



CAMPUS  
DE EXCELENCIA  
INTERNACIONAL

PROCESO DE  
COORDINACIÓN DE LAS  
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S. de Edificación

# ANX-PR/CL/001-01

## GUÍA DE APRENDIZAJE

### ASIGNATURA

**545000152 - Legislacion urbanistica**

### PLAN DE ESTUDIOS

54ID - Doble Grado En Edificacion Y En Administracion Y Direccion De Empresas

### CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2018/19 - Segundo semestre

## Índice

---

### Guía de Aprendizaje

1. Datos descriptivos.....	1
2. Profesorado.....	1
3. Conocimientos previos recomendados.....	2
4. Competencias y resultados de aprendizaje.....	2
5. Descripción de la asignatura y temario.....	4
6. Cronograma.....	6
7. Actividades y criterios de evaluación.....	9
8. Recursos didácticos.....	12
9. Otra información.....	13

## 1. Datos descriptivos

---

### 1.1. Datos de la asignatura

<b>Nombre de la asignatura</b>	545000152 - Legislacion urbanistica
<b>No de créditos</b>	3 ECTS
<b>Carácter</b>	Obligatoria
<b>Curso</b>	Cuarto curso
<b>Semestre</b>	Octavo semestre
<b>Período de impartición</b>	Febrero-Junio
<b>Idioma de impartición</b>	Castellano
<b>Titulación</b>	54ID - Doble grado en edificacion y en administracion y direccion de empresas
<b>Centro en el que se imparte</b>	54 - Escuela Tecnica Superior de Edificacion
<b>Curso académico</b>	2018-19

## 2. Profesorado

---

### 2.1. Profesorado implicado en la docencia

<b>Nombre</b>	<b>Despacho</b>	<b>Correo electrónico</b>	<b>Horario de tutorías</b> *
Jose Emilio Sancho De Pedraza (Coordinador/a)	LEGISLACIÿN A.	joseemilio.sancho@upm.es	L - 11:00 - 14:00 J - 11:00 - 14:00

\* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

## 3. Conocimientos previos recomendados

---

### 3.1. Asignaturas previas que se recomienda haber cursado

- Derecho de la empresa/legislación aplicada

### 3.2. Otros conocimientos previos recomendados para cursar la asignatura

- normativa sobre el suelo estatal
- Normativa urbanística en la C.A.M.

## 4. Competencias y resultados de aprendizaje

---

### 4.1. Competencias

CB02 - Que los estudiantes sepan aplicar sus conocimientos a su trabajo o vocación de una forma profesional y posean las competencias que suelen demostrarse por medio de la elaboración y defensa de argumentos y la resolución de problemas dentro de su área de estudio

CB03 - Que los estudiantes tengan la capacidad de reunir e interpretar datos relevantes (normalmente dentro de su área de estudio) para emitir juicios que incluyan una reflexión sobre temas relevantes de índole social, científica o ética

CB04 - Que los estudiantes puedan transmitir información, ideas, problemas y soluciones a un público tanto especializado como no especializado

CE18 - Aptitud para intervenir en la rehabilitación de edificios y en la restauración y conservación del patrimonio construido.

CE26 - Conocimiento del derecho de la construcción y de las relaciones contractuales que se producen en las distintas fases del proceso de edificación. Así como de la legislación, reglamentación y normativas específicas de la prevención y coordinación en materia de seguridad y salud laboral en la edificación.

CE34 - Conocimiento del marco de regulación de la gestión y la disciplina urbanística.

CE39 - Conocimiento de las funciones y responsabilidades de los agentes que intervienen en la edificación y de su organización profesional o empresarial. Los procedimientos administrativos, de gestión y tramitación.

CG05 - Elaborar los proyectos técnicos y desempeñar la dirección de obras de edificación en el ámbito de su habilitación legal.

CG11 - Gestionar el proceso inmobiliario en su conjunto.

CT07 - Capacidad de búsqueda, análisis y selección de información.

CT16 - Resolución de problemas. Conflictos y crisis. Toma de decisiones.

## 4.2. Resultados del aprendizaje

RA259 - RA224 - RA02. Conocer la normativa urbanística

RA250 - RA383 - Conocer la normativa urbanística y analizar la documentación técnica aplicada a los proyectos.

RA261 - .RA239 - Análisis de la documentación técnica y urbanística a aplicar a los proyectos de obra

RA255 - RA228 - RA06. Analizar documentación técnica y urbanística a aplicar a los proyectos de obra

RA100 - Poder exponer y comunicar las soluciones a los problemas tanto de forma oral como escrita.

RA242 - RA333-RA07. Aptitud para intervenir en la rehabilitación de edificios históricos, en la restauración y conservación del Patrimonio construido.

RA243 - RA330-RA03. Adquirir una terminología técnico-arquitectónica.

