



POLITÉCNICA

CAMPUS
DE EXCELENCIA
INTERNACIONAL

PROCESO DE
COORDINACIÓN DE LAS
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S. de Edificación

ANX-PR/CL/001-01

GUÍA DE APRENDIZAJE

ASIGNATURA

Legislacion urbanistica

PLAN DE ESTUDIOS

54IE - Grado en Edificacion

CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2017-18 - Segundo semestre

Índice

Guía de Aprendizaje

1. Datos descriptivos	1
2. Profesorado	1
3. Conocimientos previos recomendados	2
4. Competencias y resultados de aprendizaje	2
5. Descripción de la asignatura y temario	3
6. Cronograma	6
7. Actividades y criterios de evaluación	9
8. Recursos didácticos	12

1. Datos descriptivos

1.1 Datos de la asignatura

Nombre de la Asignatura	545000046 - Legislacion urbanistica
Nº de Créditos	3 ECTS
Carácter	Obligatoria
Curso	Cuarto curso
Semestre	Octavo semestre
Período de impartición	Febrero-Junio
Idioma de impartición	Castellano
Titulación	54IE - Grado en Edificacion
Centro en el que se imparte	Escuela Tecnica Superior de Edificacion
Curso Académico	2017-18

2. Profesorado

2.1 Profesorado implicado en la docencia

Nombre	Despacho	Correo electrónico	Horario de tutorías*
Jose Emilio Sancho De Pedraza (Coordinador/a)	LEGISLACI ÿN A.	joseemilio.sancho@upm.es	L - 11:00 - 14:00 J - 11:00 - 14:00
David Arias Arranz	HISTORIA C.	david.arias@upm.es	L - 13:00 - 14:00 L - 15:00 - 16:00
Fco. De Borja Chavarri Caro	LEGISLACI ÿN A.	franciscodeborja.chavarri@u pm.es	L - 11:00 - 14:00 M - 11:00 - 14:00

Maria Natividad Lopez Sanchez	HISTORIA C	natividad.lopez@upm.es	L - 15:00 - 16:00 L - 19:00 - 20:00 V - 17:00 - 19:00
Maria Luisa Pernaute Gil	LEGISLACION A.	marialuisa.pernaute@upm.es	M - 09:00 - 14:00 M - 15:00 - 16:00

* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

3. Conocimientos previos recomendados

3.1 Asignaturas previas que se recomienda haber cursado

- Legislación aplicada a la edificación
- Historia de la construcción

3.2 Otros conocimientos previos recomendados para cursar la asignatura

- Normativa urbanística en la C.A.M.

4. Competencias y resultados de aprendizaje

4.1 Competencias que adquiere el estudiante al cursar la asignatura

CE34 - Conocimiento del marco de regulación de la gestión y la disciplina urbanística

CG05 - Elaborar los proyectos técnicos y desempeñar la dirección de obras de edificación en el ámbito de su habilitación legal.

CG11 - Gestionar el proceso inmobiliario en su conjunto.

CT07 - Capacidad de búsqueda, análisis y selección de información

CT16 - Resolución de problemas. Conflictos y crisis. Toma de decisiones

4.2 Resultados del aprendizaje al cursar la asignatura

RA228 - RA06. Analizar documentación técnica y urbanística a aplicar a los proyectos de obra

RA237 - Conocer la técnica urbanística y la ejecución del planeamiento

RA239 - Análisis de la documentación técnica y urbanística a aplicar a los proyectos de obra

RA240 - Manejar el P.G. de Madrid

RA236 - Conocimiento del marco normativo de la gestión y disciplina urbanística

RA1 - Trabajo en equipo

RA227 - RA05. Conocer los modelos de gestión y ejecución Urbanística

RA105 - Colaborar responsablemente con los compañeros para optimizar el desarrollo del grupo y el aprendizaje de los componentes del equipo.

RA226 - RA04. Conocer la aplicación de la equidistribución de beneficios y cargas urbanísticas.

5. Descripción de la asignatura y temario

5.1 Descripción de la asignatura

La asignatura **está** encaminada a dotar a los alumnos de conocimientos, herramientas y criterios suficientes sobre urbanismo y ordenación del territorio.

