

**ANX-PR/CL/001-01**  
**GUÍA DE APRENDIZAJE**

**ASIGNATURA**

Gestión del proyecto inmobiliario

**CURSO ACADÉMICO - SEMESTRE**

2016-17 - Segundo semestre

## Datos Descriptivos

<b>Nombre de la Asignatura</b>	Gestión del proyecto inmobiliario
<b>Titulación</b>	54AE - Master Universitario en Gestion en Edificacion
<b>Centro responsable de la titulación</b>	Escuela Tecnica Superior de Edificacion
<b>Semestre/s de impartición</b>	Segundo semestre
<b>Módulos</b>	Módulo c. especialidad en gestión integral de proyectos. segundo semestre
<b>Materias</b>	Gestion integral de proyectos
<b>Carácter</b>	Obligatoria
<b>Código UPM</b>	543000151
<b>Nombre en inglés</b>	Real estate project management

## Datos Generales

<b>Créditos</b>	3	<b>Curso</b>	1
<b>Curso Académico</b>	2016-17	<b>Período de impartición</b>	Febrero-Junio
<b>Idioma de impartición</b>	Castellano	<b>Otros idiomas de impartición</b>	

## Requisitos Previos Obligatorios

### Asignaturas Previas Requeridas

El plan de estudios Master Universitario en Gestion en Edificacion no tiene definidas asignaturas previas superadas para esta asignatura.

### Otros Requisitos

El plan de estudios Master Universitario en Gestion en Edificacion no tiene definidos otros requisitos para esta asignatura.

## Conocimientos Previos

### Asignaturas Previas Recomendadas

Legislacion aplicada al proceso edificatorio y gestion ambiental

### Otros Conocimientos Previos Recomendados

conocimientos informáticos de programas especificos

## Competencias

---

CB06 - Poseer y comprender conocimientos que aporten una base u oportunidad de ser originales en el desarrollo y/o aplicación de ideas, a menudo en un contexto de investigación

CB07 - Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio

CB08 - Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios

CB09 - Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones y los conocimientos y razones últimas que las sustentan a públicos especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades

CB10 - Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo.

CE01 - Conocimiento pormenorizado y capacidad de análisis de la normativa contable, fiscal y laboral relacionada con el sector.

CE02 - Conocimiento crítico de la cobertura que el mercado del seguro ofrece para las responsabilidades propias del sector

CE06 - Capacidad de análisis e interpretación de los distintos sistemas de actuación urbanística y de las consecuencias legales de su incumplimiento.

CE07 - Conocimiento de los procesos para la dirección de proyectos de edificación desde los diferentes ámbitos de la gestión

CE09 - Capacidad para diseñar organigramas y mapas de procesos, procedimientos generales y específicos, y establecimiento de sistemas de indicadores

CE10 - Capacidad para integrar los distintos sistemas de gestión normalizados, utilizando los referenciales internacionales

CE12 - Conocimiento de las distintas teorías para la "Toma de Decisiones" y su aplicación práctica

CE13 - Capacidad para gestionar equipos de trabajo en base a las competencias y habilidades de la dirección de Proyectos

CG01 - Capacidad de dominar conceptos teórico/prácticos avanzados en la gestión legal, económico-financiera y de los seguros en el sector de la edificación.

CG02 - Aplicar criterios fundamentados en la toma de decisiones basados en modelos matemáticos de optimización para la gestión constructiva e inmobiliaria.

CG03 - Capacidad para desarrollar un proyecto inmobiliario y gestionarlo desde su oferta hasta su desactivación

CT01 - Trabajo en equipo. Equipos interasignaturas

CT02 - Comunicación oral y escrita. Capacidad de análisis, síntesis y discusión de ideas propias. capacidad de comunicación a través de la palabra y la imagen.

CT03 - Creatividad

CT06 - Capacidad de búsqueda, análisis y selección de información.

CT08 - Organización y planificación. Aprendizaje autónomo. Método de trabajo.

CT10 - Iniciativa, compromiso, entusiasmo, capacidad de motivación.

CT11 - Trabajo en un contexto internacional.

CT12 - Motivación por la calidad.

