



CAMPUS  
DE EXCELENCIA  
INTERNACIONAL

PROCESO DE  
COORDINACIÓN DE LAS  
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S. de Edificación

# ANX-PR/CL/001-01

## GUÍA DE APRENDIZAJE

### ASIGNATURA

**543000151 - Gestión del proyecto inmobiliario**

### PLAN DE ESTUDIOS

54AE - Master Universitario En Gestion En Edificacion

### CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2018/19 - Segundo semestre

## Índice

---

### Guía de Aprendizaje

1. Datos descriptivos.....	1
2. Profesorado.....	1
3. Conocimientos previos recomendados.....	2
4. Competencias y resultados de aprendizaje.....	2
5. Descripción de la asignatura y temario.....	5
6. Cronograma.....	8
7. Actividades y criterios de evaluación.....	10
8. Recursos didácticos.....	13
9. Otra información.....	18

## 1. Datos descriptivos

---

### 1.1. Datos de la asignatura

<b>Nombre de la asignatura</b>	543000151 - Gestión del proyecto inmobiliario
<b>No de créditos</b>	3 ECTS
<b>Carácter</b>	Obligatoria
<b>Curso</b>	Primer curso
<b>Semestre</b>	Segundo semestre
<b>Período de impartición</b>	Febrero-Junio
<b>Idioma de impartición</b>	Castellano
<b>Titulación</b>	54AE - Master universitario en gestion en edificacion
<b>Centro en el que se imparte</b>	54 - Escuela Tecnica Superior de Edificacion
<b>Curso académico</b>	2018-19

## 2. Profesorado

---

### 2.1. Profesorado implicado en la docencia

<b>Nombre</b>	<b>Despacho</b>	<b>Correo electrónico</b>	<b>Horario de tutorías *</b>
Juan Perez Pedrero	Despacho	juan.perezp@upm.es	X - 15:00 - 18:00 J - 15:00 - 16:00
Carmen Romero Nieto (Coordinador/a)	Despacho	carmen.romero@upm.es	X - 09:00 - 11:00 X - 16:00 - 18:00 J - 10:00 - 12:00

\* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

## 2.3. Profesorado externo

Nombre	Correo electrónico	Centro de procedencia
Conferenciante Conferenciante	carmen.romero@upm.es	empresa privada

## 3. Conocimientos previos recomendados

---

### 3.1. Asignaturas previas que se recomienda haber cursado

- Legislación aplicada al proceso edificatorio y gestión ambiental

### 3.2. Otros conocimientos previos recomendados para cursar la asignatura

- conocimientos informáticos de programas específicos

## 4. Competencias y resultados de aprendizaje

---

### 4.1. Competencias

CB06 - Poseer y comprender conocimientos que aporten una base u oportunidad de ser originales en el desarrollo y/o aplicación de ideas, a menudo en un contexto de investigación

CB07 - Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio

CB08 - Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios

CB09 - Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones y los conocimientos y razones últimas que las sustentan a públicos especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades

CB10 - Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo.

CE01 - Conocimiento pormenorizado y capacidad de análisis de la normativa contable, fiscal y laboral relacionada con el sector.

CE02 - Conocimiento crítico de la cobertura que el mercado del seguro ofrece para las responsabilidades propias del sector

CE06 - Capacidad de análisis e interpretación de los distintos sistemas de actuación urbanística y de las consecuencias legales de su incumplimiento.

CE07 - Conocimiento de los procesos para la dirección de proyectos de edificación desde los diferentes ámbitos de la gestión

CE09 - Capacidad para diseñar organigramas y mapas de procesos, procedimientos generales y específicos, y establecimiento de sistemas de indicadores

CE10 - Capacidad para integrar los distintos sistemas de gestión normalizados, utilizando los referenciales internacionales

CE12 - Conocimiento de las distintas teorías para la "Toma de Decisiones" y su aplicación práctica

CE13 - Capacidad para gestionar equipos de trabajo en base a las competencias y habilidades de la dirección de Proyectos

CG01 - Capacidad de dominar conceptos teórico/prácticos avanzados en la gestión legal, económico-financiera y de los seguros en el sector de la edificación.

CG02 - Aplicar criterios fundamentados en la toma de decisiones basados en modelos matemáticos de optimización para la gestión constructiva e inmobiliaria.

CG03 - Capacidad para desarrollar un proyecto inmobiliario y gestionarlo desde su oferta hasta su desactivación

CT01 - Trabajo en equipo. Equipos interasignaturas

CT02 - Comunicación oral y escrita. Capacidad de análisis, síntesis y discusión de ideas propias. capacidad de comunicación a través de la palabra y la imagen.

