

ANX-PR/CL/001-01
GUÍA DE APRENDIZAJE

ASIGNATURA

Gestión del proceso edificatorio

CURSO ACADÉMICO - SEMESTRE

2016-17 - Segundo semestre

Datos Descriptivos

Nombre de la Asignatura	Gestión del proceso edificatorio
Titulación	54AE - Master Universitario en Gestion en Edificacion
Centro responsable de la titulación	Escuela Tecnica Superior de Edificacion
Semestre/s de impartición	Segundo semestre
Módulos	Módulo c. especialidad en gestión integral de proyectos. segundo semestre
Materias	Gestion integral de proyectos
Carácter	Obligatoria
Código UPM	543000147
Nombre en inglés	Management of the building process

Datos Generales

Créditos	3	Curso	1
Curso Académico	2016-17	Período de impartición	Febrero-Junio
Idioma de impartición	Castellano	Otros idiomas de impartición	

Requisitos Previos Obligatorios

Asignaturas Previas Requeridas

El plan de estudios Master Universitario en Gestion en Edificacion no tiene definidas asignaturas previas superadas para esta asignatura.

Otros Requisitos

El plan de estudios Master Universitario en Gestion en Edificacion no tiene definidos otros requisitos para esta asignatura.

Conocimientos Previos

Asignaturas Previas Recomendadas

El coordinador de la asignatura no ha definido asignaturas previas recomendadas.

Otros Conocimientos Previos Recomendados

El coordinador de la asignatura no ha definido otros conocimientos previos recomendados.

Competencias

- CB07 - Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio
- CB09 - Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones y los conocimientos y razones últimas que las sustentan a públicos especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades
- CB10 - Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo.
- CE07 - Conocimiento de los procesos para la dirección de proyectos de edificación desde los diferentes ámbitos de la gestión
- CG03 - Capacidad para desarrollar un proyecto inmobiliario y gestionarlo desde su oferta hasta su desactivación
- CG07 - Capacidad para desarrollar nuevas ideas en para la gestión en el sector de la edificación, comunicándolas y transfiriéndolas de forma eficaz
- CT02 - Comunicación oral y escrita. Capacidad de análisis, síntesis y discusión de ideas propias. capacidad de comunicación a través de la palabra y la imagen.
- CT06 - Capacidad de búsqueda, análisis y selección de información.

Resultados de Aprendizaje

- RA42 - 1-Contratar adecuadamente las obras necesarias para la ejecución de un proyecto de construcción.
- RA44 - Durante el proceso de ejecución.seguir contratar, optimizar, controlar y certificar el proceso de construcción
- RA12 - Análisis de procesos de cada una de las áreas de gestión
- RA40 - conocer las obligaciones y responsabilidades que asumen los graduados en edificación cuando intervienen en la gestión del proceso edificatorio (Como dirección facultativa, jefes de obra, project manager etc)
- RA9 - Conocimiento de las obligaciones legales y la cumplimentación de la documentación legalmente exigible en la gestión de la edificación.
- RA43 - Durante el proceso de ejecución.liquidar las obras ejecutadas y auditar su ejecución
- RA16 - Conocimiento profundo de las distintas fases de ejecución del proceso constructivoque permitan la gestión integral del proyecto edificatorio
- RA38 - Manejar la normativa relacionada con la gestión del proceso edificatorio

Profesorado

Profesorado

Nombre	Despacho	e-mail	Tutorías
Solar Serrano, Patricia Del (Coordinador/a)	Construcción	patricia.delsolar@upm.es	L - 14:00 - 15:00 Acordar tutorías por email

Nota.- Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

Descripción de la Asignatura

Gestión del Proceso Edificatorio desde el punto de vista de los diferentes agentes: Promotor, Dirección Facultativa y Constructor, durante las diferentes etapas del proceso: antes del comienzo de la obra, durante la ejecución y en la entrega del inmueble a los usuarios.

