



POLITÉCNICA

CAMPUS  
DE EXCELENCIA  
INTERNACIONAL

PROCESO DE  
COORDINACIÓN DE LAS  
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S. de Arquitectura

# ANX-PR/CL/001-01

## GUÍA DE APRENDIZAJE

### ASIGNATURA

**33000724 - Actividad empresarial del arquitecto**

### PLAN DE ESTUDIOS

03AM - Master Universitario En Arquitectura

### CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2018/19 - Segundo semestre

## Índice

---

### Guía de Aprendizaje

|  |   |
|--|---|
| 1. Datos descriptivos.....                       | 1 |
| 2. Profesorado.....                              | 1 |
| 3. Competencias y resultados de aprendizaje..... | 2 |
| 4. Descripción de la asignatura y temario.....   | 3 |
| 5. Cronograma.....                               | 5 |
| 6. Actividades y criterios de evaluación.....    | 7 |

## 1. Datos descriptivos

---

### 1.1. Datos de la asignatura

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Nombre de la asignatura</b>     | 33000724 - Actividad empresarial del arquitecto |
| <b>No de créditos</b>              | 4 ECTS  |
| <b>Carácter</b>                    | Optativa  |
| <b>Curso</b>                       | Primer curso                                    |
| <b>Semestre</b>                    | Primer semestre                                 |
| <b>Período de impartición</b>      | Febrero-Junio                                   |
| <b>Idioma de impartición</b>       | Castellano                                      |
| <b>Titulación</b>                  | 03AM - Master universitario en arquitectura     |
| <b>Centro en el que se imparte</b> | 03 - Escuela Técnica Superior de Arquitectura   |
| <b>Curso académico</b>             | 2018-19   |

## 2. Profesorado

---

### 2.1. Profesorado implicado en la docencia

| <b>Nombre</b>                                 | <b>Despacho</b> | <b>Correo electrónico</b> | <b>Horario de tutorías</b><br>* |
|---|-----------------|---------------------------|---------------------------------|
| Manuel Jose Soler Severino<br>(Coordinador/a) | nº 27 P. Nuevo  | manueljose.soler@upm.es   | L - 15:00 - 17:00               |

\* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

## 3. Competencias y resultados de aprendizaje

---

### 3.1. Competencias

CT2 - Capacidad para dinamizar y liderar equipos de trabajo multidisciplinares

CT3 - Capacidad para adoptar soluciones creativas que satisfagan adecuadamente las diferentes necesidades planteadas.

CT4 - Capacidad para trabajar de forma efectiva como individuo, organizando y planificando su propio trabajo, de forma independiente o como miembro de un equipo.

CT5 - Capacidad para gestionar la información, identificando las fuentes necesarias, los principales tipos de documentos técnicos y científicos, de una manera adecuada y eficiente

CT6 - Capacidad para emitir juicios sobre implicaciones económicas, administrativas, sociales, éticas y medioambientales ligadas a la aplicación de sus conocimientos

CT7 - Capacidad para trabajar en contextos internacionales

RD10 - Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo

RD6 - Poseer y comprender conocimientos que aporten una base u oportunidad de ser originales en el desarrollo y/o aplicación de ideas, a menudo en un contexto de investigación

RD7 - Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio

RD8 - Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios (

RD9 - Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones y los conocimientos y razones últimas que las sustentan, a públicos especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades

## 3.2. Resultados del aprendizaje

RA101 - Conocimiento de técnicas y herramientas para planificar y controlar el coste de una obra

RA103 - Conocimiento de técnicas y herramientas para la planificación estratégica de una Dirección Facultativa

RA105 - capacidad para desarrollar estrategias de comunicación de un proyecto arquitectónico desde variables diversas, utilizando formando hipermediales de modo eficaz y eficiente

RA102 - Conocimiento de técnicas y herramientas para planificar y controlar la calidad de una obra

RA100 - Conocimiento de técnicas y herramientas para planificar y controlar el plazo de una obra

RA104 - Conocimiento de la trazabilidad de la Dirección de Obra. Documentos y responsabilidades del Director de Obra

## 4. Descripción de la asignatura y temario

---

### 4.1. Descripción de la asignatura

Analizar las salidas profesionales para el Arquitecto, centrándose en el mundo empresarial y los nuevos campos de actuación como: ?Project Management?, ?Facilities Management?, ?Construction Management?, ?Real State Management?, Constructoras, Inmobiliarias, Consultoras y BIM Management.

También se analizará la organización de un Estudio de Arquitectura como estructura empresarial, dada la complejidad y multiplicidad de las funciones, para poder estructurar el Estudio de Arquitectura de acuerdo a las fases de los Proyectos, teniendo en cuenta el inicio através del Marketing arquitectónico, los trabajos profesionales controlando tiempos de producción, costes, rendimientos y rentabilidad de los proyectos.