5.2 Temario de la asignatura

1. GENESIS Y DESARROLLO DE LAS CIUDADES
 - 1.1. Introducción. Tipos fundamentales de ciudad.
 - 1.2. La ciudad antigua y la contemporánea
 - 1.3. Formación y evolución del urbanismo en la C.A.M.
 - 1.4. Conceptos del urbanismo actual
2. EL URBANISMO EN LA COMUNIDAD DE MADRID
 - 2.1. Normativa urbanística estatal y autonómica
 - 2.2. Clasificación del suelo
 - 2.3. Determinaciones estructurantes y pormenorizadas
 - 2.4. Equidistribución de beneficios y cargas urbanísticos.
3. PLANEAMIENTO URBANISTICO DE LA C.A.M.
 - 3.1. Clases de Planes en la C.A.M.
4. EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO
 - 4.1. Sistemas de Ejecución del Planeamiento.
5. PLAN GENERAL DE MADRID
 - 5.1. Régimen urbanístico del suelo
 - 5.2. Disposiciones Generales e instrumentos para su desarrollo
 - 5.3. Incidencia en el Planeamiento
 - 5.4. Condiciones de protección del Patrimonio y medio ambiente urbano
 - 5.5. Parámetros y condiciones generales de edificación. Normas Zonales
 - 5.6. Régimen de los usos de suelo
 - 5.7. Normas Zonales
6. LICENCIAS URBANISTICAS
 - 6.1. Ordenanzas de tramitación de licencias
 - 6.2. Procedimientos y licencias urbanísticas
7. CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN Y ESTADO RUINOSO
 - 7.1. OCRERE u Legislación Estatal

7.2. ITEs y declaración de Ruina

6. Cronograma

6.1 Cronograma de la asignatura*

Semana	Actividad Presencial en Aula	Actividad Presencial en Laboratorio	Otra Actividad Presencial	Actividades de Evaluación
1	Génesis y desarrollo de las ciudades Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			Informe de los alumnos TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo Evaluación continua Duración: 00:00
2	Normativa urbanística en la C.A.M. Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral Clasificación del Suelo en la C.A.M. Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral		Planteamiento de problemas Duración: 00:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas	Informe de los alumnos OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Duración: 00:10
3	Determinaciones estructurantes y pormenorizadas Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral		Planteamiento de problemas Duración: 00:00 OT: Otras actividades formativas	Informe de los alumnos OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Duración: 00:10
4	Figuras del Planeamiento en la C.A.M. Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral Sistemas de ejecución en la C.A.M. Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral		Planteamiento de problemas Duración: 00:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas Planteamiento de problemas Duración: 00:00 OT: Otras actividades formativas	Informe de los alumnos OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Duración: 00:10
5	Clasificación del Suelo en la C.A.M. Duración: 01:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas Determinaciones estructurantes y pormenorizadas Duración: 01:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas			Informe de los alumnos OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Duración: 00:10
6	Determinaciones estructurantes y pormenorizadas Duración: 01:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas Planeamiento de ordenación y desarrollo Duración: 01:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas			Informe de los alumnos OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Duración: 00:10

7	<p>Equidistribución de beneficios y cargas Duración: 01:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p> <p>sistemas de ejecución Duración: 01:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p>			<p>Informe de los alumnos OT: Otras técnicas evaluativasEvaluación continua Duración: 00:10</p>
8	<p>Caso práctico general Duración: 01:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p> <p>Caso práctico general Duración: 01:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			<p>Informe de los alumnos OT: Otras técnicas evaluativasEvaluación continua Duración: 00:10</p>
9	<p>Plan General de Madrid Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Plan General de Madrid Duración: 01:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p>			<p>Informe de los alumnos OT: Otras técnicas evaluativasEvaluación continua Duración: 00:10</p>
10	<p>Plan General de Madrid Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Plan General de Madrid Duración: 01:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p>			<p>Informe de los alumnos OT: Otras técnicas evaluativasEvaluación continua Duración: 00:10</p>
11	<p>Plan General de Madrid Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Plan General de Madrid Duración: 01:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p>			<p>Informe de los alumnos OT: Otras técnicas evaluativasEvaluación continua Duración: 00:10</p>
12	<p>Plan General de Madrid Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Plan General de Madrid Duración: 01:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p>			<p>Informe de los alumnos OT: Otras técnicas evaluativasEvaluación continua Duración: 00:10</p>
13	<p>Licencias urbanísticas Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Licencias urbanísticas Duración: 01:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p>			<p>Informe de los alumnos OT: Otras técnicas evaluativasEvaluación continua Duración: 00:10</p>