CT03 - Creatividad

CT06 - Capacidad de búsqueda, análisis y selección de información.

CT08 - Organización y planificación. Aprendizaje autónomo. Método de trabajo.

CT10 - Iniciativa, compromiso, entusiasmo, capacidad de motivación.

CT11 - Trabajo en un contexto internacional.

CT12 - Motivación por la calidad.

## 4.2. Resultados del aprendizaje

RA10 - Adquirir la destreza suficiente en la lengua inglesa para su uso en el ámbito de la gestión de la edificación

RA12 - Análisis de procesos de cada una de las áreas de gestión

RA14 - Conocimientos de los sistemas de planificación, mediciones y costes.

RA16 - Conocimiento profundo de las distintas fases de ejecución del proceso constructivo que permitan la gestión integral del proyecto edificatorio

RA17 - Presentación y defensa pública de un trabajo, como resultado de un análisis cualitativo y cuantitativo, de nivel adecuado para un Master Universitario

RA43 - Durante el proceso de ejecución, liquidar las obras ejecutadas y auditar su ejecución

RA2 - Conocimientos sobre la legislación propia del proceso edificatorio y su relación con el proceso edificatorio

RA11 - Conocimiento avanzado de las distintas áreas de la gestión de inmuebles y de sus servicios de soporte

RA42 - 1-Contratar adecuadamente las obras necesarias para la ejecución de un proyecto de construcción.

RA3 - Conocimiento sobre la Legislación Urbanística española y europea

RA30 - Capacidad de tomar decisiones

RA13 - Aplicación práctica de los conocimientos adquiridos mediante la resolución de casos

RA28 - Saber interpretar resultados obtenidos, en términos útiles, de problemas planteados en el ámbito de la Gestión en Edificación

RA38 - Manejar la normativa relacionada con la gestión del proceso edificatorio

RA29 - Resolver problemas

RA37 - Adquisición de conocimientos y habilidades avanzadas en determinados aspectos de la empresa como la contratación laboral, aspectos contables, tributación y la cobertura de riesgos a través de los seguros.

RA7 - Conocer los distintos criterios para la toma de decisiones

RA9 - Conocimiento de las obligaciones legales y la cumplimentación de la documentación legalmente exigible en la gestión de la edificación.

RA23 - Conocimientos y habilidades en la búsqueda, análisis y correlación entre los sucesivos textos normativos respecto de la gestión urbanística

RA4 - Conocimientos avanzados del proyecto edificatorio y del director del proyecto

RA1 - Conocimientos y habilidades avanzados en determinados aspectos de la empresa referentes a: contabilidad, contratación, tributación y cobertura de los riesgos a través de los seguros

## 5. Descripción de la asignatura y temario

---

### 5.1. Descripción de la asignatura

<p>La asignatura se encamina a proporcionar al alumno un conocimiento general del proceso inmobiliario. La integración de las distintas fases que lo componen desde el punto de vista económico y el análisis de la viabilidad de la promoción inmobiliaria tipo, en base al conocimiento y estimación de los costes y gastos involucrados. Toma de decisiones sobre rentabilidad inmobiliaria..</p> <p>Así mismo proporciona los conocimientos y la aplicación de los distintos métodos de valoración en función del tipo de inmueble a valorar de la finalidad de la tasación y de la normativa específica de aplicación.</p>	
---	--

## 5.2. Temario de la asignatura

### 1. INTRODUCCIÓN.CONCEPTOS GENERALES.

1.1. Conceptos Generales. Bienes Muebles e Inmuebles. Sistema Económico. Marco Jurídico Vigente. Valor de Mercado. Características del Mercado Inmobiliario.

### 2. INTRODUCCIÓN.PARÁMETROS FÍSICOS Y GEOMÉTRICOS INMOBILIARIOS.

2.1. Parámetros Físicos y Geométricos Inmobiliarios: Conceptos Generales. Características y Calidades Constructivas. Superficie y Volumen Construidos. Superficie y Volumen Útiles. Superficie y Volumen Edificados. Superficie Ocupada.Edificabilidad.otros

2.2. . Régimen En Propiedad Horizontal. Otros Parámetros.