RA265 - RA356 - Analizar un conjunto de datos interpretando los resultados.

RA275 - Aplicar la normativa vigente

RA258 - RA243 - Redactar informes técnicos

RA256 - RA385 - Conocer el marco normativa en la valoración inmobiliaria. Elaborar documentos e informes técnicos de valoraciones, peritaciones y tasaciones.

RA240 - RA331-RA05. Plasmar gráficamente los conocimientos adquiridos.

RA252 - RA428 - . Realización de la toma de datos previa del informe de tasación.

## 5. Descripción de la asignatura y temario

---

### 5.1. Descripción de la asignatura

La asignatura **está** encaminada a dotar a los alumnos de conocimientos, herramientas y criterios suficientes sobre urbanismo y ordenación del territorio.

Se pretende que los alumnos adquieran conocimientos suficientes sobre la ordenación y planificación urbanística del territorio, los derechos y obligaciones de los propietarios de suelo, la transformación urbanística de terrenos, la equidistribución de beneficios y cargas, el conocimiento y desarrollo de los modelos de gestión urbanística y la disciplina urbanística establecida en la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid aplicada en el PGOU de Madrid como modelo

### 5.2. Temario de la asignatura

#### 1. INTRODUCCIÓN AL URBANISMO

- 1.1. El suelo como objeto del urbanismo.
- 1.2. Formación y evolución del urbanismo en la C.A.M.
- 1.3. Conceptos del urbanismo actual

#### 2. EL URBANISMO EN LA COMUNIDAD DE MADRID

- 2.1. Normativa urbanística estatal y autonómica
- 2.2. Clasificación del suelo
- 2.3. Determinaciones estructurantes y pormenorizadas
- 2.4. Equidistribución de beneficios y cargas urbanísticos.

#### 3. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE LA C.A.M.

- 3.1. Clases de Planes en la C.A.M.

#### 4. EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

- 4.1. Sistemas de Ejecución del Planeamiento.

#### 5. PLAN GENERAL DE MADRID

- 5.1. Régimen urbanístico del suelo
- 5.2. Disposiciones Generales e instrumentos para su desarrollo
- 5.3. Incidencia en el Planeamiento

- 5.4. Condiciones de protección del Patrimonio y medio ambiente urbano
- 5.5. Parámetros y condiciones generales de edificación. Normas Zonales
- 5.6. Régimen de los usos de suelo
- 6. LICENCIAS URBANÍSTICAS
  - 6.1. Ordenanzas de tramitación de licencias
  - 6.2. Procedimientos para la concesión de licencias urbanísticas
- 7. CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN Y ESTADO RUINOSO
  - 7.1. OCRERE u Legislación Estatal
  - 7.2. ITEs y declaración de Ruina

## 6. Cronograma

### 6.1. Cronograma de la asignatura \*

Sem	Actividad presencial en aula	Actividad presencial en laboratorio	Otra actividad presencial	Actividades de evaluación
1	<b>LECCIÓN 1ª.- INTRODUCCIÓN AL URBANISMO</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			<b>Informe de los alumnos</b> TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo Evaluación continua Duración: 00:00
2	<b>LECCIÓN 2ª.- EL URBANISMO EN LA C.A.M. Normativa urbanística en la C.A.M.</b> Duración: 00:45 LM: Actividad del tipo Lección Magistral  <b>LECCIÓN 2ª.- EL URBANISMO EN LA C.A.M. Derechos y obligaciones de los propietarios en la Ley 9/2001 del Suelo de la C.A.M.</b> Duración: 01:15 LM: Actividad del tipo Lección Magistral		<b>Planteamiento de problemas</b> Duración: 00:10 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas	<b>Informe de los alumnos</b> OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Duración: 00:10
3	<b>LECCIÓN 2ª.- EL URBANISMO EN LA C.A.M. Clasificación del Suelo en la C.A.M.</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral  <b>LECCIÓN 2ª.- EL URBANISMO EN LA C.A.M. Determinaciones estructurantes y pormenorizadas</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral		<b>Planteamiento de problemas</b> Duración: 00:10 OT: Otras actividades formativas	<b>Informe de los alumnos</b> OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Duración: 00:10
4	<b>LECCIÓN 2ª.- EL URBANISMO EN LA C.A.M. Equidistribución de beneficios y cargas urbanísticas.</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral  <b>LECCIÓN 3ª.- FIGURAS DEL PLANEAMIENTO EN LA C.A.M. Planeamiento de Ordenación. Planeamiento de Desarrollo</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral		<b>Planteamiento de problemas</b> Duración: 00:10 AC: Actividad del tipo Acciones Cooperativas  <b>Planteamiento de problemas</b> Duración: 00:10 OT: Otras actividades formativas	<b>Informe de los alumnos</b> OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Duración: 00:10
5		<b>LECCIÓN 2ª.- EL URBANISMO EN LA C.A.M. Prácticas sobre los derechos y obligaciones de los propietarios, la Clasificación del suelo y asignación de determinaciones estructurantes y pormenorizadas</b> Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		<b>Informe de los alumnos</b> OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Duración: 00:10



