



CAMPUS
DE EXCELENCIA
INTERNACIONAL

PROCESO DE
COORDINACIÓN DE LAS
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S. de Edificación

ANX-PR/CL/001-01

GUÍA DE APRENDIZAJE

ASIGNATURA

545000157 - Valoracion de activos y de inversiones

PLAN DE ESTUDIOS

54ID - Doble Grado En Edificacion Y En Administracion Y Direccion De Empresas

CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2018/19 - Segundo semestre

Índice

Guía de Aprendizaje

1. Datos descriptivos.....	1
2. Profesorado.....	1
3. Conocimientos previos recomendados.....	2
4. Competencias y resultados de aprendizaje.....	2
5. Descripción de la asignatura y temario.....	2
6. Cronograma.....	4
7. Actividades y criterios de evaluación.....	6
8. Recursos didácticos.....	8
9. Otra información.....	9

1. Datos descriptivos

1.1. Datos de la asignatura

Nombre de la asignatura	545000157 - Valoración de activos y de inversiones
No de créditos	6 ECTS
Carácter	Obligatoria
Curso	Cuarto curso
Semestre	Octavo semestre
Período de impartición	Febrero-Junio
Idioma de impartición	Castellano
Titulación	54ID - Doble grado en edificación y en administración y dirección de empresas
Centro responsable de la titulación	54 - Escuela Técnica Superior de Edificación
Curso académico	2018-19

2. Profesorado

2.1. Profesorado implicado en la docencia

Nombre	Despacho	Correo electrónico	Horario de tutorías *
Jose Balibrea Iniesta (Coordinador/a)	Doble Grado	jose.balibrea@upm.es	Sin horario. A concertar mediante correo electrónico: jose.balibrea@upm. es

* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

3. Conocimientos previos recomendados

3.1. Asignaturas previas que se recomienda haber cursado

- Dirección financiera

3.2. Otros conocimientos previos recomendados para cursar la asignatura

El plan de estudios Doble Grado en Edificación y en Administración y Dirección de Empresas no tiene definidos otros conocimientos previos para esta asignatura.

4. Competencias y resultados de aprendizaje

4.1. Competencias

CE53 - Aplicar la metodología de valoración y análisis de proyectos y decisiones de inversión.

CE55 - Comprender las principales operaciones integradas en el ámbito de las finanzas corporativas.

4.2. Resultados del aprendizaje

RA314 - Capacidad para evaluar, analizar y tomar decisiones en relación a proyectos de inversión y financiación.

5. Descripción de la asignatura y temario

5.1. Descripción de la asignatura

La finalidad de esta asignatura es presentar los principios básicos de la valoración de activos y de inversiones. Para ello se introduce al alumno a los mercados de derivados, así como a las diferentes técnicas de valoración de empresas y de otros activos.

Al terminar con éxito esta asignatura, los estudiantes serán capaces de:

1. Conocer los mercados de derivados.

2. Conocer diferentes técnicas de valoración de empresas y de otros activos.

5.2. Temario de la asignatura

1. Introducción a los mercados de futuros y opciones
2. Técnicas de valoración
3. Valoración relativa
4. Valoración mediante descuento de flujo de fondos
5. Valoración mediante opciones reales
6. Otras valoraciones

6. Cronograma

6.1. Cronograma de la asignatura *

Sem	Actividad presencial en aula	Actividad presencial en laboratorio	Otra actividad presencial	Actividades de evaluación
1	TEMA 1 Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
2	TEMA 1 Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
3	TEMA 1 Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
4	TEMA 1 Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
5	TEMA 1 Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
6	TEMA 1 Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
7	TEMA 2 Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			PRIMER PARCIAL EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Duración: 02:00
8	TEMA 3 Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
9	TEMA 3 Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
10	TEMA 3 Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
11	TEMA 4 Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
12	TEMA 4 Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
13	TEMA 5 Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			

14	TEMA 6 Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			EXPOSICIÓN EN CLASE DEL TRABAJO EN GRUPO TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo Evaluación continua Duración: 02:00
15				SEGUNDO PARCIAL EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Duración: 02:00
16				
17				EXAMEN FINAL EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación sólo prueba final Duración: 02:00

Las horas de actividades formativas no presenciales son aquellas que el estudiante debe dedicar al estudio o al trabajo personal.

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

* El cronograma sigue una planificación teórica de la asignatura y puede sufrir modificaciones durante el curso.