Temario

1. Tema 1: El entorno edificatorio antes del comienzo de la obra.
 - 1.1. Tema 1.1: Entorno normativo y administrativo del proceso edificatorio. Agentes intervinientes.
 - 1.2. Tema 1.2: Identificación y desarrollo de la organización de una obra de edificación. Datos previos al comienzo de obra.
 - 1.3. Tema 1.3: Ofertas para licitación de las obras por parte de la constructora.
 - 1.4. Tema 1.4: La adjudicación y contratación de la obra.
2. Tema 2: La gestión durante la ejecución de la obra.
 - 2.1. Tema 2.1: La empresa constructora en el proceso.
 - 2.2. Tema 2.2: Gestión de contratación, control técnico y económico del desarrollo de los trabajos de subcontratistas y proveedores.
 - 2.3. Tema 2.3: Identificación e interpretación de los proyectos para la ejecución de la obra.
 - 2.4. Tema 2.4: Gestión y control técnico del proceso edificatorio.
 - 2.5. Tema 2.5: Gestión y control económico del proceso edificatorio.
3. Tema 3: Gestión de recepción de obra y puesta en marcha de la edificación.
 - 3.1. Tema 3.1: Gestión del proceso de terminación, puesta en funcionamiento y mantenimiento inicial de la edificación.
 - 3.2. Tema 3.2: Proceso de recepción y entrega de las edificaciones y su mantenimiento.
 - 3.3. Tema 3.3: Documentación final de obra. Los libros del edificio y de la vivienda.
 - 3.4. Tema 3.4: Las administraciones públicas en la puesta en funcionamiento de una edificación

Cronograma

Horas totales: 25 horas y 30 minutos

Horas presenciales: 25 horas y 30 minutos (32.7%)

Peso total de actividades de evaluación continua:
100%

Peso total de actividades de evaluación sólo prueba final:
100%

Semana	Actividad Presencial en Aula	Actividad Presencial en Laboratorio	Otra Actividad Presencial	Actividades Evaluación
Semana 1	Presentación de la Asignatura. Tema 1.1 Tema 1.2 Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
Semana 2	Presentación de la Asignatura. Tema 1.1 Tema 1.2 Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
Semana 3	Tema 1.3 Tema 1.4 Duración: 01:30 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas			
Semana 4	Tema 1.3 Tema 1.4 Duración: 01:30 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas			
Semana 5	Entrega y exposición del trabajo en grupo parte 1. Duración: 01:30 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
Semana 6	Entrega y exposición del trabajo en grupo parte 1. Duración: 01:30 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
Semana 7	Tema 2.1 Tema 2.2 Tema 2.3 Duración: 01:30 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas			
Semana 8	Tema 2.1 Tema 2.2 Tema 2.3 Duración: 01:30 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas			
Semana 9	Tema 2.4 Tema 2.5 Duración: 01:30 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas			
Semana 10	Tema 2.4 Tema 2.5 Duración: 01:30 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas			
Semana 11	Entrega y exposición del trabajo en grupo parte 2. Duración: 01:30 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			

Semana 12	Entrega y exposición del trabajo en grupo parte 2. Duración: 01:30 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
Semana 13	Tema 3.1 Tema 3.2 Tema 3.3 Tema 3.4 Duración: 01:30 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas			
Semana 14	Tema 3.1 Tema 3.2 Tema 3.3 Tema 3.4 Duración: 01:30 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas			
Semana 15	Entrega y exposición del trabajo en grupo parte 3. Duración: 01:30 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
Semana 16	Entrega y exposición del trabajo en grupo parte 3. Duración: 01:30 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
Semana 17				Evaluación de la asignatura Duración: 01:30 EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua y sólo prueba final Actividad presencial

Nota.- El cronograma sigue una planificación teórica de la asignatura que puede sufrir modificaciones durante el curso.

Nota 2.- Para poder calcular correctamente la dedicación de un alumno, la duración de las actividades que se repiten en el tiempo (por ejemplo, subgrupos de prácticas") únicamente se indican la primera vez que se definen.

Actividades de Evaluación

Semana	Descripción	Duración	Tipo evaluación	Técnica evaluativa	Presencial	Peso	Nota mínima	Competencias evaluadas
17	Evaluación de la asignatura	01:30	Evaluación continua y sólo prueba final	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Sí	100%	5 / 10	CB07, CB09, CB10, CG03, CG07, CT02, CT06, CE07

Criterios de Evaluación

El sistema de calificaciones se expresará mediante

Recursos Didácticos

Descripción	Tipo	Observaciones
Apuntes de la asignatura	Otros	Presentaciones en PDF
Ejemplo de gestión de un proyecto	Bibliografía	Documento PDF