14	<p>Licencias urbanísticas Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Licencias urbanísticas Duración: 01:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p>			<p>Informe de los alumnos OT: Otras técnicas evaluativasEvaluación continua Duración: 00:10</p>
15	<p>Conservación y rehabilitación Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Conservación y rehabilitación Duración: 01:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p>			<p>Informe de los alumnos OT: Otras técnicas evaluativasEvaluación continua Duración: 00:10</p>
16	<p>Ruina de los edificios Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Conservación y rehabilitación Duración: 01:00 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas</p>			<p>Informe de los alumnos OT: Otras técnicas evaluativasEvaluación continua Duración: 00:10</p>
17				<p>examen escrito EX: Técnica del tipo Examen EscritoEvaluación continua Duración: 01:30</p> <p>Prácticas en grupo TG: Técnica del tipo Trabajo en GrupoEvaluación continua Duración: 00:00</p> <p>examen alumnos prueba única EX: Técnica del tipo Examen EscritoEvaluación sólo prueba final Duración: 01:15</p>

* El cronograma sigue una planificación teórica de la asignatura y puede sufrir modificaciones durante el curso.

7. Actividades y criterios de evaluación

7.1 Actividades de evaluación de la asignatura

7.1.1 Evaluación continua

Sem.	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
1	Informe de los alumnos	TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo	Presencial	00:00	%	/ 10	CT07
2	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16
3	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16
4	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16
5	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16
6	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16 CE34
7	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16 CE34
8	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16 CE34
9	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16 CE34
10	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16 CE34
11	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16 CE34

12	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16 CE34
13	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16 CE34
14	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16 CE34
15	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CE34 CG11
16	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CE34 CG11
17	examen escrito	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	01:30	70%	7 / 10	CT07 CT16 CG05 CE34 CG11
17	Prácticas en grupo	TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo	Presencial	00:00	30%	3 / 10	CT07 CT16 CG05 CE34 CG11

7.1.2 Evaluación sólo prueba final

Sem.	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
17	examen alumnos prueba única	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	01:15	100%	10 / 10	CT07 CT16 CG05 CE34 CG11

7.1.3 Evaluación convocatoria extraordinaria

No se ha definido la evaluación extraordinaria.

7.2 Criterios de Evaluación

1) La evaluación continua de los alumnos que cursen la asignatura se realizará de la siguiente forma:

a) Dado que en el temario existen dos partes claramente diferenciadas, estudio de la normativa de la C.A.M. y estudio del Plan General de Madrid, los alumnos que hayan optado por este método deberán efectuar:

- Examen escrito, de carácter teórico, de las Unidades temáticas números 1 a 4, ambas inclusive. Esta prueba supondrá el 35% de la nota final de la asignatura.

- Prueba Práctica de las Unidades temáticas números 1 a 4, ambas inclusive. Esta prueba supondría el 15% de la nota final de la asignatura.

- Examen escrito, de carácter teórico, de las Unidades temáticas números 5 a 7, ambas inclusive. Esta prueba supondrá el 35% de la nota final de la asignatura.

- Prueba Práctica de las Unidades temáticas números 5 a 7, ambas inclusive. Esta prueba supondría el 15% de la nota final de la asignatura.

Se exige unos conocimientos mínimos a los alumnos. Por lo que, si la media aritmética de la nota de los exámenes escritos no alcanza el 3,5 (sin ponderar), en la calificación final no se tendrá en cuenta la de ambas pruebas prácticas siendo esa calificación final el 70% de la media de los exámenes escritos.

Todos los alumnos que, con arreglo a los criterios antes mencionados, hubieran obtenido una calificación superior a 5 habrán superado la asignatura.

b) Los alumnos que no hubieran superado la calificación mínima exigida deberán presentarse al examen extraordinario. Este consistirá en una prueba escrita sobre los conocimientos de la totalidad del temario por lo que no se libera ninguna parte de la asignatura.

La mencionada prueba tendrá lugar dentro de la primera semana del mes de julio de 2.018

2) Los alumnos que opten por la denominada prueba única, podrán hacerlo o bien, comunicándolo al profesor asignado antes del 30 de marzo de 2.018, o bien, sin necesidad de comunicación al docente, no presentándose a ninguna de las pruebas teóricas o prácticas antes relacionadas. Dicho examen tendrá lugar dentro de la primera semana del mes de junio de 2.018

Ningún alumno que hubiera presentado examen escrito o prueba práctica podrá hacerlo en este examen.

8. Recursos didácticos

8.1 Recursos didácticos de la asignatura

Nombre	Tipo	Observaciones
Apuntes	Otros	Apuntes del temario de la asignatura
paginas web	Recursos web	busqueda en la red de planes de desarrollo
pizarra	Equipamiento	
power point	Otros	