### 3. PROMOCIÓN INMOBILIARIA

3.1. Mapa de la promoción inmobiliaria

3.2. Entes de la promoción inmobiliaria

3.3. bases teóricas

### 4. ESTUDIO DE VIABILIDAD INMOBILIARIA. GENERALIDADES

4.1. Estudio y análisis de las inversiones. Parámetros de la inversión

4.2. Estudio y análisis de los ingresos. Control de temporal de ingresos

4.3. Valor actual neto (VAN)

4.4. Tasa interna de retorno (TIR)

### 5. METODOLOGÍA DE LA TASACIÓN

5.1. Procedimientos preliminares a la tasación. Captación de datos. Estudios de mercado. Documentación del informe de tasación. Fuentes de información.

5.2. Análisis temporal y zonal del mercado

5.3. Métodos de valoración de inmuebles. Tasaciones hipotecarias. Orden ECO 805/2003 y otras normativas

### 6. TASACIONES, VALORACIONES HIPOTECARIAS.

6.1. Método del coste

6.2. Método de comparación

6.3. Método de actualización de rentas

6.3.1. Procedimientos de cálculo. Flujos de caja. Valor de reversión

6.3.2. Tipo de actualización. Método de cálculo



#### 6.4. Método Residual

##### 6.4.1. Método Residual estático

##### 6.4.2. Método Residual dinámico

#### 6.5. Valor máximo legal

### 7. ESTUDIO DE LA VIABILIDAD INMOBILIARIA. METODOLOGÍA

#### 7.1. Estudios y análisis para la adquisición del suelo

##### 7.1.1. Análisis de mercado.

##### 7.1.2. Formalización de la adquisición del suelos. Otras inversiones del suelo

#### 7.2. Estudios y análisis del desarrollo de la construcción

##### 7.2.1. Inversiones en el proceso edificatorio.

##### 7.2.2. Valoración empírica de obra nueva. Conceptos Generales. Sistemas de Trabajo. Metodología. Cuestionarios. Análisis. Conclusiones.

##### 7.2.3. Formalización de la gestión edificatoria. Otras inversiones en el proceso edificatorio

#### 7.3. Estudios y análisis de la financiación

#### 7.4. Estudios y análisis para la comercialización inmobiliaria

## 6. Cronograma

### 6.1. Cronograma de la asignatura \*

Sem	Actividad presencial en aula	Actividad presencial en laboratorio	Otra actividad presencial	Actividades de evaluación
1	<b>Tema.1-Introducción.Conceptos generales</b> Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			<b>test de evaluación de conocimientos</b> ET: Técnica del tipo Prueba Telemática Evaluación continua Duración: 01:00
2	<b>ud 1. Sistemas de gestión. Generalidades</b> Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
3	<b>ud 1. Sistemas de gestión. Generalidades</b> Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
4	<b>Métodos de valoración. Método del coste</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	<b>Métodos de valoración. Método del coste. PRÁCTICA</b> Duración: 00:30 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
5	<b>Métodos de valoración. Método de comparación</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	<b>Métodos de valoración. Método de comparación.PRÁCTICA</b> Duración: 00:30 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
6	<b>Métodos de valoración. Método de actualización de rentas</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	<b>Métodos de valoración. Método de actualización de rentas.PRÁCTICAS</b> Duración: 00:30 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
7	<b>Métodos de valoración. Método Residual</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	<b>Métodos de valoración. Método Residual.PRÁCTICA</b> Duración: 00:30 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
8	<b>ESTUDIOS DE LA VIABILIDAD INMOBILIARIA</b> Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
9	<b>VACACIONES DE SEMANA SANTA</b> Duración: 00:00 OT: Otras actividades formativas	<b>VALORACIONES INMOBILIARIAS. Desarrollo del trabajo propuesto.</b> Duración: 01:30 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		

10	<b>Tema 5 - PROMOCIÓN INMOBILIARIA. ESTUDIOS Y ANÁLISIS PARA LA ADQUISICIÓN DEL SUELO</b> Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
11		<b>PRÁCTICA TUTORIZADA</b> Duración: 01:30 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
12		<b>VALORACIONES INMOBILIARIAS. Desarrollo del trabajo propuesto.</b> Duración: 01:30 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
13	<b>PROMOCIÓN INMOBILIARIA. ESTUDIOS Y ANÁLISIS DEL DESARROLLO DE LA CONSTRUCCIÓN.</b> Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
14	<b>PROMOCIÓN INMOBILIARIA. ESTUDIOS Y ANÁLISIS DE LA FINANCIACIÓN INMOBILIARIA</b> Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
15	<b>PROMOCIÓN INMOBILIARIA. ESTUDIOS Y ANÁLISIS DEL DESARROLLO DE LA COMERCIALIZACIÓN INMOBILIARIA</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	<b>PRÁCTICA TUTORIZADA</b> Duración: 00:30 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
16		<b>VALORACIONES INMOBILIARIAS. Desarrollo del trabajo propuesto.</b> Duración: 01:30 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
17		<b>VALORACIONES INMOBILIARIAS. Desarrollo del trabajo propuesto.</b> Duración: 01:30 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		<b>PRESENTACIÓN DEL TRABAJO DE VALORACIONES INMOBILIARIAS</b> TI: Técnica del tipo Trabajo Individual Evaluación continua y sólo prueba final Duración: 10:30

