



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

PROCESO DE
COORDINACIÓN DE LAS
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S. de Edificación

ANX-PR/CL/001-01

GUÍA DE APRENDIZAJE

ASIGNATURA

545000101 - Derecho De La Empresa/legislacion Aplicada

PLAN DE ESTUDIOS

54ID - Doble Grado En Edificacion Y En Administracion Y Direccion De Empresas

CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2021/22 - Primer semestre

Índice

Guía de Aprendizaje

1. Datos descriptivos.....	1
2. Profesorado.....	1
3. Competencias y resultados de aprendizaje.....	2
4. Descripción de la asignatura y temario.....	4
5. Cronograma.....	6
6. Actividades y criterios de evaluación.....	10
7. Recursos didácticos.....	15
8. Otra información.....	15

1. Datos descriptivos

1.1. Datos de la asignatura

Nombre de la asignatura	545000101 - Derecho de la Empresa/legislacion Aplicada
No de créditos	6 ECTS
Carácter	Básica
Curso	Primer curso
Semestre	Primer semestre
Período de impartición	Septiembre-Enero
Idioma de impartición	Castellano
Titulación	54ID - Doble Grado en Edificación y en Administración y Dirección de Empresas
Centro responsable de la titulación	54 - Escuela Técnica Superior De Edificación
Curso académico	2021-22

2. Profesorado

2.1. Profesorado implicado en la docencia

Nombre	Despacho	Correo electrónico	Horario de tutorías *
Jose Emilio Sancho De Pedraza (Coordinador/a)	Despacho	joseemilio.sancho@upm.es	J - 09:30 - 10:30 V - 09:30 - 10:30
Fco. De Borja Chavarri Caro		bc.caro@upm.es	Sin horario.

* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

3. Competencias y resultados de aprendizaje

3.1. Competencias

CB01 - Que los estudiantes hayan demostrado poseer y comprender conocimientos en un área de estudio que parte de la base de la educación secundaria general, y se suele encontrar a un nivel que, si bien se apoya en libros de texto avanzados, incluye también algunos aspectos que implican conocimientos procedentes de la vanguardia de su campo de estudio

CB02 - Que los estudiantes sepan aplicar sus conocimientos a su trabajo o vocación de una forma profesional y posean las competencias que suelen demostrarse por medio de la elaboración y defensa de argumentos y la resolución de problemas dentro de su área de estudio

CB03 - Que los estudiantes tengan la capacidad de reunir e interpretar datos relevantes (normalmente dentro de su área de estudio) para emitir juicios que incluyan una reflexión sobre temas relevantes de índole social, científica o ética

CB04 - Que los estudiantes puedan transmitir información, ideas, problemas y soluciones a un público tanto especializado como no especializado

CB05 - Que los estudiantes hayan desarrollado aquellas habilidades de aprendizaje necesarias para emprender estudios posteriores con un alto grado de autonomía

CE06 - Conocimiento adecuado del concepto de empresa, su marco institucional, modelos de organización, planificación, control y toma de decisiones estratégicas en ambientes de certeza, riesgo e incertidumbre; sistemas de producción, costes, planificación, fuentes de financiación y elaboración de planes financieros y presupuestos.

CE07 - Capacidad para organizar pequeñas empresas, y de participar como miembro de equipos multidisciplinares en grandes empresas.

CE08 - Conocimientos básicos del régimen jurídico de las Administraciones Públicas y de los procedimientos de contratación administrativa y privada.

CE26 - Conocimiento del derecho de la construcción y de las relaciones contractuales que se producen en las distintas fases del proceso de edificación. Así como de la legislación, reglamentación y normativas específicas de la prevención y coordinación en materia de seguridad y salud laboral en la edificación.

CE30 - Conocimientos de la organización del trabajo profesional y de los estudios, oficinas y sociedades profesionales, la reglamentación y la legislación relacionada con las funciones que desarrolla el Graduado en

Edificación y el marco de responsabilidad asociado a la actividad.

CE39 - Conocimiento de las funciones y responsabilidades de los agentes que intervienen en la edificación y de su organización profesional o empresarial. Los procedimientos administrativos, de gestión y tramitación.

CE64 - Conocer los principales aspectos de la normativa mercantil y laboral que resultan aplicables en las actividades empresariales.