## Resultados de Aprendizaje

---

- RA10 - Adquirir la destreza suficiente en la lengua inglesa para su uso en el ámbito de la gestión de la edificación
- RA11 - Conocimiento avanzado de las distintas áreas de la gestión de inmuebles y de sus servicios de soporte
- RA12 - Análisis de procesos de cada una de las áreas de gestión
- RA14 - Conocimientos de los sistemas de planificación, mediciones y costes.
- RA16 - Conocimiento profundo de las distintas fases de ejecución del proceso constructivo que permitan la gestión integral del proyecto edificatorio
- RA17 - Presentación y defensa pública de un trabajo, como resultado de un análisis cualitativo y cuantitativo, de nivel adecuado para un Master Universitario
- RA43 - Durante el proceso de ejecución, liquidar las obras ejecutadas y auditar su ejecución
- RA2 - Conocimientos sobre la legislación propia del proceso edificatorio y su relación con el proceso edificatorio
- RA42 - 1-Contratar adecuadamente las obras necesarias para la ejecución de un proyecto de construcción.
- RA3 - Conocimiento sobre la legislación Urbanística española y europea
- RA30 - Capacidad de tomar decisiones
- RA13 - Aplicación práctica de los conocimientos adquiridos mediante la resolución de casos
- RA28 - Saber interpretar resultados obtenidos, en términos útiles, de problemas planteados en el ámbito de la Gestión en Edificación
- RA29 - Resolver problemas
- RA37 - Adquisición de conocimientos y habilidades avanzadas en determinados aspectos de la empresa como la contratación laboral, aspectos contables, tributación y la cobertura de riesgos a través de los seguros.
- RA38 - Manejar la normativa relacionada con la gestión del proceso edificatorio
- RA7 - Conocer los distintos criterios para la toma de decisiones
- RA9 - Conocimiento de las obligaciones legales y la cumplimentación de la documentación legalmente exigible en la gestión de la edificación.
- RA23 - Conocimientos y habilidades en la búsqueda, análisis y correlación entre los sucesivos textos normativos respecto de la gestión urbanística
- RA4 - Conocimientos avanzados del proyecto edificatorio y del director del proyecto
- RA1 - Conocimientos y habilidades avanzados en determinados aspectos de la empresa referentes a: contabilidad, contratación, tributación y cobertura de los riesgos a través de los seguros

## Profesorado

### Profesorado

Nombre	Despacho	e-mail	Tutorías
Perez Pedrero, Juan	Despacho	juan.perezp@upm.es	X - 15:00 - 18:00 J - 15:00 - 16:00
Romero Nieto, Carmen ( <b>Coordinador/a</b> )	Despacho	carmen.romero@upm.es	X - 09:00 - 11:00 X - 16:00 - 18:00 J - 10:00 - 12:00

**Nota.-** Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

### Profesorado Externo

Nombre	e-mail	Centro de procedencia
Conferenciante, Conferenciante	carmen.romero@upm.es	empresa privada

## Descripción de la Asignatura

---

	<p>La asignatura se encamina a proporcionar al alumno un conocimiento general del proceso inmobiliario. La integración de las distintas fases que lo componen desde el punto de vista económico y el análisis de la viabilidad de la promoción inmobiliaria tipo, en base al conocimiento y estimación de los costes y gastos involucrados. Toma de decisiones sobre rentabilidad inmobiliaria..</p> <p>Así mismo proporciona los conocimientos y la aplicación de los distintos métodos de valoración en función del tipo de inmueble a valorar de la finalidad de la tasación y de la normativa específica de aplicación.</p>
--	---

## Temario

---

### 1. INTRODUCCIÓN.CONCEPTOS GENERALES.

1.1. Conceptos Generales. Bienes Muebles e Inmuebles. Sistema Económico. Marco Jurídico Vigente. Valor de Mercado. Características del Mercado Inmobiliario.

### 2. INTRODUCCIÓN.PARÁMETROS FÍSICOS Y GEOMÉTRICOS INMOBILIARIOS.

2.1. Parámetros Físicos y Geométricos Inmobiliarios: Conceptos Generales. Características y Calidades Constructivas. Superficie y Volumen Construidos. Superficie y Volumen Útiles. Superficie y Volumen Edificados. Superficie Ocupada.Edificabilidad.otros

2.2. . Régimen En Propiedad Horizontal. Otros Parámetros.