7. Actividades y criterios de evaluación

7.1. Actividades de evaluación de la asignatura

7.1.1. Evaluación continua

Sem.	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
7	PRIMER PARCIAL	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	35%	3 / 10	CE53 CE55
14	EXPOSICIÓN EN CLASE DEL TRABAJO EN GRUPO	TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo	Presencial	02:00	20%	3 / 10	CE53 CE55
15	SEGUNDO PARCIAL	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	35%	3 / 10	CE53 CE55

7.1.2. Evaluación sólo prueba final

Sem	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
17	EXAMEN FINAL	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	No Presencial	02:00	100%	5 / 10	CE53 CE55

7.1.3. Evaluación convocatoria extraordinaria

No se ha definido la evaluación extraordinaria.

7.2. Criterios de evaluación

SISTEMA DE CALIFICACIÓN

El sistema de calificación de la asignatura contempla dos modalidades alternativas a elegir por el alumno:

Alternativa 1: Evaluación Continua.

El procedimiento de evaluación continua estará formado por tres partes:

- 1.- Realización de 2 exámenes parciales. Preguntas con contenido tanto teórico como de aplicación práctica de los conceptos estudiados en el curso.
- 2.- Realización y presentación ante la clase de un trabajo de grupo.
- 3.- Valoración del profesor (asistencia, participación, etc).

La calificación final del curso en evaluación continua será el resultado de:

- 1.- Nota media final de los dos exámenes parciales: 70%.
- 2.- Realización y presentación ante la clase de un trabajo de grupo: 20%
- 2.- Valoración del profesor (asistencia, participación, etc): 10%

Para aprobar en Evaluación Continua se deberá obtener un mínimo de 5 puntos sobre 10.

Alternativa 2: Sólo Examen Final. A esta alternativa se presentarán únicamente los alumnos que NO hayan elegido la Alternativa 1 de Evaluación continua.

El procedimiento de sólo examen final estará formado por una única parte:

- 1.- Examen final.- Preguntas con contenido tanto teórico como de aplicación práctica de los conceptos estudiados en el curso.

La calificación final del curso en la Alternativa 2 será la del examen final.

8. Recursos didácticos

8.1. Recursos didácticos de la asignatura

Nombre	Tipo	Observaciones
Hull, John: Introducción a los mercados de futuros y opciones. Pearson Educación. 2009	Bibliografía	
Mascareñas, Juan: Fusiones, Adquisiciones y Valoración de Empresas. Ecobook. Madrid	Bibliografía	
Fernández, Pablo: Valoración de empresas: cómo medir y gestionar la creación de valor. 3ª Edición. Gestión 2000, Barcelona. 2005	Bibliografía	
Brealey, Myers, Allen: Principios de finanzas corporativas. McGraw Hill	Bibliografía	
Damodaran, Aswath: Investment Valuation. Ed. John Wiley and Sons, 3rd Edition, 2012.	Bibliografía	

9. Otra información

9.1. Otra información sobre la asignatura

METODOLOGÍA DOCENTE

El desarrollo de la asignatura se atenderá, en la medida de lo posible, a las directrices de Bolonia. Cada uno de los temas estará disponible en la plataforma Moodle con la antelación suficiente para que los alumnos lo puedan estudiar antes de ser tratado en clase. Concretamente, las clases presenciales servirán para la resolución de dudas de los alumnos, la realización de casos prácticos, la discusión sobre ejemplos, etc.

TRABAJOS EN GRUPO

La realización y presentación en clase del trabajo en grupo es obligatoria para la Evaluación Continua, y la calificación de dicho trabajo formará parte de la calificación final de la asignatura para cada alumno en esta modalidad de evaluación. Estos trabajos tendrán como objetivo hacer una presentación clara y didáctica al conjunto de la clase de aspectos relacionados con la asignatura que sean novedosos o de interés.

Los grupos de trabajo constarán de un mínimo de dos y un máximo de cuatro alumnos. Los trabajos tendrán una extensión aproximada de 15 páginas y la presentación de clase en power point durará entre cinco y diez minutos.

El tema del trabajo podrá ser propuesto por el profesor o por el alumno, pero en este último caso siempre deberá contar con la aceptación previa del profesor.

El contenido del trabajo incluirá siempre una revisión bibliográfica, una síntesis crítica de las aportaciones teóricas y una presentación de casos y ejemplos reales que ilustren y complementen el desarrollo el tema. Además serán tenidos en cuenta aspectos tales como la redacción, la capacidad de síntesis, la presentación,