



CAMPUS  
DE EXCELENCIA  
INTERNACIONAL

PROCESO DE  
COORDINACIÓN DE LAS  
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S. de Edificación

# ANX-PR/CL/001-01

## GUÍA DE APRENDIZAJE

### ASIGNATURA

**543000148 - Control y gestión de costes en construcción**

### PLAN DE ESTUDIOS

54AE - Master Universitario En Gestion En Edificacion

### CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2018/19 - Segundo semestre

## Índice

---

### Guía de Aprendizaje

1. Datos descriptivos.....	1
2. Profesorado.....	1
3. Competencias y resultados de aprendizaje.....	2
4. Descripción de la asignatura y temario.....	3
5. Cronograma.....	5
6. Actividades y criterios de evaluación.....	7
7. Recursos didácticos.....	9
8. Otra información.....	9

## 1. Datos descriptivos

---

### 1.1. Datos de la asignatura

<b>Nombre de la asignatura</b>	543000148 - Control y gestión de costes en construcción
<b>No de créditos</b>	3 ECTS
<b>Carácter</b>	Obligatoria
<b>Curso</b>	Primer curso
<b>Semestre</b>	Segundo semestre
<b>Período de impartición</b>	Febrero-Junio
<b>Idioma de impartición</b>	Castellano
<b>Titulación</b>	54AE - Master universitario en gestión en edificación
<b>Centro en el que se imparte</b>	54 - Escuela Técnica Superior de Edificación
<b>Curso académico</b>	2018-19

## 2. Profesorado

---

### 2.1. Profesorado implicado en la docencia

<b>Nombre</b>	<b>Despacho</b>	<b>Correo electrónico</b>	<b>Horario de tutorías *</b>
Francisco Gil Carrillo (Coordinador/a)	Mediciones	f.gil@upm.es	L - 18:30 - 20:00 contactar con profesor 2 días antes

\* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

## 3. Competencias y resultados de aprendizaje

---

### 3.1. Competencias

CE07 - Conocimiento de los procesos para la dirección de proyectos de edificación desde los diferentes ámbitos de la gestión

CE12 - Conocimiento de las distintas teorías para la "Toma de Decisiones" y su aplicación práctica

CT01 - Trabajo en equipo. Equipos interasignaturas

CT06 - Capacidad de búsqueda, análisis y selección de información.

CT12 - Motivación por la calidad.

### 3.2. Resultados del aprendizaje

RA44 - Durante el proceso de ejecución.seguir contratar, optimizar, controlar y certificar el proceso de construcción

RA42 - 1-Contratar adecuadamente las obras necesarias para la ejecución de un proyecto de construcción.

RA28 - Saber interpretar resultados obtenidos, en términos útiles, de problemas planteados en el ámbito de la Gestión en Edificación

RA14 - Conocimientos de los sistemas de planificación, mediciones y costes.

RA16 - Conocimiento profundo de las distintas fases de ejecución del proceso constructivoque permitan la gestión integral del proyecto edificatorio

RA40 - conocer las obligaciones y responsabilidades que asumen los graduados en edificación cuando intervienen en la gestión del proceso edificatorio (Como dirección facultativa, jefes de obra, project manager etc)

RA43 - Durante el proceso de ejecución.liquidar las obras ejecutadas y auditar su ejecución

## 4. Descripción de la asignatura y temario

---

### 4.1. Descripción de la asignatura

El objetivo de esta signatura es, que un alumno con conocimientos técnicos en el sector de la edificación, sea capaz de contratar adecuadamente las obras necesarias para la ejecución de un proyecto de construcción , además que durante el proceso de construcción y ejecución consiga , seguir, contratar, optimizar, controlar y certificar el proceso de ejecución. También debe de al finalizar el proceso de ejecución. liquidar las obras ejecutadas y auditar su ejecución. A tal efecto se adapta el siguiente temario.

## 4.2. Temario de la asignatura

1. TEMA 1.- ASPECTOS GENERALES DEL PROCESO CONSTRUCTIVO.
  - 1.1. INTRODUCCIÓN A LA DISCIPLINA.
  - 1.2. EL SECTOR INDUSTRIAL DE LA CONSTRUCCIÓN.
  - 1.3. LA EMPRESA CONSTRUCTORA.
2. DOCUMENTACIÓN BASE DE TRABAJO.
  - 2.1. EL PROYECTO DE OBRAS.
  - 2.2. EL PRESUPUESTO.
3. CONTRATACIÓN DE OBRAS.
  - 3.1. ASPECTOS GENERALES Y LEGISLACIÓN APLICABLE.
  - 3.2. EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.
4. LA GESTIÓN ECONÓMICA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA
  - 4.1. ANÁLISIS DEL CONTRATO. MODIFICACIONES.
  - 4.2. GESTIÓN Y CONTROL DE LOS GASTOS.
  - 4.3. GESTIÓN Y CONTROL DE LOS INGRESOS.
  - 4.4. CONTROL DE LOS RESULTADOS.
5. INFORMÁTICA APLICADA.