Las horas de actividades formativas no presenciales son aquellas que el estudiante debe dedicar al estudio o al trabajo personal.

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

\* El cronograma sigue una planificación teórica de la asignatura y puede sufrir modificaciones durante el curso.

## 7. Actividades y criterios de evaluación

### 7.1. Actividades de evaluación de la asignatura

#### 7.1.1. Evaluación continua

Sem.	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
1	test de evaluación de conocimientos	ET: Técnica del tipo Prueba Telemática	No Presencial	01:00	0%	/ 10	
17	PRESENTACIÓN DEL TRABAJO DE VALORACIONES INMOBILIARIAS	TI: Técnica del tipo Trabajo Individual	Presencial	10:30	100%	5 / 10	CG01 CE13 CT06 CB09 CE06 CE10 CE12 CT02 CT08 CT12 CE01 CE09 CT03 CB08 CE07 CG02 CB07 CG03 CT01 CT11 CE02 CB10 CT10 CB06

#### 7.1.2. Evaluación sólo prueba final

Sem	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
							CG01 CE13 CT06 CB09 CE06 CE10 CE12

17	PRESENTACIÓN DEL TRABAJO DE VALORACIONES INMOBILIARIAS	TI: Técnica del tipo Trabajo Individual	Presencial	10:30	100%	5 / 10	CT02 CT08 CT12 CE01 CE09 CT03 CB08 CE07 CG02 CB07 CG03 CT01 CT11 CE02 CB10 CT10 CB06
----	--	--	------------	-------	------	--------	--

### 7.1.3. Evaluación convocatoria extraordinaria

No se ha definido la evaluación extraordinaria.

## 7.2. Criterios de evaluación

### - Sistema de evaluación continua

Los profesores llevarán a cabo una evaluación continua de los alumnos, con el fin de constatar el nivel de aprendizaje y aprovechamiento obtenido por estos; las propuestas de actividades facilitarán el aprendizaje de los contenidos que conforman el temario. Entre las actividades propuestas están:

- Actividades de evaluación continua. Se programaran varios tipos de prácticas a realizar de manera individual o en grupo a criterio del profesor

Para superar la asignatura mediante el procedimiento de evaluación continua **será requisito indispensable la obtención de una calificación mínima de 5 puntos** la cual se obtendrá mediante la **presentación de un trabajo compendio de la asignatura**, tutorizado por el profesor sobre un supuesto de promoción inmobiliaria previamente determinado entre profesor y alumno

### - Sistema de evaluación solo por Prueba Final

Para superar la asignatura mediante el procedimiento de evaluación solo por prueba final **será requisito indispensable la obtención de una calificación mínima de 5 puntos** la cual se obtendrá mediante la **presentación de un trabajo compendio de la asignatura**, tutorizado por el profesor sobre un supuesto de promoción inmobiliaria previamente determinado entre profesor y alumno

### Convocatoria Extraordinaria (Julio): Actividad y competencias relacionadas

Los alumnos que no logren superar la asignatura en la convocatoria ordinaria, con independencia del sistema de evaluación que hubieran elegido, podrán realizar una prueba de evaluación final objetiva sobre los contenidos totales de la asignatura.

Para superar la asignatura mediante el procedimiento de convocatoria extraordinaria **será requisito indispensable la obtención de una calificación mínima de 5 puntos** la cual se obtendrá mediante la **presentación de un trabajo compendio de la asignatura**, sobre un supuesto de promoción inmobiliaria previamente determinado entre profesor

