

ANX-PR/CL/001-01
GUÍA DE APRENDIZAJE

ASIGNATURA

Legislación urbanística

CURSO ACADÉMICO - SEMESTRE

2016-17 - Segundo semestre

Datos Descriptivos

Nombre de la Asignatura	Legislacion urbanistica
Titulación	54IE - Grado en Edificacion
Centro responsable de la titulación	Escuela Tecnica Superior de Edificacion
Semestre/s de impartición	Octavo semestre
Módulos	Formacion especifica
Materias	Gestion urbanistica y economia aplicadas
Carácter	Obligatoria
Código UPM	545000046
Nombre en inglés	Urban planning legislation

Datos Generales

Créditos	3	Curso	4
Curso Académico	2016-17	Período de impartición	Febrero-Junio
Idioma de impartición	Castellano	Otros idiomas de impartición	

Requisitos Previos Obligatorios

Asignaturas Previas Requeridas

El plan de estudios Grado en Edificacion no tiene definidas asignaturas previas superadas para esta asignatura.

Otros Requisitos

El plan de estudios Grado en Edificacion no tiene definidos otros requisitos para esta asignatura.

Conocimientos Previos

Asignaturas Previas Recomendadas

Legislacion aplicada a la edificacion

Historia de la construccion

Otros Conocimientos Previos Recomendados

Normativa urbanística en la C.A.M.

Competencias

- CE34 - Conocimiento del marco de regulación de la gestión y la disciplina urbanística
- CG05 - Elaborar los proyectos técnicos y desempeñar la dirección de obras de edificación en el ámbito de su habilitación legal.
- CG11 - Gestionar el proceso inmobiliario en su conjunto.
- CT07 - Capacidad de búsqueda, análisis y selección de información
- CT16 - Resolución de problemas. Conflictos y crisis. Toma de decisiones

Resultados de Aprendizaje

- RA228 - RA06. Analizar documentación técnica y urbanística a aplicar a los proyectos de obra
- RA237 - Conocer la técnica urbanística y la ejecución del planeamiento
- RA239 - Análisis de la documentación técnica y urbanística a aplicar a los proyectos de obra
- RA240 - Manejar el P.G. de Madrid
- RA236 - Conocimiento del marco normativo de la gestión y disciplina urbanística
- RA1 - Trabajo en equipo
- RA227 - RA05. Conocer los modelos de gestión y ejecución Urbanística
- RA105 - Colaborar responsablemente con los compañeros para optimizar el desarrollo del grupo y el aprendizaje de los componentes del equipo.
- RA226 - RA04. Conocer la aplicación de la equidistribución de beneficios y cargas urbanísticas.

Profesorado

Profesorado

Nombre	Despacho	e-mail	Tutorías
Sancho De Pedraza, Jose Emilio (Coordinador/a)	LEGISLACIY A.	joseemilio.sancho@upm.es	L - 11:00 - 14:00 J - 11:00 - 14:00
Arias Arranz, David	HISTORIA C.	david.arias@upm.es	L - 13:00 - 14:00 L - 15:00 - 16:00
Chavarri Caro, Fco. De Borja	LEGISLACIY A.	franciscodeborja.chavarri@upm.es	L - 11:00 - 14:00 M - 11:00 - 14:00
Lopez Sanchez, Maria Natividad	HISTORIA C	natividad.lopez@upm.es	L - 15:00 - 16:00 L - 19:00 - 20:00 V - 17:00 - 19:00
Pernaute Gil, Maria Luisa	LEGISLACIY A.	marialuisa.pernaute@upm.es	M - 09:00 - 14:00 M - 15:00 - 16:00

Nota.- Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

Descripción de la Asignatura

La asignatura [está](#) encaminada a dotar a los alumnos de conocimientos, herramientas y criterios suficientes sobre urbanismo y ordenación del territorio.

