 - Comunicación oral y escrita. Capacidad de análisis, síntesis y discusión de ideas propias. capacidad de comunicación a través de la palabra y la imagen.
- CT04 - Respeto medioambiental.
- CT08 - Organización y planificación. Aprendizaje autónomo. Método de trabajo.

## Resultados de Aprendizaje

---

- RA38 - Manejar la normativa relacionada con la gestión del proceso edificatorio
- RA40 - conocer las obligaciones y responsabilidades que asumen los graduados en edificación cuando intervienen en la gestión del proceso edificatorio (Como dirección facultativa, jefes de obra, project manager etc)
- RA39 - Entender como se desarrolla la gestión del proceso edificatorio desde el punto de vista de la legislación aplicable y de la gestión ambiental

## Profesorado

---

### Profesorado

Nombre	Despacho	e-mail	Tutorías
Izquierdo Gracia, Pilar Cristina <b>(Coordinador/a)</b>	D. Economía	pilarcristina.izquierdo@upm.es	J - 12:00 - 14:00 A determinar según las necesidades del alumno
Martinez Perez, Inmaculada	D.Economía	i.martinez@upm.es	J - 12:00 - 14:00 A determinar según necesidades del alumno

**Nota.-** Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

## Descripción de la Asignatura

---

La asignatura de Legislación aplicada al proceso de la construcción y gestión ambiental se orienta al análisis las principales normas que rigen la gestión del proceso edificatorio, y en especial las directamente relacionadas con la labor que realizan los graduados en Edificación, en el proceso de ejecución de obras de construcción, así como a una adecuada gestión ambiental en el citado proceso.

## Temario

---

1. El marco normativo en el sector de la edificación. Fuentes de derecho y prelación de normas.
2. La condición de solar como requisito previo ineludible a la edificación.
3. Los derechos reales sobre los bienes inmuebles y el proceso constructivo.
4. Los agentes de la edificación.
  - 4.1. La figura del promotor como pieza clave en el desarrollo del proceso edificatorio.
  - 4.2. Modalidades de promoción inmobiliaria, en especial las cooperativas de viviendas
  - 4.3. Régimen de la protección pública a la vivienda
  - 4.4. Régimen de los complejos inmobiliarios y de la propiedad horizontal. Constitución. Obras responsabilidad de la comunidad de propietarios. Obras de los copropietarios
  - 4.5. Otros agentes: de la edificación el proyectista, el constructor, el Director de Obra, el Director de la ejecución material, las Entidades y Laboratorios de control de calidad, los suministradores de productos, los usuarios y propietarios
  - 4.6. Régimen contractual. Competencias y responsabilidades civiles, administrativas y penales.
5. El contrato de obra inmobiliaria
  - 5.1. Obras que requieren proyecto
  - 5.2. La regulación del sector de la subcontratación de las obras de construcción
  - 5.3. Requisitos formales y administrativos previos al inicio de las obras de construcción. Licencias ambientales, sectoriales y urbanísticas.
6. Desarrollo de las obras: exigencias técnicas y administrativas
  - 6.1. El Código Técnico de la Edificación como marco normativo garante de la calidad de los edificios.
  - 6.2. Legislación sobre calidad de las edificaciones.
  - 6.3. Finalización de las obras de edificación. Acta de recepción. Recepción con reservas y rechazo motivado. Comprobación técnica y administrativa de las mismas.
  - 6.4. El Libro del Edificio
  - 6.5. Licencias urbanísticas y ambientales exigibles.
  - 6.6. Declaración de obra nueva terminada y constitución del régimen de propiedad horizontal.
  - 6.7. Mantenimiento del edificio. Obligaciones de los propietarios. Límite del deber legal de conservación. Declaración de ruina.

7. Especialidades de la compraventa sobre plano de edificaciones futuras.
  - 7.1. Legislación de protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas.
  - 7.2. El contrato de compraventa sobre plano.
8. Marco Jurídico y Competencial en materia de Medio Ambiente en el sector de la construcción.
9. Normativa sobre medioambiente emanada de entidades supranacionales. Tratados internacionales, Unión Europea, ONU y otros.
10. Normativa sectorial sobre medioambiente: energía, residuos, calidad del aire, acústica, riesgos medioambientales propios del sector de la edificación y otros.
11. Análisis de ciclo de vida.
12. Sistemas de indicadores de calidad ambiental en los distintos ámbitos: local, regional y global.

