



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

PROCESO DE  
COORDINACIÓN DE LAS  
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S. de Edificación

# ANX-PR/CL/001-01

## GUÍA DE APRENDIZAJE

### ASIGNATURA

**543000135 - Planeamiento Urbanístico**

### PLAN DE ESTUDIOS

54AE - Master Universitario En Gestion En Edificacion

### CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2021/22 - Primer semestre

## Índice

---

### Guía de Aprendizaje

1. Datos descriptivos.....	1
2. Profesorado.....	1
3. Competencias y resultados de aprendizaje.....	2
4. Descripción de la asignatura y temario.....	3
5. Cronograma.....	5
6. Actividades y criterios de evaluación.....	7
7. Recursos didácticos.....	9
8. Otra información.....	9

## 1. Datos descriptivos

---

### 1.1. Datos de la asignatura

<b>Nombre de la asignatura</b>	543000135 - Planeamiento Urbanístico
<b>No de créditos</b>	3 ECTS
<b>Carácter</b>	Obligatoria
<b>Curso</b>	Primer curso
<b>Semestre</b>	Primer semestre
<b>Período de impartición</b>	Septiembre-Enero
<b>Idioma de impartición</b>	Castellano
<b>Titulación</b>	54AE - Master Universitario en Gestion en Edificacion
<b>Centro responsable de la titulación</b>	54 - Escuela Tecnica Superior De Edificacion
<b>Curso académico</b>	2021-22

## 2. Profesorado

---

### 2.1. Profesorado implicado en la docencia

<b>Nombre</b>	<b>Despacho</b>	<b>Correo electrónico</b>	<b>Horario de tutorías</b> *
Fco. De Borja Chavarri Caro (Coordinador/a)	leg apl	bc.caro@upm.es	M - 14:30 - 15:30
Maria Luisa Pernaute Gil	leg apl	marialuisa.pernaute@upm.es	M - 14:30 - 15:30

\* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

## 3. Competencias y resultados de aprendizaje

---

### 3.1. Competencias

CB07 - Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio

CB08 - Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios

CB09 - Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones y los conocimientos y razones últimas que las sustentan a públicos especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades

CB10 - Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo.

CE02 - Conocimiento crítico de la cobertura que el mercado del seguro ofrece para las responsabilidades propias del sector

CE06 - Capacidad de análisis e interpretación de los distintos sistemas de actuación urbanística y de las consecuencias legales de su incumplimiento.

CG01 - Capacidad de dominar conceptos teórico/prácticos avanzados en la gestión legal, económico-financiera y de los seguros en el sector de la edificación.

CG07 - Capacidad para desarrollar nuevas ideas en para la gestión en el sector de la edificación, comunicándolas y transfiriéndolas de forma eficaz

## 3.2. Resultados del aprendizaje

RA13 - Aplicación práctica de los conocimientos adquiridos mediante la resolución de casos

RA14 - Conocimientos de los sistemas de planificación, mediciones y costes.

RA23 - Conocimientos y habilidades en la búsqueda, análisis y correlación entre los sucesivos textos normativos respecto de la gestión urbanística

RA17 - Presentación y defensa pública de un trabajo, como resultado de un análisis cualitativo y cuantitativo, de nivel adecuado para un Master Universitario

RA2 - Conocimientos sobre la legislación propia del proceso edificatorio y su relación con el proceso edificatorio

## 4. Descripción de la asignatura y temario

---

### 4.1. Descripción de la asignatura

Se imparten los conocimientos jurídicos y técnicos necesarios para elaborar y aplicar las normas de ordenación territorial de un municipio.

