

ANX-PR/CL/001-01
GUÍA DE APRENDIZAJE

ASIGNATURA

Control y gestión de costes en construcción

CURSO ACADÉMICO - SEMESTRE

2016-17 - Segundo semestre

Datos Descriptivos

Nombre de la Asignatura	Control y gestión de costes en construcción
Titulación	54AE - Master Universitario en Gestión en Edificación
Centro responsable de la titulación	Escuela Técnica Superior de Edificación
Semestre/s de impartición	Segundo semestre
Módulos	Módulo c. especialidad en gestión integral de proyectos. segundo semestre
Materias	Gestión integral de proyectos
Carácter	Obligatoria
Código UPM	543000148
Nombre en inglés	Control and management of construction costs

Datos Generales

Créditos	3	Curso	1
Curso Académico	2016-17	Período de impartición	Febrero-Junio
Idioma de impartición	Castellano	Otros idiomas de impartición	

Requisitos Previos Obligatorios

Asignaturas Previas Requeridas

El plan de estudios Master Universitario en Gestión en Edificación no tiene definidas asignaturas previas superadas para esta asignatura.

Otros Requisitos

El plan de estudios Master Universitario en Gestión en Edificación no tiene definidos otros requisitos para esta asignatura.

Conocimientos Previos

Asignaturas Previas Recomendadas

El coordinador de la asignatura no ha definido asignaturas previas recomendadas.

Otros Conocimientos Previos Recomendados

El coordinador de la asignatura no ha definido otros conocimientos previos recomendados.

Competencias

- CE07 - Conocimiento de los procesos para la dirección de proyectos de edificación desde los diferentes ámbitos de la gestión
- CE12 - Conocimiento de las distintas teorías para la "Toma de Decisiones" y su aplicación práctica
- CT01 - Trabajo en equipo. Equipos interasignaturas
- CT06 - Capacidad de búsqueda, análisis y selección de información.
- CT12 - Motivación por la calidad.

Resultados de Aprendizaje

- RA44 - Durante el proceso de ejecución.seguir contratar, optimizar, controlar y certificar el proceso de construcción
- RA42 - 1-Contratar adecuadamente las obras necesarias para la ejecucion de un proyecto de construccion.
- RA28 - Saber interpretar resultados obtenidos, en términos útiles, de problemas planteados en el ámbito de la Gestión en Edificación
- RA14 - Conocimientos de los sistemas de planificación, mediciones y costes.
- RA16 - Conocimiento profundo de las distintas fases de ejecución del proceso constructivoque permitan la gestión integral del proyecto edificatorio
- RA40 - conocer las obligaciones y responsabilidades que asumen los graduados en edificación cuand intervienen en la gestión del proceso edificatorio (Como dirección facultativa, jefes de obra, project manager etc)
- RA43 - Durante el proceso de ejecución.liquidar las obras ejecutadas y auditar su ejecución

Profesorado

Profesorado

Nombre	Despacho	e-mail	Tutorías
Gil Carrillo, Francisco (Coordinador/a)	Mediciones	f.gil@upm.es	L - 18:30 - 20:00 contactar con profesor 2 días antes

Nota.- Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

Descripción de la Asignatura

El objetivo de esta signatura es, que un alumno con conocimientos técnicos en el sector de la edificación, sea capaz de contratar adecuadamente las obras necesarias para la ejecución de un proyecto de construcción , además que durante el proceso de construcción y ejecución consiga , seguir, contratar, optimizar, controlar y certificar el proceso de ejecución. También debe de al finalizar el proceso de ejecución. liquidar las obras ejecutadas y auditar su ejecución. A tal efecto se adapta el siguiente temario.

Temario

1. TEMA 1.- ASPECTOS GENERALES DEL PROCESO CONSTRUCTIVO.
 - 1.1. INTRODUCCIÓN A LA DISCIPLINA.
 - 1.2. EL SECTOR INDUSTRIAL DE LA CONSTRUCCIÓN.
 - 1.3. LA EMPRESA CONSTRUCTORA.
2. DOCUMENTACIÓN BASE DE TRABAJO.
 - 2.1. EL PROYECTO DE OBRAS.
 - 2.2. EL PRESUPUESTO.
3. CONTRATACIÓN DE OBRAS.
 - 3.1. ASPECTOS GENERALES Y LEGISLACIÓN APLICABLE.
 - 3.2. EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.
4. LA GESTIÓN ECONÓMICA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA
 - 4.1. ANÁLISIS DEL CONTRATO. MODIFICACIONES.
 - 4.2. GESTIÓN Y CONTROL DE LOS GASTOS.
 - 4.3. GESTIÓN Y CONTROL DE LOS INGRESOS.
 - 4.4. CONTROL DE LOS RESULTADOS.
5. INFORMÁTICA APLICADA.