### 3. PROMOCIÓN INMOBILIARIA

3.1. Mapa de la promoción inmobiliaria

3.2. Entes de la promoción inmobiliaria

3.3. bases teóricas

### 4. ESTUDIO DE VIABILIDAD INMOBILIARIA. GENERALIDADES

4.1. Estudio y análisis de las inversiones. Parámetros de la inversión

4.2. Estudio y análisis de los ingresos. Control de temporal de ingresos

4.3. Valor actual neto (VAN)

4.4. Tasa interna de retorno (TIR)

### 5. METODOLOGÍA DE LA TASACIÓN

5.1. Procedimientos preliminares a la tasación. Captación de datos. Estudios de mercado. Documentación del informe de tasación. Fuentes de información.

5.2. Análisis temporal y zonal del mercado

5.3. Métodos de valoración de inmuebles. Tasaciones hipotecarias. Orden ECO 805/2003 y otras normativas

## 6. TASACIONES, VALORACIONES HIPOTECARIAS.

- 6.1. Método del coste
- 6.2. Método de comparación
- 6.3. Método de actualización de rentas
  - 6.3.1. Procedimientos de cálculo. Flujos de caja. Valor de reversión
  - 6.3.2. Tipo de actualización. Método de cálculo
- 6.4. Método Residual
  - 6.4.1. Método Residual estático
  - 6.4.2. Método Residual dinámico
- 6.5. Valor máximo legal

## 7. ESTUDIO DE LA VIABILIDAD INMOBILIARIA. METODOLOGÍA

- 7.1. Estudios y análisis para la adquisición del suelo
  - 7.1.1. Análisis de mercado.
  - 7.1.2. Formalización de la adquisición del suelos. Otras inversiones del suelo
- 7.2. Estudios y análisis del desarrollo de la construcción
  - 7.2.1. Inversiones en el proceso edificatorio.
  - 7.2.2. Valoración empírica de obra nueva. Conceptos Generales. Sistemas de Trabajo. Metodología. Cuestionarios. Análisis. Conclusiones.
  - 7.2.3. Formalización de la gestión edificatoria. Otras inversiones en el proceso edificatorio
- 7.3. Estudios y análisis de la financiación
- 7.4. Estudios y análisis para la comercialización inmobiliaria

## Cronograma

**Horas totales:** 37 horas

**Horas presenciales:** 36 horas (46.2%)

**Peso total de actividades de evaluación continua:**  
100%

**Peso total de actividades de evaluación sólo prueba final:**  
100%

Semana	Actividad Presencial en Aula	Actividad Presencial en Laboratorio	Otra Actividad Presencial	Actividades Evaluación
Semana 1	<b>Tema.1-Introducción.Conceptos generales</b> Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			<b>test de evaluación de conocimientos</b> Duración: 01:00 ET: Técnica del tipo Prueba Telemática Evaluación continua Actividad no presencial
Semana 2	<b>ud 1. Sistemas de gestión. Generalidades</b> Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
Semana 3	<b>ud 1. Sistemas de gestión. Generalidades</b> Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
Semana 4	<b>Métodos de valoración. Método del coste</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	<b>Métodos de valoración. Método del coste. PRÁCTICA</b> Duración: 00:30 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
Semana 5	<b>Métodos de valoración. Método del comparación</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	<b>Métodos de valoración. Método del comparación.PRÁCTICA</b> Duración: 00:30 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
Semana 6	<b>Métodos de valoración. Método de actualización de rentas</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	<b>Métodos de valoración. Método de actualización de rentas.PRÁTICAS</b> Duración: 00:30 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
Semana 7	<b>Métodos de valoración. Método Residual</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	<b>Métodos de valoración. Método Residual.PRÁCTICA</b> Duración: 00:30 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
Semana 8	<b>ESTUDIOS DE LA VIABILIDAD INMOBILIARIA</b> Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
Semana 9	<b>VACACIONES DE SEMANA SANTA</b> Duración: 00:00 OT: Otras actividades formativas	<b>VALORACIONES INMOBILIARIAS. Desarrollo del trabajo propuesto.</b> Duración: 01:30 OT: Otras actividades formativas		