## Cronograma

**Horas totales:** 27 horas y 30 minutos

**Horas presenciales:** 27 horas y 30 minutos (35.3%)

**Peso total de actividades de evaluación continua:** 100%

**Peso total de actividades de evaluación sólo prueba final:** 90%

Semana	Actividad Presencial en Aula	Actividad Presencial en Laboratorio	Otra Actividad Presencial	Actividades Evaluación
Semana 1	<p><b>Temas 1 y 2.- El marco normativo en el sector de la edificación. Fuentes de derecho y prelación de normas. La condición de solar como requisito previo ineludible a la edificación.</b></p> <p>Duración: 01:30</p> <p>LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
Semana 2	<p><b>Tema 3.- Los derechos reales sobre los bienes inmuebles y el proceso constructivo.</b></p> <p>Duración: 01:30</p> <p>AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p>			<p><b>Resolución de supuestos prácticos</b></p> <p>Duración: 01:30</p> <p>OT: Otras técnicas evaluativas</p> <p>Evaluación continua</p> <p>Actividad presencial</p>
Semana 3	<p><b>tema 4.- Los agentes de la edificación.</b></p> <p>Duración: 01:30</p> <p>PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			<p><b>Resolución de supuestos prácticos</b></p> <p>Duración: 01:30</p> <p>OT: Otras técnicas evaluativas</p> <p>Evaluación continua</p> <p>Actividad presencial</p>
Semana 4	<p><b>Tema 4.- Régimen de la protección pública a la vivienda. Régimen de los complejos inmobiliarios y de la propiedad horizontal</b></p> <p>Duración: 01:30</p> <p>PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			<p><b>Resolución de supuestos prácticos</b></p> <p>Duración: 01:30</p> <p>OT: Otras técnicas evaluativas</p> <p>Evaluación continua</p> <p>Actividad presencial</p>
Semana 5	<p><b>Tema 5.- El contrato de obra inmobiliaria. Subcontratación. Licencias</b></p> <p>Duración: 01:00</p> <p>LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p><b>Tema 6.- Desarrollo de las obras, exigencias técnicas y administrativas</b></p> <p>Duración: 00:30</p> <p>LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
Semana 6	<p><b>Fiesta</b></p> <p>Duración: 00:00</p> <p>OT: Otras actividades formativas</p>			
Semana 7	<p><b>Tema 7.- Especialidades de la compraventa sobre plano en edificaciones futuras.</b></p> <p>Duración: 01:30</p> <p>AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p>			<p><b>Resolución de supuestos prácticos</b></p> <p>Duración: 01:30</p> <p>OT: Otras técnicas evaluativas</p> <p>Evaluación continua</p> <p>Actividad presencial</p>

Semana 8	<p><b>Tema 8.- Marco jurídico y competencias en materia de Medio Ambiente en el sector de la construcción</b></p> <p>Duración: 01:30 OT: Otras actividades formativas</p>			<p><b>Resolución de supuestos prácticos</b></p> <p>Duración: 01:30 OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Actividad presencial</p>
Semana 9	<p><b>Tema 9.- Normativa sobre Medio Ambiente emanada de entidades supranacionales, Tratados Internacionales, Unión Europea, ONU, otros.</b></p> <p>Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
Semana 10				
Semana 11	<p><b>Fiesta</b></p> <p>Duración: 00:00 OT: Otras actividades formativas</p>			
Semana 12	<p><b>Tema 10.- Normativa sectorial sobre Medio Ambiente: energía, residuos, calidad del aire, acústica, riesgos medioambientales propios del sector de la edificación, etc.</b></p> <p>Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
Semana 13	<p><b>Tema 11.- Análisis del ciclo de vida.</b></p> <p>Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
Semana 14	<p><b>Navidad</b></p> <p>Duración: 00:00 OT: Otras actividades formativas</p>			
Semana 15	<p><b>Navidad</b></p> <p>Duración: 00:00 OT: Otras actividades formativas</p>			
Semana 16	<p><b>Tema 12.- Sistema de indicadores de calidad ambiental en los distintos ámbitos: local, regional y global.</b></p> <p>Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
Semana 17	<p><b>Actividad de evaluación tipo final</b></p> <p>Duración: 01:30 OT: Otras actividades formativas</p>			<p><b>Actividades de evaluación continua. Control de conocimientos adquiridos</b></p> <p>Duración: 02:00 EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua y sólo prueba final Actividad presencial</p>

**Nota.-** El cronograma sigue una planificación teórica de la asignatura que puede sufrir modificaciones durante el curso.

**Nota 2.-** Para poder calcular correctamente la dedicación de un alumno, la duración de las actividades que se repiten en el tiempo (por ejemplo, subgrupos de prácticas") únicamente se indican la primera vez que se definen.

## Actividades de Evaluación

Semana	Descripción	Duración	Tipo evaluación	Técnica evaluativa	Presencial	Peso	Nota mínima	Competencias evaluadas
2	Resolución de supuestos prácticos	01:30	Evaluación continua	OT: Otras técnicas evaluativas	Sí	2%	5 / 10	CB07, CB08, CB09, CG07, CT02, CT08
3	Resolución de supuestos prácticos	01:30	Evaluación continua	OT: Otras técnicas evaluativas	Sí	2%	5 / 10	CB07, CB08, CB09, CT02, CT08, CE05
4	Resolución de supuestos prácticos	01:30	Evaluación continua	OT: Otras técnicas evaluativas	Sí	2%	5 / 10	CB07, CB08, CB09, CT02, CT08
7	Resolución de supuestos prácticos	01:30	Evaluación continua	OT: Otras técnicas evaluativas	Sí	2%	5 / 10	CB07, CB08, CG07, CT02, CT08
8	Resolución de supuestos prácticos	01:30	Evaluación continua	OT: Otras técnicas evaluativas	Sí	2%	5 / 10	CB07, CB08, CB09, CG07, CT02, CT08, CE05
17	Actividades de evaluación continua. Control de conocimientos adquiridos	02:00	Evaluación continua y sólo prueba final	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Sí	90%	5 / 10	CB07, CB08, CB09, CB10, CG01, CG07, CT02, CT04, CT08, CE05

## Criterios de Evaluación

Evaluación continua:

Porcentaje que constituye la realización del control de conocimientos adquiridos mediante examen escrito, dentro de la nota final 90%

Porcentaje que constituye la resolución de casos prácticos dentro de la nota final 10%

Evaluación sólo por prueba final

Porcentaje que constituye la realización del control de conocimientos adquiridos mediante examen escrito, dentro de la nota final 100%

## Recursos Didácticos

---

<b>Descripción</b>	<b>Tipo</b>	<b>Observaciones</b>
Bibliografía	Bibliografía	Amplia bibliografía recomendada durante el curso.
Páginas web y multimedia	Recursos web	
Material didáctico aportado por el profesorado	Otros	A lo largo del curso el profesorado entregará a los alumnos o colgará en Moodle apuntes de la asignatura y material para el estudio