6	<p><b>LECCIÓN 4ª.- EJECUCIÓN PLANEAMIENTO. Sistemas de ejecución. Elección sistema, iniciativa, sustitución de sistema</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>	<p><b>LECCIÓN 2ª-3ª.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y SU EJECUCIÓN. Prácticas transformación urbanística en actuación integrada</b> Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>		<p><b>Informe de los alumnos</b> OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Duración: 00:10</p>
7	<p><b>LECCIÓN 4ª.- EJECUCIÓN PLANEAMIENTO. Sistemas de ejecución. Elección sistema, iniciativa, sustitución de sistema</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>	<p><b>LECCIÓN 3ª-4ª.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y SU EJECUCIÓN. Prácticas transformación urbanística en actuación integrada</b> Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>		<p><b>Informe de los alumnos</b> OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Duración: 00:10</p>
8	<p><b>LECCIÓN 5ª.- EL PLAN GENERAL DE MADRID. -Régimen Urbanístico del suelo. -Disposiciones Generales</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			<p><b>Informe de los alumnos</b> OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Duración: 00:10</p>
9	<p><b>LECCIÓN 5ª.- EL PLAN GENERAL DE MADRID. -Incidencia del planeamiento -Condiciones de Protección del patrimonio y medio urbano</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			<p><b>Informe de los alumnos</b> OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Duración: 00:10</p>
10	<p><b>LECCIÓN 5ª.- EL PLAN GENERAL DE MADRID. -Parámetros y condiciones generales de la edificación.</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>	<p><b>LECCIÓN 5ª.- EL PLAN GENERAL DE MADRID. -Incidencia del planeamiento -Condiciones de Protección del patrimonio y medio urbano -Parámetros y condiciones generales de la edificación.</b> Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>		<p><b>Informe de los alumnos</b> OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Duración: 00:10</p>
11	<p><b>LECCIÓN 5ª.- EL PLAN GENERAL DE MADRID. -Normas zonales</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>	<p><b>LECCIÓN 5ª.- EL PLAN GENERAL DE MADRID. -Incidencia del planeamiento -Condiciones de Protección del patrimonio y medio urbano -Parámetros y condiciones generales de la edificación. Normas Zonales</b> Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>		<p><b>Informe de los alumnos</b> OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Duración: 00:10</p>
12	<p><b>LECCIÓN 6ª.- LICENCIAS URBANÍSTICAS -Ordenanzas de tramitación de licencias</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p><b>LECCIÓN 6ª.- LICENCIAS URBANÍSTICAS -Procedimientos de concesión de licencias</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			<p><b>Informe de los alumnos</b> OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Duración: 00:10</p>

13	<b>HORARIO COINCIDENTE CON FESTIVIDAD COMUNIDAD AUTONOMA</b> Duración: 00:00 OT: Otras actividades formativas	<b>HORARIO COINCIDENTE CON FESTIVIDAD COMUNIDAD AUTONOMA</b> Duración: 00:00 OT: Otras actividades formativas	<b>HORARIO COINCIDENTE CON FESTIVIDAD COMUNIDAD AUTONOMA</b> Duración: 00:00 OT: Otras actividades formativas	<b>Informe de los alumnos</b> OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Duración: 00:10
14	<b>LECCIÓN 6ª.- LICENCIAS URBANÍSTICAS -Procedimientos de concesión de licencias</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			<b>Informe de los alumnos</b> OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Duración: 00:10
	<b>LECCIÓN 6ª.- LICENCIAS URBANÍSTICAS -Procedimientos de concesión de licencias</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
15		<b>LECCIÓN 6ª.- LICENCIAS URBANÍSTICAS -Procedimientos de concesión de licencias</b> Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		<b>Informe de los alumnos</b> OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Duración: 00:10
16	<b>LECCIÓN 7ª.- CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL SUELO RUIOSO -OCRERE y legislación estatal - ITE's y declaración de ruina</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	<b>LECCIÓN 7ª.- CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL SUELO RUIOSO -OCRERE y legislación estatal - ITE's y declaración de ruina</b> Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		<b>Informe de los alumnos</b> OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Duración: 00:10
17				<b>examen escrito</b> EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Duración: 01:30  <b>Prácticas en grupo</b> TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo Evaluación continua Duración: 00:00  <b>examen alumnos prueba única</b> EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación sólo prueba final Duración: 01:15

Las horas de actividades formativas no presenciales son aquellas que el estudiante debe dedicar al estudio o al trabajo personal.