Semana 10	<b>Tema 5 - PROMOCIÓN INMOBILIARIA. ESTUDIOS Y ANÁLISIS PARA LA ADQUISICIÓN DEL SUELO</b> Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
Semana 11		<b>PRÁCTICA TUTORIZADA</b> Duración: 01:30 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
Semana 12		<b>VALORACIONES INMOBILIARIAS. Desarrollo del trabajo propuesto.</b> Duración: 01:30 OT: Otras actividades formativas		
Semana 13	<b>PROMOCIÓN INMOBILIARIA. ESTUDIOS Y ANÁLISIS DEL DESARROLLO DE LA CONSTRUCCIÓN.</b> Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
Semana 14	<b>PROMOCIÓN INMOBILIARIA. ESTUDIOS Y ANÁLISIS DE LA FINANCIACIÓN INMOBILIARIA</b> Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
Semana 15	<b>PROMOCIÓN INMOBILIARIA. ESTUDIOS Y ANÁLISIS DEL DESARROLLO DE LA COMERCIALIZACIÓN INMOBILIARIA</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	<b>PRÁCTICA TUTORIZADA</b> Duración: 00:30 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
Semana 16		<b>VALORACIONES INMOBILIARIAS. Desarrollo del trabajo propuesto.</b> Duración: 01:30 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
Semana 17		<b>VALORACIONES INMOBILIARIAS. Desarrollo del trabajo propuesto.</b> Duración: 01:30 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		<b>PRESENTACIÓN DEL TRABAJO DE VALORACIONES INMOBILIARIAS</b> Duración: 10:30 TI: Técnica del tipo Trabajo Individual Evaluación continua y sólo prueba final Actividad presencial

**Nota.-** El cronograma sigue una planificación teórica de la asignatura que puede sufrir modificaciones durante el curso.

**Nota 2.-** Para poder calcular correctamente la dedicación de un alumno, la duración de las actividades que se repiten en el tiempo (por ejemplo, subgrupos de prácticas") únicamente se indican la primera vez que se definen.

## Actividades de Evaluación

Semana	Descripción	Duración	Tipo evaluación	Técnica evaluativa	Presencial	Peso	Nota mínima	Competencias evaluadas
1	test de evaluación de conocimientos	01:00	Evaluación continua	ET: Técnica del tipo Prueba Telemática	No			
17	PRESENTACIÓN DEL TRABAJO DE VALORACIONES INMOBILIARIAS	10:30	Evaluación continua y sólo prueba final	TI: Técnica del tipo Trabajo Individual	Sí	100%	5 / 10	CB06, CB07, CB08, CB09, CB10, CG01, CG02, CG03, CT01, CT03, CT02, CT06, CT08, CT10, CT11, CT12, CE01, CE02, CE06, CE09, CE07, CE10, CE12, CE13

## Criterios de Evaluación

### - Sistema de evaluación continua

Los profesores llevarán a cabo una evaluación continua de los alumnos, con el fin de constatar el nivel de aprendizaje y aprovechamiento obtenido por estos; las propuestas de actividades facilitarán el aprendizaje de los contenidos que conforman el temario. Entre las actividades propuestas están:

- Actividades de evaluación continua. Se programaran varios tipos de prácticas a realizar de manera individual o en grupo a criterio del profesor

Para superar la asignatura mediante el procedimiento de evaluación continua **será requisito indispensable la obtención de una calificación mínima de 5 puntos** la cual se obtendrá mediante la **presentación de un trabajo compendio de la asignatura**, tutorizado por el profesor sobre un supuesto de promoción inmobiliaria previamente determinado entre profesor y alumno

### - Sistema de evaluación solo por Prueba Final

Para superar la asignatura mediante el procedimiento de evaluación solo por prueba final **será requisito indispensable la obtención de una calificación mínima de 5 puntos** la cual se obtendrá mediante la **presentación de un trabajo compendio de la asignatura**, tutorizado por el profesor sobre un supuesto de promoción inmobiliaria previamente determinado entre profesor y alumno

### Convocatoria Extraordinaria (Julio): Actividad y competencias relacionadas

Los alumnos que no logren superar la asignatura en la convocatoria ordinaria, con independencia del sistema de evaluación que hubieran elegido, podrán realizar una prueba de evaluación final objetiva sobre los contenidos totales de la asignatura.

Para superar la asignatura mediante el procedimiento de convocatoria extraordinaria **será requisito indispensable la obtención de una calificación mínima de 5 puntos** la cual se obtendrá mediante la **presentación de un trabajo compendio de la asignatura**, sobre un supuesto de promoción inmobiliaria previamente determinado entre profesor