CE67 - Comprender la organización funcional de la empresa: sus objetivos y técnicas.

CG11 - Gestionar el proceso inmobiliario en su conjunto.

CG16 - Que los estudiantes sean capaces de comunicar conocimientos y conclusiones del ámbito de la administración y dirección de empresas, tanto de forma oral como escrita, a públicos especializados y no especializados, expresándose de manera fluida y sin ambigüedades.

CG19 - Que los estudiantes sean capaces de trabajar en equipos multidisciplinares, aplicando los conocimientos adquiridos en el ámbito de la administración y dirección de empresas, fomentando el espíritu de equipo y la coordinación en las tareas de los diversos miembros.

CG23 - Que los estudiantes adquieran un compromiso ético en su trabajo en el ámbito de la administración y dirección de empresas.

CT02 - Comunicación oral y escrita. Capacidad de análisis y síntesis y de discusión de ideas propias. Capacidad de comunicación a través de la palabra y la imagen.

CT07 - Capacidad de búsqueda, análisis y selección de información.

CT09 - Organización y Planificación. Aprendizaje autónomo. Hábito de estudio y método de trabajo.

CT10 - Normas y Reglamentos.

CT13 - Ética y Deontología.

3.2. Resultados del aprendizaje

RA100 - Poder exponer y comunicar las soluciones a los problemas tanto de forma oral como escrita.

RA101 - Tomar decisiones a partir del análisis de las soluciones obtenidas para los problemas propuestos.

RA110 - Buscar información, documentación y fuentes de referencia jurídica en bases informáticas.

RA111 - Adquirir y valorar el compromiso ético y social en el cumplimiento de las obligaciones jurídicas.

RA176 - Capacidad de búsqueda, análisis y selección de la información.

RA173 - Comunicación oral y escrita. Capacidad de comunicación a través de la palabra y la imagen.

RA178 - Trabajo en equipo.

RA104 - Conocimiento aplicado del régimen jurídico del empresario individual y social.

RA82 - Conocimiento de la práctica profesional.

RA105 - Configuración de la tipología societaria: constitución y operativa de las sociedades mercantiles.

RA102 - Conocimiento básico del ordenamiento jurídico de las principales instituciones civiles, laborales, mercantiles y tributarias relacionadas con la administración y dirección de empresas.

RA103 - Conocimiento de la configuración jurídica básica de la empresa y del empresario y estudio de las obligaciones y contratos con especial referencia a los contratos básicos del tráfico jurídico empresarial.

4. Descripción de la asignatura y temario

4.1. Descripción de la asignatura

La asignatura se divide en tres bloques temáticos que estudian la legislación organizativa de la empresa y de la actividad de la construcción precedido de un capítulo introductorio.