Temario

1. GENESIS Y DESARROLLO DE LAS CIUDADES
 - 1.1. Introducción. Tipos fundamentales de ciudad.
 - 1.2. La ciudad antigua y la contemporánea
 - 1.3. Formación y evolución del urbanismo en la C.A.M.
 - 1.4. Conceptos del urbanismo actual
2. EL URBANISMO EN LA COMUNIDAD DE MADRID
 - 2.1. Normativa urbanística estatal y autonómica
 - 2.2. Clasificación del suelo
 - 2.3. Determinaciones estructurantes y pormenorizadas
 - 2.4. Equidistribución de beneficios y cargas urbanísticos. Régimen de valoración del Suelo
3. PLANEAMIENTO URBANISTICO DE LA C.A.M.
 - 3.1. Clases de Planes en la C.A.M.
4. EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO
 - 4.1. Sistemas de Ejecución del Planeamiento.
5. PLAN GENERAL DE MADRID
 - 5.1. Régimen urbanístico del suelo
 - 5.2. Disposiciones Generales e instrumentos para su desarrollo
 - 5.3. Incidencia en el Planeamiento
 - 5.4. Condiciones de protección del Patrimonio y medio ambiente urbano
 - 5.5. Parámetros y condiciones generales de edificación. Normas Zonales
 - 5.6. Régimen de los usos de suelo
 - 5.7. Normas Zonales
6. LICENCIAS URBANISTICAS
 - 6.1. Ordenanzas de tramitación de licencias
 - 6.2. Procedimientos y licencias urbanísticas
7. CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN Y ESTADO RUINOSO
 - 7.1. OCRERE u Legislación Estatal
 - 7.2. ITEs y declaración de Ruina

Cronograma

Horas totales: 36 horas

Horas presenciales: 36 horas (46.2%)

Peso total de actividades de evaluación continua:
100%

Peso total de actividades de evaluación sólo prueba final:
100%

Semana	Actividad Presencial en Aula	Actividad Presencial en Laboratorio	Otra Actividad Presencial	Actividades Evaluación
Semana 1	Génesis y desarrollo de las ciudades Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			Informe de los alumnos Duración: 00:00 TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo Evaluación continua Actividad presencial
Semana 2	Normativa urbanística en la C.A.M. Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral Clasificación del Suelo en la C.A.M. Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral		Planteamiento de problemas Duración: 00:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas	Informe de los alumnos Duración: 00:10 OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Actividad presencial
Semana 3	Determinaciones estructurantes y pormenorizadas Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral		Planteamiento de problemas Duración: 00:00 OT: Otras actividades formativas	Informe de los alumnos Duración: 00:10 OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Actividad presencial
Semana 4	Figuras del Planeamiento en la C.A.M. Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral Sistemas de ejecución en la C.A.M. Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral		Planteamiento de problemas Duración: 00:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas Planteamiento de problemas Duración: 00:00 OT: Otras actividades formativas	Informe de los alumnos Duración: 00:10 OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Actividad presencial
Semana 5	Clasificación del Suelo en la C.A.M. Duración: 01:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas Determinaciones estructurantes y pormenorizadas Duración: 01:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas			Informe de los alumnos Duración: 00:10 OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Actividad presencial
Semana 6	Determinaciones estructurantes y pormenorizadas Duración: 01:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas Planeamiento de ordenación y desarrollo Duración: 01:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas			Informe de los alumnos Duración: 00:10 OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Actividad presencial