### 4.2. Temario de la asignatura

1. INTRODUCCIÓN AL DERECHO URBANÍSTICO
2. DERECHO URBANÍSTICO DE LA COMUNIDAD DE MADRID
3. REGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD DEL SUELO
4. CLASIFICACIÓN DEL SUELO
  - 4.1. Clases y categorías. Derechos y obligaciones
5. DETERMINACIONES
  - 5.1. Estructurantes. Pormenorizadas. Legales. Reglamentarias. Ordenanzas.
6. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
  - 6.1. Planeamiento general. Planeamiento de desarrollo

## 7. EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

### 7.1. Formas de ejecución

## 8. SISTEMAS DE ACTUACIÓN. GESTIÓN MEDIANTE UNIDADES DE EJECUCIÓN

### 8.1. Unidades de ejecución. Sistemas de ejecución

## 5. Cronograma

### 5.1. Cronograma de la asignatura \*

Sem	Actividad presencial en aula	Actividad presencial en laboratorio	Tele-enseñanza	Actividades de evaluación
1	<b>Tema1</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
2	<b>Tema1</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
3		<b>taller 1</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
4	<b>Tema 2</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
5	<b>Tema 3</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
6		<b>Taller 1</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
7	<b>Tema 4</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
8	<b>Tema 4</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
9	<b>Tema 5</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
10		<b>Taller1</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
11	<b>Tema 6</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
12		<b>Taller1</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
13		<b>Taller1</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
14				<b>Todos los temas</b> PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo Evaluación continua Presencial Duración: 02:00

15				<p><b>Todos los temas</b> PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo Evaluación continua Presencial Duración: 02:00</p>
16				<p><b>Todos los temas</b> PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo Evaluación continua Presencial Duración: 02:00</p>
17				<p><b>Presentacion trabajos</b> PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo Evaluación continua Presencial Duración: 02:00</p> <p><b>Examen</b> EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Presencial Duración: 02:00</p> <p><b>Todos los temas</b> EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación sólo prueba final Presencial Duración: 02:00</p>

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

\* El cronograma sigue una planificación teórica de la asignatura y puede sufrir modificaciones durante el curso derivadas de la situación creada por la COVID-19.



## 6. Actividades y criterios de evaluación

### 6.1. Actividades de evaluación de la asignatura

#### 6.1.1. Evaluación continua

Sem.	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
14	Todos los temas	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	02:00	20%	5 / 10	CG01 CG07 CB07 CB08 CB10 CE02 CE06
15	Todos los temas	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	02:00	10%	5 / 10	CG01 CG07 CB07 CB08 CB09 CB10 CE02 CE06
16	Todos los temas	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	02:00	10%	5 / 10	CG01 CG07 CB07 CB08 CB09 CB10 CE02 CE06
17	Presentacion trabajos	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	02:00	10%	5 / 10	CG01 CG07 CB07 CB08 CB09 CB10 CE02 CE06
17	Examen	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	50%	5 / 10	CG01 CB07 CB08 CB09 CB10 CE06

#### 6.1.2. Evaluación sólo prueba final

Sem	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
17	Todos los temas	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	100%	5 / 10	CG01 CG07 CB07 CB08 CB09 CB10 CE02 CE06

### 6.1.3. Evaluación convocatoria extraordinaria

No se ha definido la evaluación extraordinaria.

## 6.2. Criterios de evaluación

Porcentaje de asistencia exigida: 80%.

Porcentaje asistencia a tutorías: Se pretende fomentar la acción tutorial para la evaluación continuada del alumno, mediante un seguimiento académico más cercano y personalizado.

Porcentaje que constituye la asistencia dentro de la nota final: 10%.

Porcentaje de la nota que se obtendrá mediante la valoración de los resultados del aprendizaje: 90%.

En solo prueba final el porcentaje de la prueba objetiva escrita es el 100%

## 7. Recursos didácticos

---

### 7.1. Recursos didácticos de la asignatura

Nombre	Tipo	Observaciones
Apuntes clase	Otros	
Bibliografía recomendada	Bibliografía	
Presentaciones power point	Otros	

## 8. Otra información

---

### 8.1. Otra información sobre la asignatura

El profesor Francisco de Borja Chavarri Caro imparte 36 horas (18 teóricas y 18 prácticas).

La profesora Maria Luisa Pernaute Gil imparte 18 horas prácticas.

Las comunicaciones de los profesores a los alumnos se realizarán a través de MOODLE empleando tanto los vehículos existentes (Actualmente ZOOM y COLLABORATE).

Las consultas se atenderán en el periodo de tutoría establecido para cada profesor y el periodo de respuesta será el mas rápido posible.

La asignatura se relaciona con el ODS CG03