## 8. Recursos didácticos

### 8.1. Recursos didácticos de la asignatura

Nombre	Tipo	Observaciones
1.0 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Ballestero, Enrique y Rodríguez, José Ángel; EL PRECIO DE LOS INMUEBLES URBANOS, Ed., CIE. INVERSIONES EDITORIALES DOSSAT 2000, Madrid-1998. 
1.1 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Caparrós Navarro, Antonio; Alvarellos Bermejo, Ricardo; y Fernández Caparrós, Juan; MANUAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA, Ed. COICCyP de Madrid,
1.2 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Cuenca García, Mario (Coord.) Autores: Varios. MANUAL PRÁCTICO DE LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA. Ed. CISS PRAXIS S.A.
1.3 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Fernández Pirla, Santiago; ARQUITECTURA LEGAL Y TASACIONES INMOBILIARIAS, Ed. Rueda, Alcorcón-1993.
1.4 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Ferrando Corell, José Vicente; VALORACIONES INMOBILIARIAS, Ed. Universidad Politécnica de Valencia, Valencia-1992.
1.5 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Font Serra, Eduardo; EL DICTAMEN DE PERITOS Y EL RECONOCIMIENTO JUDICIAL EN EL PROCESO CIVIL, Ed. La Ley, Madrid-2000.
1.6 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Garciandía González, Pedro M <sup>a</sup> ; LA PERITACIÓN COMO MEDIO DE PRUEBA EN EL PROCESO CIVIL ESPAÑOL, Ed. Aranzadi, Pamplona-1999.

1.7 Recursos bibliográficos	Bibliografía	García-Bellido y García de Diego, Javier; Santos Díez, Ricardo; y Calvo Minués, Joaquín; PRÁCTICA DE LA REPARCELACIÓN, Ed. MINISTERIO PARA LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS.
1.8 Recursos bibliográficos	Bibliografía	González Buitrago Díaz, Víctor y Palancar Arranz, Francisco José; VALORACIÓN INFORMATIZADA DE PISOS Y LOCALES, Ed. DOSSAT, Madrid-1992.
1.9 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Hipólito Lancha, Fernando y Rodríguez Landrove, Luís; LEGISLACIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, Ed. TRIVIUM; Madrid-1993.
1.10 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Illescas Rus, Ángel Vicente; LA PRUEBA PERICIAL EN LA LEY 1-2000, DE ENJUICIAMIENTO CIVIL, Ed. Aranzadi, 2002.
1.11 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Llano Elcid, Antonio; MANUAL DEL AGENTE DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA. Tomo I: LA ACTIVIDAD PROFESIONAL Tomo II: BIENES INMUEBLES.
1.12 Recursos bibliográficos	Bibliografía	LEGISLACIÓN BÁSICA. Parte I. Tomo II: BIENES INMUEBLES. LEGISLACIÓN BÁSICA. Parte II, Ediciones Inmobiliarias LLANO, Bilbao-1994.
1.13 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Llano Elcid, Antonio; VALORACIONES INMOBILIARIAS. EL MANUAL PRÁCTICO; Ediciones Inmobiliarias LLANO, Bilbao-1994
1.14 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Llano Elcid, Antonio; MANUAL DE VALORACIONES INMOBILIARIAS FUNDAMENTOS TEÓRICOS Y MANUAL PRÁCTICO, Ediciones Inmobiliarias Llano, Bilbao-



1.15 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Marchán Gabaldón, Faustino; MANUAL DE PERITACIÓN DE SEGUROS DE CONSTRUCCIÓN INCLUYE LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (LOE) CON REFERENCIA AL SEGURO DECENAL Y VALORACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS;
1.16 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Merelo Albela, José Manuel; RÉGIMEN JURÍDICO Y GESTIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, Ed. CISS-PRAXIS, Barcelona-2000.
1.17 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Roca Cladera, Joseph; MANUAL DE VALORACIONES INMOBILIARIAS, Ed. ARIEL, Barcelona-1989 (1ª reimpresión).
1.18 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Rodés Parés, Leopoldo; VALORACIONES HIPOTECARIAS, Ed. COAG de Cataluña, Barcelona-1986.
1.19 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Salinas Damián, Eduardo; TASACIÓN DE INMUEBLES, Ed. UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA, Valencia-1994.
1.20 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Silván Martínez, Luís José; MANUAL PRÁCTICO DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS Y TASACIONES DE MERCADO, Ed. Munilla-Lería, Madrid-1997.
1.21 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Silván Martínez, Luís José; TASACIONES MERCANTILES, HIPOTECARIAS, CATASTRALES Y DE MERCADO, TASACIONES PERICIALES CONTRADICTORIAS.
1.22 Recursos bibliográficos	Bibliografía	PERITACIONES JUDICIALES, Ed. Munilla-Lería, Madrid-1997.