Semana 7	<p>Equidistribución de beneficios y cargas</p> <p>Duración: 01:00</p> <p>AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p> <p>sistemas de ejecución</p> <p>Duración: 01:00</p> <p>AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p>			<p>Informe de los alumnos</p> <p>Duración: 00:10</p> <p>OT: Otras técnicas evaluativas</p> <p>Evaluación continua</p> <p>Actividad presencial</p>
Semana 8	<p>Caso práctico general</p> <p>Duración: 01:00</p> <p>AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p> <p>Caso práctico general</p> <p>Duración: 01:00</p> <p>PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			<p>Informe de los alumnos</p> <p>Duración: 00:10</p> <p>OT: Otras técnicas evaluativas</p> <p>Evaluación continua</p> <p>Actividad presencial</p>
Semana 9	<p>Plan General de Madrid</p> <p>Duración: 01:00</p> <p>LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Plan General de Madrid</p> <p>Duración: 01:00</p> <p>AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p>			<p>Informe de los alumnos</p> <p>Duración: 00:10</p> <p>OT: Otras técnicas evaluativas</p> <p>Evaluación continua</p> <p>Actividad presencial</p>
Semana 10	<p>Plan General de Madrid</p> <p>Duración: 01:00</p> <p>LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Plan General de Madrid</p> <p>Duración: 01:00</p> <p>AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p>			<p>Informe de los alumnos</p> <p>Duración: 00:10</p> <p>OT: Otras técnicas evaluativas</p> <p>Evaluación continua</p> <p>Actividad presencial</p>
Semana 11	<p>Plan General de Madrid</p> <p>Duración: 01:00</p> <p>LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Plan General de Madrid</p> <p>Duración: 01:00</p> <p>AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p>			<p>Informe de los alumnos</p> <p>Duración: 00:10</p> <p>OT: Otras técnicas evaluativas</p> <p>Evaluación continua</p> <p>Actividad presencial</p>
Semana 12	<p>Plan General de Madrid</p> <p>Duración: 01:00</p> <p>LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Plan General de Madrid</p> <p>Duración: 01:00</p> <p>AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p>			<p>Informe de los alumnos</p> <p>Duración: 00:10</p> <p>OT: Otras técnicas evaluativas</p> <p>Evaluación continua</p> <p>Actividad presencial</p>
Semana 13	<p>Licencias urbanísticas</p> <p>Duración: 01:00</p> <p>LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Licencias urbanísticas</p> <p>Duración: 01:00</p> <p>AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p>			<p>Informe de los alumnos</p> <p>Duración: 00:10</p> <p>OT: Otras técnicas evaluativas</p> <p>Evaluación continua</p> <p>Actividad presencial</p>

Semana 14	<p>Licencias urbanísticas Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Licencias urbanísticas Duración: 01:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p>			<p>Informe de los alumnos Duración: 00:10 OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Actividad presencial</p>
Semana 15	<p>Conservación y rehabilitación Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Conservación y rehabilitación Duración: 01:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p>			<p>Informe de los alumnos Duración: 00:10 OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Actividad presencial</p>
Semana 16	<p>Ruina de los edificios Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Conservación y rehabilitación Duración: 01:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p>			<p>Informe de los alumnos Duración: 00:10 OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Actividad presencial</p>
Semana 17				<p>examen escrito Duración: 01:30 EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Actividad presencial</p> <p>Prácticas en grupo Duración: 00:00 TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo Evaluación continua Actividad presencial</p> <p>examen alumnos prueba única Duración: 01:15 EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación sólo prueba final Actividad presencial</p>

Nota.- El cronograma sigue una planificación teórica de la asignatura que puede sufrir modificaciones durante el curso.

Nota 2.- Para poder calcular correctamente la dedicación de un alumno, la duración de las actividades que se repiten en el tiempo (por ejemplo, subgrupos de prácticas") únicamente se indican la primera vez que se definen.