## 5. Cronograma

### 5.1. Cronograma de la asignatura \*

Sem	Actividad presencial en aula	Actividad presencial en laboratorio	Otra actividad presencial	Actividades de evaluación
1	<p>Explicación del tema 1 .La gestión y control de los costes. Conceptos y objetivos.</p> <p>Duración: 01:30</p> <p>LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
2	<p>Explicación tema 2. EL SECTOR INDUSTRIAL DE LA CONSTRUCCIÓN. Agentes que intervienen. 2.2.- Su regulación legal: la LOE.</p> <p>Duración: 01:30</p> <p>LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
3	<p>explicación tema 3.LA EMPRESA CONSTRUCTORA. 3.1.- Concepto, tipos y objetivos. 3.2.- Organización y estructura de la empresa constructora. 3.3.- Aspectos económicos: financiación, beneficio, impuestos, seguros.</p> <p>Duración: 01:30</p> <p>LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
4	<p>Explicación tema 4.EL PROYECTO DE OBRAS.</p> <p>Duración: 01:30</p> <p>LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
5	<p>Explicación tema 5 EL PRESUPUESTO.</p> <p>Duración: 01:30</p> <p>LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
6	<p>Explicación tema 6.LA CONTRATACIÓN DE OBRAS.ASPECTOS GENERALES Y LEGISLACIÓN APLICABLE</p> <p>Duración: 01:30</p> <p>LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
7	<p>Explicación del tema 7.EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.</p> <p>Duración: 01:30</p> <p>LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
8	<p>Explicación del tema 8.LA GESTIÓN ECONÓMICA DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.</p> <p>Duración: 01:30</p> <p>LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
9	<p>Explicación del tema 9.GESTIÓN Y CONTROL DE LOS GASTOS</p> <p>Duración: 01:30</p> <p>LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			

10	<p><b>Explicación del tema 10.LAGESTIÓN Y CONTROL DE LOS INGRESOS.</b> Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>		<p><b>Resolución de ejercicios de revisión de precios.</b> Duración: 01:30 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>	
11	<p><b>Explicación del tema 11.CONTROL DE LOS RESULTADOS</b> Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
12	<p><b>Explicación del tema 12.HERRAMIENTAS Y PROGRAMAS INFORMÁTICOS</b> Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
13				<p><b>Realización de trabajo practico de la disciplina en grupos de dos alumnos.</b> PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo Evaluación continua y sólo prueba final Duración: 01:30</p>
14				<p><b>Realización de trabajo practico de la disciplina en grupos de dos alumnos.</b> PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo Evaluación continua y sólo prueba final Duración: 01:30</p>
15				<p><b>Realización de trabajo practico de la disciplina en grupos de dos alumnos.</b> PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo Evaluación continua y sólo prueba final Duración: 01:30</p>
16				<p><b>Realización de trabajo practico de la disciplina en grupos de dos alumnos.</b> PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo Evaluación continua y sólo prueba final Duración: 01:30</p>
17	<p><b>Realización de prueba evaluatoria presencial</b> Duración: 02:00 OT: Otras actividades formativas</p>			<p><b>realización e prueba teorica</b> EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua y sólo prueba final Duración: 02:30</p>

Las horas de actividades formativas no presenciales son aquellas que el estudiante debe dedicar al estudio o al trabajo personal.

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

\* El cronograma sigue una planificación teórica de la asignatura y puede sufrir modificaciones durante el curso.

## 6. Actividades y criterios de evaluación

### 6.1. Actividades de evaluación de la asignatura

#### 6.1.1. Evaluación continua

Sem.	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
13	Realización de trabajo practico de la disciplina en grupos de dos alumnos.	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	01:30	12.5%	5 / 10	CT06 CT12 CE12 CE07 CT01
14	Realización de trabajo practico de la disciplina en grupos de dos alumnos.	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	01:30	12.5%	5 / 10	CT06 CT12 CE12 CE07 CT01
15	Realización de trabajo practico de la disciplina en grupos de dos alumnos.	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	01:30	12.5%	5 / 10	CT06 CT12 CE12 CE07 CT01
16	Realización de trabajo practico de la disciplina en grupos de dos alumnos.	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	01:30	12.5%	5 / 10	CT06 CT12 CE12 CE07 CT01
17	realización e prueba teorica	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:30	50%	5 / 10	

#### 6.1.2. Evaluación sólo prueba final

Sem	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
13	Realización de trabajo practico de la disciplina en grupos de dos alumnos.	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	01:30	12.5%	5 / 10	CT06 CT12 CE12 CE07 CT01

14	Realización de trabajo practico de la disciplina en grupos de dos alumnos.	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	01:30	12.5%	5 / 10	CT06 CT12 CE12 CE07 CT01
15	Realización de trabajo practico de la disciplina en grupos de dos alumnos.	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	01:30	12.5%	5 / 10	CT06 CT12 CE12 CE07 CT01
16	Realización de trabajo practico de la disciplina en grupos de dos alumnos.	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	01:30	12.5%	5 / 10	CT06 CT12 CE12 CE07 CT01
17	realización e prueba teorica	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:30	50%	5 / 10	

### 6.1.3. Evaluación convocatoria extraordinaria

No se ha definido la evaluación extraordinaria.

## 6.2. Criterios de evaluación

Se realizará una prueba evaluatoria teorica practica la cual tendrá un peso de un 50% de la prueba total, el resto del peso vendrá por el ejercicio practico en equipos de dos alumnos que presentaran el dia del examen teórico. La suma de las dos notas darán como resultado la nota final de asignatura con la condición que no se realizara media si el ejercicio practico no se entrega o esta suspenso teniendo una nota por debajo del 5.

Con respecto a los exámenes finales, solo podrán superarse una vez presentados a ellos los alumnos que previamente hayan entregado el ejercicio practico de la asignatura y del curso al corriente.

## 7. Recursos didácticos

---

### 7.1. Recursos didácticos de la asignatura

Nombre	Tipo	Observaciones
teoria	Bibliografía	Apuntes de la disciplina publicados y suministrados en reprografía de la escuela
ley de contratos sector publico	Bibliografía	Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.
codigo civil	Bibliografía	código civil español, contratos

## 8. Otra información

---

### 8.1. Otra información sobre la asignatura

Las clases se organizan en clases teóricas y practicas. Las teóricas se dedicaran a la presentación y desarrollo del temario siendo complementado con ejercicios y practicas aclaratorias.