Aplicación de los procesos de gestión empresarial a un estudio de arquitectura.

Analizar todos los conocimientos al margen de la realización de los trabajos profesionales que un arquitecto debe conocer y aplicar en la organización de la empresa relacionada con la profesión habilitante del arquitecto, tales como estudio de mercado, posicionamiento en el mercado, estudio de producto, Marketing y Ventas, sistemas productivos, financiación, fiscalidad, Dirección de empresas, etc.

Se analizarán las nuevas salidas profesionales, como Project Manager o Especialista en Sostenibilidad o BIM

Manager.

También se pretende dar una visión internacional de la Profesión del Arquitecto, para facilitar el acceso de este a otros mercados distintos del español.

## 4.2. Temario de la asignatura

1. SALIDAS PROFESIONALES DEL ARQUITECTO
2. EMPRESA DE ARQUITECTURA. PLAN DE EMPRESA.
3. PRODUCTOS ARQUITECTÓNICOS
4. PROCEDIMIENTOS EN ARQUITECTURA
5. PLAN DE EMPRESA
6. EMPRESA CONSTRUCTORA
7. EMPRESA INMOBILIARIA
8. PROJECT AND CONSTRUCTION MANAGEMENT
9. FACILITIES MANAGEMENT
10. BIM MANAGEMENT
11. CERTIFICACIONES PROFESIONALES
12. INTERNACIONALIZACION DE LA ARQUITECTURA

## 5. Cronograma

### 5.1. Cronograma de la asignatura \*

| Sem | Actividad presencial en aula   | Actividad presencial en laboratorio | Otra actividad presencial | Actividades de evaluación  |
|-----|--|-------------------------------------|---------------------------|--|
| 1   | <b>Teoría</b><br>Duración: 04:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral |                                     |                           |  |
| 2   | <b>Teoría</b><br>Duración: 04:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral |                                     |                           |  |
| 3   | <b>Teoría</b><br>Duración: 04:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral |                                     |                           |  |
| 4   | <b>Teoría</b><br>Duración: 04:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral |                                     |                           |  |
| 5   | <b>Teoría</b><br>Duración: 04:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral |                                     |                           |  |
| 6   | <b>Teoría</b><br>Duración: 04:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral |                                     |                           |  |
| 7   | <b>Teoría</b><br>Duración: 04:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral |                                     |                           |  |
| 8   |  |                                     |                           | <b>Entrega Trabajo</b><br>PI: Técnica del tipo Presentación Individual<br>Evaluación continua<br>Duración: 02:00 |
| 9   | <b>Teoría</b><br>Duración: 04:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral |                                     |                           |  |
| 10  | <b>Teoría</b><br>Duración: 04:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral |                                     |                           |  |
| 11  | <b>Teoría</b><br>Duración: 04:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral |                                     |                           |  |
| 12  | <b>Teoría</b><br>Duración: 04:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral |                                     |                           |  |
| 13  |  |                                     |                           | <b>Entrega Trabajo</b><br>PI: Técnica del tipo Presentación Individual<br>Evaluación continua<br>Duración: 02:00 |

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 14 |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |

Las horas de actividades formativas no presenciales son aquellas que el estudiante debe dedicar al estudio o al trabajo personal.

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

\* El cronograma sigue una planificación teórica de la asignatura y puede sufrir modificaciones durante el curso.



## 6. Actividades y criterios de evaluación

### 6.1. Actividades de evaluación de la asignatura

#### 6.1.1. Evaluación continua

| Sem. | Descripción     | Modalidad                                    | Tipo       | Duración | Peso en la nota | Nota mínima | Competencias evaluadas   |
|------|-----------------|--|------------|----------|-----------------|-------------|--|
| 8    | Entrega Trabajo | PI: Técnica del tipo Presentación Individual | Presencial | 02:00    | 50%             | 5 / 10      | RD6<br>CT5<br>RD8<br>RD7<br>RD9<br>RD10<br>CT4<br>CT7<br>CT2<br>CT3<br>CT6 |
| 13   | Entrega Trabajo | PI: Técnica del tipo Presentación Individual | Presencial | 02:00    | 50%             | 5 / 10      | RD6<br>CT5<br>RD8<br>RD7<br>RD9<br>RD10<br>CT4<br>CT7<br>CT2<br>CT3<br>CT6 |

#### 6.1.2. Evaluación sólo prueba final

No se ha definido la evaluación sólo por prueba final.

#### 6.1.3. Evaluación convocatoria extraordinaria

No se ha definido la evaluación extraordinaria.

## 6.2. Criterios de evaluación

Continúa, basada la organización de un Plan de Negocio de una empresa de Arquitectura.