4.2. Temario de la asignatura

1. INTRODUCCIÓN AL DERECHO DE EMPRESA

1.1. Concepto. División. Fuentes. Principios constitucionales.

2. LAS RELACIONES JURIDICAS

2.1. Concepto. Sujetos. La Administración. El empresario. Las sociedades mercantiles. El registro mercantil

3. Los derechos reales y las garantías para financiación de la empresa.

3.1. Propiedad. D^o Reales limitados. Garantías. Créditos. Registro de la Propiedad

4. EL PROCESO EDIFICATORIO PRIVADO

4.1. LOE. Código técnico. Agentes. responsabilidades

5. CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA

5.1. Régimen jurídico. Sujetos. Procedimiento y forma de adjudicación. Ejecución . Terminación y responsabilidades

5. Cronograma

5.1. Cronograma de la asignatura *

Sem	Actividad presencial en aula	Actividad presencial en laboratorio	Tele-enseñanza	Actividades de evaluación
1	<p>Tema 1 INTRODUCCIÓN AL DERECHO DE EMPRESA. Inicio del tema a explicar. Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Tema 1.- INTRODUCCIÓN AL DERECHO DE EMPRESA. Dudas de los alumnos y ejemplos del docente para la mejor comprensión de la lección magistral Duración: 01:00 OT: Otras actividades formativas</p>	<p>Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>	<p>Clase magistral tele-enseñanza. Video Duración: 00:15 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p> <p>Cuestionario a los alumnos , planteamiento de dudas de estos y resolución de las mismas Duración: 00:30 OT: Otras actividades formativas</p>	<p>informe de los alumnos TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo Evaluación continua Presencial Duración: 00:15</p>
2	<p>Tema 1 INTRODUCCIÓN AL DERECHO DE EMPRESA. Fuentes del derecho y ppos constitucionales. Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Tema 1.- INTRODUCCIÓN AL DERECHO DE EMPRESA. Dudas de los alumnos y ejemplos del docente para la mejor comprensión de la lección magistral Duración: 01:15 OT: Otras actividades formativas</p>	<p>Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>	<p>Cuestionario a los alumnos , planteamiento de dudas de estos y resolución de las mismas Duración: 00:30 OT: Otras actividades formativas</p> <p>Clase magistral tele-enseñanza. Video Duración: 01:30 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>	<p>Cuestionario moodel. Preguntas test sobre las cuestiones explicadas. OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua No presencial Duración: 00:15</p>
3	<p>Tema 2 LAS RELACIONES JURÍDICAS. Introducción al concepto de relaciones jurídicas Duración: 03:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Tema 2 LAS RELACIONES JURÍDICAS. Dudas de los alumnos y ejemplos del docente para la mejor comprensión de la lección magistral Duración: 01:00 OT: Otras actividades formativas</p>	<p>Duración: 01:30 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>	<p>Cuestionario a los alumnos , planteamiento de dudas de estos y resolución de las mismas Duración: 00:30 OT: Otras actividades formativas</p>	<p>informe de los alumnos OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua No presencial Duración: 00:15</p>
4	<p>Tema 2 LAS RELACIONES JURÍDICAS. Sujetos de las relaciones jurídicas. Las personas físicas y personas jurídicas privadas Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Tema 2 LAS RELACIONES JURÍDICAS. Dudas de los alumnos y ejemplos del docente para la mejor comprensión de la lección magistral Duración: 00:30 OT: Otras actividades formativas</p>	<p>Duración: 01:30 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>	<p>Cuestionario a los alumnos , planteamiento de dudas de estos y resolución de las mismas Duración: 00:30 OT: Otras actividades formativas</p>	<p>informe de los alumnos OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Presencial Duración: 00:15</p>

5	<p>Tema 2 LAS RELACIONES JURÍDICAS. Sujetos de las relaciones jurídicas Las administraciones públicas como sujetos de relaciones jurídicas. Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Tema 2 LAS RELACIONES JURÍDICAS. Dudas de los alumnos y ejemplos del docente para la mejor comprensión de la lección magistral Duración: 00:30 OT: Otras actividades formativas</p>	<p>Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>	<p>Cuestionario a los alumnos , planteamiento de dudas de estos y resolución de las mismas Duración: 00:30 OT: Otras actividades formativas</p>	<p>informe de los alumnos OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua No presencial Duración: 00:15</p> <p>informe de los alumnos TI: Técnica del tipo Trabajo Individual Evaluación continua Presencial Duración: 01:00</p>
6	<p>Tema 2 LAS RELACIONES JURÍDICAS. Clases de relaciones jurídicas Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Tema 2 LAS RELACIONES JURÍDICAS. Dudas de los alumnos y ejemplos del docente para la mejor comprensión de la lección magistral Duración: 00:30 OT: Otras actividades formativas</p>	<p>Caso práctico Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>	<p>Cuestionario a los alumnos , planteamiento de dudas de estos y resolución de las mismas Duración: 00:15 OT: Otras actividades formativas</p>	<p>informe de los alumnos OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua No presencial Duración: 01:00</p> <p>Cuestionario moodel. Preguntas test sobre las cuestiones explicadas. ET: Técnica del tipo Prueba Telemática Evaluación continua Presencial Duración: 00:15</p>
7	<p>Tema 3.-DERECHOS REALES. GARANTÍAS PARA LA FINANCIACIÓN DE LA EMPRESA. Concepto de Derecho Real. La propiedad como Derecho Real Pleno Duración: 03:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Tema 3.-DERECHOS REALES. GARANTÍAS PARA LA FINANCIACIÓN DE LA EMPRESA. Dudas de los alumnos y ejemplos del docente para la mejor comprensión de la lección magistral Duración: 00:15 OT: Otras actividades formativas</p>	<p>Caso práctico Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>		<p>informe de los alumnos OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua No presencial Duración: 00:15</p>
8	<p>Tema 3.-DERECHOS REALES. GARANTÍAS PARA LA FINANCIACIÓN DE LA EMPRESA. Derechos Reales Limitados de Goce. Duración: 03:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Tema 3.-DERECHOS REALES. GARANTÍAS PARA LA FINANCIACIÓN DE LA EMPRESA. Dudas de los alumnos y ejemplos del docente para la mejor comprensión de la lección magistral Duración: 01:00 OT: Otras actividades formativas</p>	<p>Caso práctico Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>	<p>Cuestionario a los alumnos , planteamiento de dudas de estos y resolución de las mismas Duración: 00:15 OT: Otras actividades formativas</p>	<p>Cuestionario moodel. Preguntas test sobre las cuestiones explicadas. ET: Técnica del tipo Prueba Telemática Evaluación continua Presencial Duración: 00:15</p> <p>informe de los alumnos TI: Técnica del tipo Trabajo Individual Evaluación continua Presencial Duración: 01:00</p>
9	<p>Tema 3.-DERECHOS REALES. GARANTÍAS PARA LA FINANCIACIÓN DE LA EMPRESA. Derechos Reales Limitados de Adquisición Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Tema 3.-DERECHOS REALES.</p>	<p>Caso práctico Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>	<p>Cuestionario a los alumnos , planteamiento de dudas de estos y resolución de las mismas Duración: 00:15 OT: Otras actividades formativas</p>	<p>informe de los alumnos TI: Técnica del tipo Trabajo Individual Evaluación continua Presencial Duración: 01:00</p> <p>informe de los alumnos TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo</p>