Actividades de Evaluación

Semana	Descripción	Duración	Tipo evaluación	Técnica evaluativa	Presencial	Peso	Nota mínima	Competencias evaluadas
1	Informe de los alumnos	00:00	Evaluación continua	TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo	Sí			CT07
2	Informe de los alumnos	00:10	Evaluación continua	OT: Otras técnicas evaluativas	Sí			CT07, CT16
3	Informe de los alumnos	00:10	Evaluación continua	OT: Otras técnicas evaluativas	Sí			CT07, CT16
4	Informe de los alumnos	00:10	Evaluación continua	OT: Otras técnicas evaluativas	Sí			CT07, CT16
5	Informe de los alumnos	00:10	Evaluación continua	OT: Otras técnicas evaluativas	Sí			CT07, CT16
6	Informe de los alumnos	00:10	Evaluación continua	OT: Otras técnicas evaluativas	Sí			CT07, CT16, CE34
7	Informe de los alumnos	00:10	Evaluación continua	OT: Otras técnicas evaluativas	Sí			CT07, CT16, CE34
8	Informe de los alumnos	00:10	Evaluación continua	OT: Otras técnicas evaluativas	Sí			CT07, CT16, CE34
9	Informe de los alumnos	00:10	Evaluación continua	OT: Otras técnicas evaluativas	Sí			CT07, CT16, CE34
10	Informe de los alumnos	00:10	Evaluación continua	OT: Otras técnicas evaluativas	Sí			CT07, CT16, CE34
11	Informe de los alumnos	00:10	Evaluación continua	OT: Otras técnicas evaluativas	Sí			CT07, CT16, CE34
12	Informe de los alumnos	00:10	Evaluación continua	OT: Otras técnicas evaluativas	Sí			CT07, CT16, CE34
13	Informe de los alumnos	00:10	Evaluación continua	OT: Otras técnicas evaluativas	Sí			CT07, CT16, CE34
14	Informe de los alumnos	00:10	Evaluación continua	OT: Otras técnicas evaluativas	Sí			CT07, CT16, CE34
15	Informe de los alumnos	00:10	Evaluación continua	OT: Otras técnicas evaluativas	Sí			CE34, CG11
16	Informe de los alumnos	00:10	Evaluación continua	OT: Otras técnicas evaluativas	Sí			CE34, CG11
17	examen escrito	01:30	Evaluación continua	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Sí	70%	7 / 10	CT07, CT16, CG05, CE34, CG11
17	Prácticas en grupo	00:00	Evaluación continua	TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo	Sí	30%	3 / 10	CT07, CT16, CG05, CE34, CG11
17	examen alumnos prueba única	01:15	Evaluación sólo prueba final	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Sí	100%	10 / 10	CT07, CT16, CG05, CE34, CG11

Criterios de Evaluación

1) La evaluación continua de los alumnos que cursen la asignatura se realizará de la siguiente forma:

a) Dado que en el temario existen dos partes claramente diferenciadas, estudio de la normativa de la C.A.M. y estudio del Plan General de Madrid, los alumnos que hayan optado por este método deberán efectuar:

- Examen escrito, de carácter teórico, de las Unidades temáticas números 1 a 4, ambas inclusive. Esta prueba supondrá el 35% de la nota final de la asignatura.

- Prueba Práctica de las Unidades temáticas números 1 a 4, ambas inclusive. Esta prueba supondrá el 15% de la nota final de la asignatura.

- Examen escrito, de carácter teórico, de las Unidades temáticas números 5 a 7, ambas inclusive. Esta prueba supondrá el 35% de la nota final de la asignatura.

- Prueba Práctica de las Unidades temáticas números 5 a 7, ambas inclusive. Esta prueba supondrá el 15% de la nota final de la asignatura.

Se exige unos conocimientos mínimos a los alumnos. Por lo que, si la media aritmética de la nota de los exámenes escritos no alcanza el 3,5 (sin ponderar), en la calificación final no se tendrá en cuenta la de ambas pruebas prácticas siendo esa calificación final el 70% de la media de los exámenes escritos.

Todos los alumnos que, con arreglo a los criterios antes mencionados, hubieran obtenido una calificación superior a 5 habrán superado la asignatura.

b) Los alumnos que no hubieran superado la calificación mínima exigida deberán presentarse al examen extraordinario. Este consistirá en una prueba escrita sobre los conocimientos de la totalidad del temario por lo que no se libera ninguna parte de la asignatura.

La mencionada prueba tendrá lugar dentro de la primera semana del mes de julio de 2.016

2) Los alumnos que opten por la denominada prueba única, podrán hacerlo o bien, comunicándose al profesor asignado antes del 30 de marzo de 2.016, o bien, sin necesidad de comunicación al docente, no presentándose a ninguna de las pruebas teóricas o prácticas antes relacionadas. Dicho examen tendrá lugar dentro de la primera semana del mes de junio de 2.016

Ningún alumno que hubiera presentado examen escrito o prueba práctica podrá hacerlo en este examen.

Recursos Didácticos

Descripción	Tipo	Observaciones
Apuntes	Otros	Apuntes del temario de la asignatura
paginas web	Recursos web	busqueda en la red de planes de desarrollo
pizarra	Equipamiento	
power point	Otros	