Cronograma

Horas totales: 30 horas

Horas presenciales: 30 horas (38.5%)

Peso total de actividades de evaluación continua:
100%

Peso total de actividades de evaluación sólo prueba final:
100%

Semana	Actividad Presencial en Aula	Actividad Presencial en Laboratorio	Otra Actividad Presencial	Actividades Evaluación
Semana 1	Explicación del tema 1 .La gestión y control de los costes. Conceptos y objetivos. Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
Semana 2	Explicación tema 2. EL SECTOR INDUSTRIAL DE LA CONSTRUCCIÓN. Agentes que intervienen. 2.2.- Su regulación legal: la LOE. Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
Semana 3	explicación tema 3.LA EMPRESA CONSTRUCTORA. 3.1.- Concepto, tipos y objetivos. 3.2.- Organización y estructura de la empresa constructora. 3.3.- Aspectos económicos: financiación, beneficio, impuestos, seguros. Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
Semana 4	Explicación tema 4.EL PROYECTO DE OBRAS. Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
Semana 5	Explicación tema 5 EL PRESUPUESTO. Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
Semana 6	Explicación tema 6.LA CONTRATACIÓN DE OBRAS.ASPECTOS GENERALES Y LEGISLACIÓN APLICABLE Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
Semana 7	Explicación del tema 7.EL PROCESO DE CONTRATACIÓN. Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
Semana 8	Explicación del tema 8.LA GESTIÓN ECONÓMICA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			

Semana 9	<p>Explicación del tema 9.GESTIÓN Y CONTROL DE LOS GASTOS</p> <p>Duración: 01:30</p> <p>LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
Semana 10	<p>Explicación del tema 10.LAGESTIÓN Y CONTROL DE LOS INGRESOS.</p> <p>Duración: 01:30</p> <p>LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>		<p>Resolución de ejercicios de revisión de precios.</p> <p>Duración: 01:30</p> <p>PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>	
Semana 11	<p>Explicación del tema 11.CONTROL DE LOS RESULTADOS</p> <p>Duración: 01:30</p> <p>LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
Semana 12	<p>Explicación del tema 12.HERRAMIENTAS Y PROGRAMAS INFORMÁTICOS</p> <p>Duración: 01:30</p> <p>LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
Semana 13				<p>Realización de trabajo practico de la disciplina en grupos de dos alumnos.</p> <p>Duración: 01:30</p> <p>PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo</p> <p>Evaluación continua y sólo prueba final</p> <p>Actividad presencial</p>
Semana 14				<p>Realización de trabajo practico de la disciplina en grupos de dos alumnos.</p> <p>Duración: 01:30</p> <p>PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo</p> <p>Evaluación continua y sólo prueba final</p> <p>Actividad presencial</p>
Semana 15				<p>Realización de trabajo practico de la disciplina en grupos de dos alumnos.</p> <p>Duración: 01:30</p> <p>PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo</p> <p>Evaluación continua y sólo prueba final</p> <p>Actividad presencial</p>
Semana 16				<p>Realización de trabajo practico de la disciplina en grupos de dos alumnos.</p> <p>Duración: 01:30</p> <p>PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo</p> <p>Evaluación continua y sólo prueba final</p> <p>Actividad presencial</p>

Semana 17	<p>Realización de prueba evaluatoria presencial</p> <p>Duración: 02:00</p> <p>OT: Otras actividades formativas</p>			<p>realización e prueba teorica</p> <p>Duración: 02:30</p> <p>EX: Técnica del tipo Examen Escrito</p> <p>Evaluación continua y sólo prueba final</p> <p>Actividad presencial</p>
-----------	---	--	--	---

Nota.- El cronograma sigue una planificación teórica de la asignatura que puede sufrir modificaciones durante el curso.

Nota 2.- Para poder calcular correctamente la dedicación de un alumno, la duración de las actividades que se repiten en el tiempo (por ejemplo, subgrupos de prácticas") únicamente se indican la primera vez que se definen.

Actividades de Evaluación

Semana	Descripción	Duración	Tipo evaluación	Técnica evaluativa	Presencial	Peso	Nota mínima	Competencias evaluadas
13	Realización de trabajo practico de la disciplina en grupos de dos alumnos.	01:30	Evaluación continua y sólo prueba final	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Sí	13.75%	5 / 10	CT01, CT06, CT12, CE07, CE12
14	Realización de trabajo practico de la disciplina en grupos de dos alumnos.	01:30	Evaluación continua y sólo prueba final	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Sí	13.75%	5 / 10	CT01, CT06, CT12, CE07, CE12
15	Realización de trabajo practico de la disciplina en grupos de dos alumnos.	01:30	Evaluación continua y sólo prueba final	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Sí	13.75%	5 / 10	CT01, CT06, CT12, CE07, CE12
16	Realización de trabajo practico de la disciplina en grupos de dos alumnos.	01:30	Evaluación continua y sólo prueba final	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Sí	13.75%	5 / 10	CT01, CT06, CT12, CE07, CE12
17	realización e prueba teorica	02:30	Evaluación continua y sólo prueba final	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Sí	45%	5 / 10	

Criterios de Evaluación

Se realizará una prueba evaluatoria teorica practica la cual tendrá un peso de un 45% de la prueba total, el resto del peso vendrá por el ejercicio practico en equipos de dos alumnos que presentaran el dia del examen teórico. La suma de las dos notas darán como resultado la nota final de asignatura con la condición que no se realizara media si el ejercicio practico no se entrega o esta suspenso teniendo una nota por debajo del 5.

Con respecto a los exámenes finales, solo podrán superarse una vez presentados a ellos los alumnos que previamente hayan entregado el ejercicio practico de la asignatura y del curso al corriente.

Recursos Didácticos

Descripción	Tipo	Observaciones
teoría	Bibliografía	Apuntes de la disciplina publicados y suministrados en reprografía de la escuela
ley de contratos del estado	Bibliografía	Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Otra Información

Las clases se organizan en clases teóricas y prácticas. Las teóricas se dedicarán a la presentación y desarrollo del temario siendo complementado con ejercicios y prácticas aclaratorias.