	<p>GARANTÍAS PARA LA FINANCIACIÓN DE LA EMPRESA. Dudas de los alumnos y ejemplos del docente para la mejor comprensión de la lección magistral Duración: 00:15 OT: Otras actividades formativas</p>			<p>Evaluación continua Presencial Duración: 00:15</p>
10	<p>Tema 3.-DERECHOS REALES. GARANTÍAS PARA LA FINANCIACIÓN DE LA EMPRESA. Dudas de los alumnos y ejemplos del docente para la mejor comprensión de la lección magistral Duración: 02:15 OT: Otras actividades formativas</p> <p>Tema 3.-DERECHOS REALES. GARANTÍAS PARA LA FINANCIACIÓN DE LA EMPRESA. Dudas de los alumnos y ejemplos del docente para la mejor comprensión de la lección magistral Duración: 00:15 OT: Otras actividades formativas</p>	<p>Caso práctico Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>	<p>DUDAS CUESTIONES EXPLICADAS CON ANTERIORIDAD Duración: 01:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>	<p>Examen escrito evaluación continua EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Presencial Duración: 01:00</p> <p>Presentación pruebas prácticas TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo Evaluación continua Presencial Duración: 00:15</p>
11	<p>Tema 4.-EL PROCESO EDIFICATORIO PRIVADO. Obras afectadas por la Ley 38/1999. Los Agentes de la Edificación Duración: 01:45 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Tema 4.-EL PROCESO EDIFICATORIO PRIVADO. Dudas de los alumnos y ejemplos del docente para la mejor comprensión de la lección magistral Duración: 02:00 OT: Otras actividades formativas</p>	<p>Caso práctico Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>	<p>Cuestionario a los alumnos , planteamiento de dudas de estos y resolución de las mismas Duración: 00:10 OT: Otras actividades formativas</p>	
12	<p>Tema 4.-EL PROCESO EDIFICATORIO PRIVADO. Garantías LOE CTE Duración: 01:45 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Tema 4.-EL PROCESO EDIFICATORIO PRIVADO. Dudas de los alumnos y ejemplos del docente para la mejor comprensión de la lección magistral Duración: 01:30 OT: Otras actividades formativas</p>	<p>Caso práctico Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>	<p>Cuestionario a los alumnos , planteamiento de dudas de estos y resolución de las mismas Duración: 00:15 OT: Otras actividades formativas</p>	<p>Cuestionario moodel. Preguntas test sobre las cuestiones explicadas. ET: Técnica del tipo Prueba Telemática Evaluación continua Presencial Duración: 00:15</p>
13	<p>Tema 4.-EL PROCESO EDIFICATORIO PRIVADO. Garantías LOE CTE Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Tema 5.-CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA. Régimen Jurídico, Contratos con el Sector Público Duración: 01:15 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>	<p>Caso práctico Duración: 01:30 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>	<p>Cuestionario a los alumnos , planteamiento de dudas de estos y resolución de las mismas Duración: 00:15 OT: Otras actividades formativas</p>	<p>Informe de los alumnos TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo Evaluación continua Presencial Duración: 00:15</p>
14	<p>Tema 5.-CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA. Régimen Jurídico. Tipos de obras. El contratista Duración: 01:45 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Tema 5.-CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA. Dudas de los alumnos y</p>	<p>Caso práctico Duración: 01:30 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>	<p>Cuestionario a los alumnos , planteamiento de dudas de estos y resolución de las mismas Duración: 00:30 OT: Otras actividades formativas</p>	<p>Cuestionario moodel. Preguntas test sobre las cuestiones explicadas. ET: Técnica del tipo Prueba Telemática Evaluación continua Presencial Duración: 00:15</p>