1.23 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Vicente Ferrando, José; EDIFICIOS RUINOSOS. SUPUESTOS DE DECLARACIÓN Y PROCEDIMIENTO, Ed. CIVITAS, Madrid-1989.
1.24 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Guadalajara Olmeda, Natividad; MÉTODOS DE VALORACIÓN INMOBILIARIA, Ediciones Mundi-Prensa 2014
2.0 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="https://www1.sedecatastro.gob.es/OVCFrame.aspx?TIPO=CONSULTA">https://www1.sedecatastro.gob.es/OVCFrame.aspx?TIPO=CONSULTA</a>
2.1 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Ayuntamiento/Urbanismo-e-Infraestructuras?vgnextfmt=default&amp;vgnnextchannel=8dba171c30036010VgnVCM100000dc0ca8c0RCRD">http://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Ayuntamiento/Urbanismo-e-</a>
2.2 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Ayuntamiento/Urbanismo-e-Infraestructuras?vgnextfmt=default&amp;vgnnextchannel=8dba171c30036010VgnVCM100000dc0ca8c0RCRD">Infraestructuras?vgnextfmt=default&amp;vgnnextchannel=8dba171c30036010VgnVCM100000dc0ca8c0RCRD</a>
2.3 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.ine.es/inebmenu/mnu_cifraspob.htm">http://www.ine.es/inebmenu/mnu_cifraspob.htm</a>
2.4 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www-2.munimadrid.es/urbanismo_inter/visualizador/">http://www-2.munimadrid.es/urbanismo_inter/visualizador/</a>
2.5 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://maps.google.es/">http://maps.google.es/</a>
2.6 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.madrid.org/nomecalles/">http://www.madrid.org/nomecalles/</a>
2.7 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.idealista.com/pagina/portada">http://www.idealista.com/pagina/portada</a>
2.8 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.fotocasa.es/">http://www.fotocasa.es/</a>
2.9 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.portae.com/portae/home/home.htm">http://www.portae.com/portae/home/home.htm</a>
2.10 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.ctm-madrid.es/">http://www.ctm-madrid.es/</a>
2.11 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.emtmadrid.es/">http://www.emtmadrid.es/</a>
2.12 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.metromadrid.es/es/index.html">http://www.metromadrid.es/es/index.html</a>
3.0 Normativa legal	Bibliografía	Real Decreto 775/1997, de 30 de mayo (RCL 1997, 1482).
3.1 Normativa legal	Bibliografía	Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.

3.2 Normativa legal	Bibliografía	Ley de Ordenación de la Edificación (L. 38/1999, de 5 de noviembre).
3.3 Normativa legal	Bibliografía	Código Técnico de la Edificación (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo).
3.4 Normativa legal	Bibliografía	Ley de Prevención de Riesgos Laborales (L. 54/2003, de 12 de diciembre de modificación de la L. 31/1995, de 8 de noviembre).
3.5 Normativa legal	Bibliografía	Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
3.6 Normativa legal	Bibliografía	Ley de Contratos del Sector Público (L. 30/2007, de 30 de octubre).
3.7 Normativa legal	Bibliografía	Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.
3.8 Normativa legal	Bibliografía	Ley del suelo estatal (Real decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio por el que se aprueba el Texto Refundido).
3.10 Normativa legal	Bibliografía	Ley del suelo de la Comunidad de Madrid (L. 9/2001, de 17 de julio).
4.0 Equipamiento y locales para trabajo no presencial	Equipamiento	Aulas teóricas, prácticas y de tutorías con pizarras
4.1 Equipamiento y locales para trabajo no presencial	Equipamiento	Plataforma Moodle con material elaborado por los profesores de la disciplina.
4.2 Equipamiento y locales para trabajo no presencial	Equipamiento	Ordenador con proyector
5.0 Otros	Otros	Salas de estudio facilitadas por la EUATM.
5.1 Otros	Otros	Bibliotecas UPM

## 9. Otra información

---

### 9.1. Otra información sobre la asignatura

Todas las actuaciones que aparecen en esta Guía se adaptan a la normativa vigente. *(Normativa reguladora de los sistemas de evaluación en los procesos formativos vinculados a los Títulos de Grado y Máster Universitario, con Planes de Estudio adaptados al R. D. 1393/2007, aprobado por la UPM en mayo de 2010).*

Profesores adscritos a la Asignatura:

PEREZ PEDRERO, JUAN (Asociado con dedicación 4+4) ----- 25,20 horas grupo 1

ROMERO NIETO, CARMEN (Titular con dedicación completa) ----- 36 horas grupo 1