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

\* El cronograma sigue una planificación teórica de la asignatura y puede sufrir modificaciones durante el curso.

## 7. Actividades y criterios de evaluación

### 7.1. Actividades de evaluación de la asignatura

#### 7.1.1. Evaluación continua

Sem.	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
1	Informe de los alumnos	TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo	Presencial	00:00	%	/ 10	CT07
2	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16
3	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT16 CT07
4	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16
5	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16
6	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16 CE34
7	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CE34 CT07 CT16
8	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16 CE34
9	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16 CE34
10	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16 CE34
11	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16 CE34

12	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16 CE34
13	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16 CE34
14	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CT07 CT16 CE34
15	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CE34
16	Informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:10	%	/ 10	CG11 CE34
17	examen escrito	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	01:30	70%	7 / 10	CT07 CG11 CT16 CG05 CE34
17	Prácticas en grupo	TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo	Presencial	00:00	30%	3 / 10	CT16 CT07 CG11 CG05 CE34

### 7.1.2. Evaluación sólo prueba final

Sem	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
17	examen alumnos prueba única	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	01:15	100%	5 / 10	CT07 CG11 CT16 CG05 CE34

### 7.1.3. Evaluación convocatoria extraordinaria

No se ha definido la evaluación extraordinaria.

## 7.2. Criterios de evaluación

A la presente asignatura se le asigna un 70% de carga teórica y un 30% de carga práctica. Por esta razón, teniendo en cuenta los días festivos coincidentes con las clases presenciales asignadas a los grupos, se han dividido las actividades en lecciones magistrales y clases prácticas, correspondiendo a cada grupo veinte horas de teoría y ocho de prácticas.

Por otro lado, esta asignatura aparece por primera vez en el doble grado por lo que se toma como número de alumnos los que se han matriculado en el curso 2017/2018:

**GRUPO ÚNICO (sobre un máximo de 30 alumnos).- No se subdivide ningún taller de prácticas**

**Teniendo en cuenta todo lo anterior, el resumen de las horas que el único docente adscrito empleará será de 21 horas teoría 9 horas práctica**

**1) La evaluación continua de los alumnos que cursen la asignatura se realizará de la siguiente forma:**

a) Dado que en el temario existen dos partes claramente diferenciadas, estudio de la normativa de la C.A.M. y estudio del Plan General de Madrid, los alumnos que hayan optado por este método deberán efectuar:

- Examen escrito, de carácter teórico, de las Unidades temáticas números 1 a 4, ambas inclusive. Esta prueba supondrá el 35% de la nota final de la asignatura.

- Examen escrito, de carácter teórico, de las Unidades temáticas números 5 a 7, ambas inclusive. Esta prueba supondrá el 35% de la nota final de la asignatura.

- Prueba Práctica de todas las Unidades temáticas. Esta prueba supondría el 30% de la nota final de la asignatura.

Se exige unos conocimientos mínimos a los alumnos. Por lo que, si la media aritmética de la nota de los exámenes escritos no alcanza el 3,5 (sin ponderar), en la calificación final no se tendrá en cuenta la de ambas pruebas prácticas siendo esa calificación final el 70% de la media de los exámenes escritos.

Todos los alumnos que, con arreglo a los criterios antes mencionados, hubieran obtenido una calificación

superior a 5 habrán superado la asignatura.

b) Los alumnos que no hubieran superado la calificación mínima exigida deberán presentarse al examen extraordinario. Este consistirá en una prueba escrita sobre los conocimientos de la totalidad del temario por lo que no se libera ninguna parte de la asignatura.

La mencionada prueba tendrá lugar dentro de la primera semana del mes de julio de 2.018

**2) Los alumnos que opten por la denominada prueba única**, podrán hacerlo o bien, comunicándolo al profesor asignado antes del 30 de marzo de 2.018, o bien, sin necesidad de comunicación al docente, no presentándose a ninguna de las pruebas teóricas o prácticas antes relacionadas. Dicho examen tendrá lugar dentro de la primera semana del mes de junio de 2.018

Ningún alumno que hubiera presentado examen escrito o prueba práctica podrá hacerlo en este examen.

## 8. Recursos didácticos

---

### 8.1. Recursos didácticos de la asignatura

Nombre	Tipo	Observaciones
bibliografía	Bibliografía	Se les aporta a los alumnos una amplia lista de bibliografía para su consulta.
Páginas web	Recursos web	Se le aporta a los alumnos una lista de las páginas Web relacionadas con la materia.
Apuntes de la asignatura.	Otros	En cada clase se les va aportando una parte de los apuntes de la disciplina.

## 9. Otra información

---

### 9.1. Otra información sobre la asignatura

El único docente adscrito empleará será de 21 horas teoría 9 horas práctica