	ejemplos del docente para la mejor comprensión de la lección magistral Duración: 01:45 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
15	Tema 5.-CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA.Actuaciones administrativas previas. Procedimiento y forma de adjudicación Duración: 01:45 LM: Actividad del tipo Lección Magistral Tema 5.-CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA.Dudas de los alumnos y ejemplos del docente para la mejor comprensión de la lección magistral Duración: 01:30 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Caso práctico Duración: 01:30 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio	Cuestionario a los alumnos , planteamiento de dudas de estos y resolución de las mismas Duración: 00:15 OT: Otras actividades formativas	informe de los alumnos TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo Evaluación continua Presencial Duración: 00:15
16	Tema 5.-CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA. Ejecución, terminación y responsabilidades Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral Tema 5.-CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA.Dudas de los alumnos y ejemplos del docente para la mejor comprensión de la lección magistral Duración: 01:45 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Caso práctico Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio	Cuestionario a los alumnos , planteamiento de dudas de estos y resolución de las mismas Duración: 00:15 OT: Otras actividades formativas	informe de los alumnos TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo Evaluación continua Presencial Duración: 00:15
17		Caso práctico Duración: 00:20 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		Calificación pruebas prácticas TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo Evaluación continua Presencial Duración: 00:15 Examen escrito evaluación continua EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Presencial Duración: 01:00 Examen escrito prueba única EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación sólo prueba final No presencial Duración: 01:00

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

* El cronograma sigue una planificación teórica de la asignatura y puede sufrir modificaciones durante el curso derivadas de la situación creada por la COVID-19.

6. Actividades y criterios de evaluación

6.1. Actividades de evaluación de la asignatura

6.1.1. Evaluación continua

Sem.	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
1	informe de los alumnos	TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo	Presencial	00:15	%	5 / 10	CB02
2	Cuestionario moodel. Preguntas test sobre las cuestiones explicadas.	OT: Otras técnicas evaluativas	No Presencial	00:15	%	5 / 10	
3	informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	No Presencial	00:15	%	5 / 10	CB02
4	informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:15	%	5 / 10	CB02
5	informe de los alumnos	TI: Técnica del tipo Trabajo Individual	Presencial	01:00	%	5 / 10	CB02
5	informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	No Presencial	00:15	%	5 / 10	CB02
6	informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	No Presencial	01:00	%	5 / 10	CB02
6	Cuestionario moodel. Preguntas test sobre las cuestiones explicadas.	ET: Técnica del tipo Prueba Telemática	Presencial	00:15	%	5 / 10	CB02
7	informe de los alumnos	OT: Otras técnicas evaluativas	No Presencial	00:15	%	5 / 10	CB02
8	informe de los alumnos	TI: Técnica del tipo Trabajo Individual	Presencial	01:00	%	5 / 10	CB02