CAMPUS  
DE EXCELENCIA  
INTERNACIONAL

**UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID**

Escuela Técnica Superior de Edificación

**PROCESO DE COORDINACIÓN DE LAS ENSEÑANZAS**

ANX-PR/CL/001-01: GUÍA DE APRENDIZAJE



Código PR/CL/001

## Recursos Didácticos

Descripción	Tipo	Observaciones
1.0 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Ballestero, Enrique y Rodríguez, José Ángel; EL PRECIO DE LOS INMUEBLES URBANOS, Ed., CIE. INVERSIONES EDITORIALES DOSSAT 2000, Madrid-1998.
1.1 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Caparrós Navarro, Antonio; Alvarellos Bermejo, Ricardo; y Fernández Caparrós, Juan; MANUAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA, Ed. COICCyP de Madrid,
1.2 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Cuenca García, Mario (Coord.) Autores: Varios. MANUAL PRÁCTICO DE LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA. Ed. CISS PRAXIS S.A.
1.3 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Fernández Pirla, Santiago; ARQUITECTURA LEGAL Y TASACIONES INMOBILIARIAS, Ed. Rueda, Alcorcón-1993.
1.4 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Ferrando Corell, José Vicente; VALORACIONES INMOBILIARIAS, Ed. Universidad Politécnica de Valencia, Valencia-1992.
1.5 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Font Serra, Eduardo; EL DICTAMEN DE PERITOS Y EL RECONOCIMIENTO JUDICIAL EN EL PROCESO CIVIL, Ed. La Ley, Madrid-2000.
1.6 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Garcíandía González, Pedro M <sup>º</sup> ; LA PERITACIÓN COMO MEDIO DE PRUEBA EN EL PROCESO CIVIL ESPAÑOL, Ed. Aranzadi, Pamplona-1999.
1.7 Recursos bibliográficos	Bibliografía	García-Bellido y García de Diego, Javier; Santos Díez, Ricardo; y Calvo Minué, Joaquín; PRÁCTICA DE LA REPARCELACIÓN, Ed. MINISTERIO PARA LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS.
1.8 Recursos bibliográficos	Bibliografía	González Buitrago Díaz, Víctor y Palancar Arranz, Francisco José; VALORACIÓN INFORMATIZADA DE PISOS Y LOCALES, Ed. DOSSAT, Madrid-1992.
1.9 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Hipólito Lancha, Fernando y Rodríguez Landrove, Luís; LEGISLACIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, Ed. TRIVIUM; Madrid-1993.
1.10 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Illescas Rus, Ángel Vicente; LA PRUEBA PERICIAL EN LA LEY 1-2000, DE ENJUICIAMIENTO CIVIL, Ed. Aranzadi, 2002.
1.11 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Llano Elcid, Antonio; MANUAL DEL AGENTE DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA. Tomo I: LA ACTIVIDAD PROFESIONAL Tomo II: BIENES INMUEBLES.
1.12 Recursos bibliográficos	Bibliografía	LEGISLACIÓN BÁSICA. Parte I. Tomo II: BIENES INMUEBLES. LEGISLACIÓN BÁSICA. Parte II, Ediciones Inmobiliarias LLANO, Bilbao-1994.
1.13 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Llano Elcid, Antonio; VALORACIONES INMOBILIARIAS. EL MANUAL PRÁCTICO; Ediciones Inmobiliarias LLANO, Bilbao-1994
1.14 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Llano Elcid, Antonio; MANUAL DE VALORACIONES INMOBILIARIAS FUNDAMENTOS TEÓRICOS Y MANUAL PRÁCTICO, Ediciones Inmobiliarias Llano, Bilbao-
1.15 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Marchán Gabaldón, Faustino; MANUAL DE PERITACIÓN DE SEGUROS DE CONSTRUCCIÓN INCLUYE LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (LOE) CON REFERENCIA AL SEGURO DECENAL Y VALORACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS;
1.16 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Merelo Albela, José Manuel; RÉGIMEN JURÍDICO Y GESTIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, Ed. CISS-PRAXIS, Barcelona-2000.
1.17 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Roca Cladera, Joseph; MANUAL DE VALORACIONES INMOBILIARIAS, Ed. ARIEL, Barcelona-1989 (1ª reimpresión).
1.18 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Rodés Parés, Leopoldo; VALORACIONES HIPOTECARIAS, Ed. COAG de Cataluña, Barcelona-1986.
1.19 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Salinas Damián, Eduardo; TASACIÓN DE INMUEBLES, Ed. UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA, Valencia-1994.
1.20 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Silván Martínez, Luís José; MANUAL PRÁCTICO DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS Y TASACIONES DE MERCADO, Ed. Munilla-Lería, Madrid-1997.
1.21 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Silván Martínez, Luís José; TASACIONES MERCANTILES, HIPOTECARIAS, CATASTRALES Y DE MERCADO, TASACIONES PERICIALES CONTRADICTORIAS.
1.22 Recursos bibliográficos	Bibliografía	PERITACIONES JUDICIALES, Ed. Munilla-Lería, Madrid-1997.
1.23 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Vicente Ferrando, José; EDIFICIOS RUINOSOS. SUPUESTOS DE DECLARACIÓN Y PROCEDIMIENTO, Ed. CIVITAS, Madrid-1989.
1.24 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Guadalajara Olmeda, Natividad; MÉTODOS DE VALORACIÓN INMOBILIARIA, Ediciones Mundi-Prensa 2014
2.0 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="https://www1.sedecatastro.gob.es/OVCframes.aspx?TIPO=CONSULTA">https://www1.sedecatastro.gob.es/OVCframes.aspx?TIPO=CONSULTA</a>
2.1 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Ayuntamiento/Urbanismo-e-">http://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Ayuntamiento/Urbanismo-e-</a>
2.2 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Ayuntamiento/Urbanismo-e-Infraestructuras?vgnextfmt=default&amp;vgnnextchannel=8dba171c30036010VgnVCM100000dc0ca8c0RCRD">Infraestructuras?vgnextfmt=default&amp;vgnnextchannel=8dba171c30036010VgnVCM100000dc0ca8c0RCRD</a>
2.3 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.ine.es/inebmenu/mnu_cifraspob.htm">http://www.ine.es/inebmenu/mnu_cifraspob.htm</a>
2.4 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www-2.munimadrid.es/urbanismo_inter/visualizador/">http://www-2.munimadrid.es/urbanismo_inter/visualizador/</a>
2.5 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://maps.google.es/">http://maps.google.es/</a>
2.6 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.madrid.org/nomecalles/">http://www.madrid.org/nomecalles/</a>