8	Cuestionario moodel. Preguntas test sobre las cuestiones explicadas.	ET: Técnica del tipo Prueba Telemática	Presencial	00:15	%	5 / 10	CB02
9	informe de los alumnos	TI: Técnica del tipo Trabajo Individual	Presencial	01:00	%	5 / 10	CT09
9	informe de los alumnos	TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo	Presencial	00:15	%	5 / 10	CB02
10	Examen escrito evaluación continua	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	01:00	35%	5 / 10	CB02 CT02 CT07 CB04 CB03 CB05 CE39
10	Presentación pruebas prácticas	TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo	Presencial	00:15	15%	5 / 10	CB02 CT02 CT07 CB04 CB03 CB05 CE39
12	Cuestionario moodel. Preguntas test sobre las cuestiones explicadas.	ET: Técnica del tipo Prueba Telemática	Presencial	00:15	%	5 / 10	CB02
13	informe de los alumnos	TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo	Presencial	00:15	%	5 / 10	CB02
14	Cuestionario moodel. Preguntas test sobre las cuestiones explicadas.	ET: Técnica del tipo Prueba Telemática	Presencial	00:15	%	5 / 10	CB02
15	informe de los alumnos	TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo	Presencial	00:15	%	5 / 10	CB02
16	informe de los alumnos	TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo	Presencial	00:15	%	5 / 10	CB02

17	Examen escrito evaluación continua	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	01:00	35%	5 / 10	CT02 CT07 CG16 CG19 CB02 CE30 CB01 CB04 CB03 CB05 CE26 CE08 CE39
17	Calificación pruebas prácticas	TG: Técnica del tipo Trabajo en Grupo	Presencial	00:15	15%	5 / 10	CE30 CT02 CT07 CG16 CG19 CB01 CB04 CB03 CB05 CE26 CE08 CE39 CT09 CB02

6.1.2. Evaluación sólo prueba final

Sem	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
17	Examen escrito prueba única	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	No Presencial	01:00	100%	5 / 10	CT09 CB02 CE30 CT02 CT07 CG16 CG19 CB01 CB04 CB03 CB05 CE26 CE08 CE39

6.1.3. Evaluación convocatoria extraordinaria

No se ha definido la evaluación extraordinaria.

6.2. Criterios de evaluación

A. Evaluación continuada a lo largo del semestre. Competencias relacionadas. Tipos de pruebas y actividades de evaluación previstas.

Mediante este sistema el alumno debe realizar las siguientes pruebas:

1. Asistencia a clase de forma asidua tanto presencial como telemática.
2. Prácticas individuales.
3. Prácticas en equipo.
4. Controles de evaluación.

1. Asistencia a clase de forma asidua.

Igualmente para los alumnos que sigan este sistema la asistencia a clase de forma asidua tanto presencial como telemática resulta fundamental para poderse llevar a cabo. Por lo que igualmente será tenida en cuenta con controles de asistencia y valorados en la nota final.

2. Prácticas individuales.

Se realizarán 4 prácticas a lo largo del curso que se corresponden con los bloques temáticos que componen el programa de la disciplina. Son obligatorias.

La calificación de tales trabajos individuales supondrá un 30 % de la nota final.

- La no entrega de prácticas, la entrega fuera de plazo, o con defecto de forma o de cualquiera de los requisitos que se determinen, se computará como negativo.

3. Prácticas colectivas.

A lo largo del curso y a discreción del profesor se podrán realizar cuantas prácticas considere este, que puedan hacer los alumnos.

En estos casos la presentación de las mismas realizadas de forma correcta, serán tenidas en cuenta de forma positiva en la nota definitiva.

Es recomendable presentarse al menos a 2 de ellas. En el caso de que se realicen tales pruebas el cómputo, a los efectos de evaluación, servirá, exclusivamente, para subir la nota obtenida en las pruebas prácticas individuales. El incremento de nota no superará en ningún caso el 10% de la nota obtenida en las prácticas individuales.

4. Controles de evaluación.

En una asignatura como esta, donde priman los conocimientos "teóricos" en unos estudios de grado técnicos, es obligación del docente comprobar tanto la correcta transmisión como la adquisición de conocimientos. Se considera imprescindible la utilización del moodle para agilizar la realización de las pruebas test que se efectuarán cada dos semanas en los últimos 15 minutos de cada una de las clases presenciales.

Así se podrá conocer el grado de conocimiento adquirido por el alumnado, su interés por la asignatura y, como ya he apuntado, la correcta transmisión del contenido de la asignatura por el docente. Por otro lado, estas pruebas son preceptivas ya que, también, nos ayudará a reconducir, animar o corregir a los alumnos.

Estas pruebas, como las prácticas colectivas, permitirán al alumno incrementar la nota de los siguientes controles en un máximo de 10%..

También se realizarán en las fechas previamente anunciadas en el crono-grama, sobre conocimientos teóricos que versarán sobre los siguientes temas:

- Control 1 - Temas 1 2
- Control 2 - Temas 3 ,4 y 5.

La realización de los controles es obligatoria. Se puntuará sobre 10 siendo el 5 aprobado.

El valor de la calificación de dichos controles, supondrá un 70 % de la nota final.

Conclusiones

Los alumnos que siguiendo este sistema hubiesen aprobado (5 o más) están exentos de presentarse a ningún examen final o global.

B. Prueba única

Los alumnos que decidan seguir por este sistema tendrán derecho a presentarse a los exámenes de las convocatorias Ordinaria y Extraordinaria del semestre (Julio).

Para poder optar a esta prueba se tendrá que presentar solicitud y no presentarse a ningún control.

Se tratará de una prueba compleja que podrá englobar todos los contenidos del programa analizado durante el semestre.

De igual forma se procederá en la convocatoria extraordinaria.

Las actuaciones del Tribunal se realizarán de acuerdo con la normativa vigente en cada momento. (Normativa de exámenes de la UPM.)

7. Recursos didácticos

7.1. Recursos didácticos de la asignatura

Nombre	Tipo	Observaciones
Albadalejo	Bibliografía	Compendio de derecho civil
Del Arco Torres	Bibliografía	Derecho de la Construcción
Carrasco Perera	Bibliografía	Derecho de la construcción y la vivienda
Coscolluela Montaner	Bibliografía	Manual de derecho administrativo
Fernández Astudillo	Bibliografía	Contratación pública
García de Enterría, Eduardo	Bibliografía	Curso de derecho administrativo
García Varela	Bibliografía	Derecho de edificación
Gonzalez Navarro	Bibliografía	Derecho administrativo español
Parejo Alfonso	Bibliografía	lecciones de derecho administrativo
Perez Prendes	Bibliografía	Historia del derecho español
BOE	Recursos web	
Noticias jurídicas	Recursos web	
Pizarra	Equipamiento	
Consejo General del Poder Judicial	Recursos web	Fondo jurisprudencial

8. Otra información

8.1. Otra información sobre la asignatura

La realización de la presente guía docente parte del número 126 alumnos matriculados en el curso 2020-2021.

Así las cosas, en el curso inmediatamente anterior, se tuvieron en cuenta dos cuestiones fundamentales: En primer lugar, la situación originada por la pandemia COVID-19 y, en segundo lugar, el elevado número de alumnos. Ambas aconsejaron la división del grupo por las cuestiones sanitarias apuntadas, para una correcta transmisión de los conocimientos y para una mejor organización de las tutorías grupales o individuales ya fueran telemáticas como presenciales.

En el curso 2020-2021 se hizo tres divisiones del grupo, asignado al alumnado a cada uno de ellos por orden alfabético si bien se tuvo en cuenta circunstancias personales para una mejor ubicación.

Para el curso 2021-2022 , se plantean los mismos criterios y, en principio, observando la situación sanitaria y la carga de alumnado el único grupo se dividirá en 2

Con estos criterios, la carga docente de cada uno de los profesores adscritos a la signatura, es la siguiente:

El profesor Jose Emilio Sancho de Pedraza imparte dos grupos en clases teóricas e interviene, junto al profesor Chavarri Caro, en ambos grupos de practicas taller. Esta asignación supone, para este docente, 138 horas clases presenciales teóricas, telemáticas y otras actividades formativas y 20 horas de práctica taller (se computa a la mitad ya que se comparten con el otro docente).

El profesor Fco. de Borja Chavarri Caro interviene, junto al profesor Sancho de Pedraza, en ambos grupos de practicas taller. Esta asignación supone, para este docente, 20 horas de práctica taller (se computa a la mitad ya que se comparten con el otro docente).

COMUNICACIÓN DOCENTE:

- a) Siempre que las circunstancias sanitarias lo permitan la comunicación será presencial.
- b) En el caso de que se prohíba o no se recomiende la comunicación presencial, las vías de acceso al docente serán mediante correo electrónico o teleconferencia vía zoom o moodel. En este caso, y dentro del horario docente, el profesor establecerá comunicación con el alumno en el plazo más breve posible.

La asignatura se relaciona con ODS CE26; CG011;CE08