Descripción	Tipo	Observaciones
2.7 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.idealista.com/pagina/portada">http://www.idealista.com/pagina/portada</a>
2.8 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.fotocasa.es/">http://www.fotocasa.es/</a>
2.9 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.portae.com/portae/home/home.htm">http://www.portae.com/portae/home/home.htm</a>
2.10 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.ctm-madrid.es/">http://www.ctm-madrid.es/</a>
2.11 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.emtmadrid.es/">http://www.emtmadrid.es/</a>
2.12 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.metromadrid.es/es/index.html">http://www.metromadrid.es/es/index.html</a>
3.0 Normativa legal	Bibliografía	Real Decreto 775/1997, de 30 de mayo (RCL 1997, 1482).
3.1 Normativa legal	Bibliografía	Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.
3.2 Normativa legal	Bibliografía	Ley de Ordenación de la Edificación (L. 38/1999, de 5 de noviembre).
3.3 Normativa legal	Bibliografía	Código Técnico de la Edificación (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo).
3.4 Normativa legal	Bibliografía	Ley de Prevención de Riesgos Laborales (L. 54/2003, de 12 de diciembre de modificación de la L. 31/1995, de 8 de noviembre).
3.5 Normativa legal	Bibliografía	Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
3.6 Normativa legal	Bibliografía	Ley de Contratos del Sector Público (L. 30/2007, de 30 de octubre).
3.7 Normativa legal	Bibliografía	Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.
3.8 Normativa legal	Bibliografía	Ley del suelo estatal (Real decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio por el que se aprueba el Texto Refundido).
3.10 Normativa legal	Bibliografía	Ley del suelo de la Comunidad de Madrid (L. 9/2001, de 17 de julio).
4.0 Equipamiento y locales para trabajo no presencial	Equipamiento	Aulas teóricas, prácticas y de tutorías con pizarras
4.1 Equipamiento y locales para trabajo no presencial	Equipamiento	Plataforma Moodle con material elaborado por los profesores de la disciplina.
4.2 Equipamiento y locales para trabajo no presencial	Equipamiento	Ordenador con proyector
5.0 Otros	Otros	Salas de estudio facilitadas por la EUATM.
5.1 Otros	Otros	Bibliotecas UPM

## Otra Información

**Todas las actuaciones que aparecen en esta Guía se adaptan a la normativa vigente. (Normativa reguladora de los sistemas de evaluación en los procesos formativos vinculados a los Títulos de Grado y Máster Universitario, con Planes de Estudio adaptados al R. D. 1393/2007, aprobado por la UPM en mayo de 2010).**