



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

PROCESO DE
COORDINACIÓN DE LAS
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S.I en Topografía, Geodesia
y Cartografía

ANX-PR/CL/001-01

GUÍA DE APRENDIZAJE

ASIGNATURA

125006309 - Catastro

PLAN DE ESTUDIOS

12GT - Grado En Ingeniería Geomática Y Topografía

CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2021/22 - Segundo semestre

Índice

Guía de Aprendizaje

1. Datos descriptivos.....	1
2. Profesorado.....	1
3. Competencias y resultados de aprendizaje.....	2
4. Descripción de la asignatura y temario.....	3
5. Cronograma.....	5
6. Actividades y criterios de evaluación.....	7
7. Recursos didácticos.....	8
8. Otra información.....	8

1. Datos descriptivos

1.1. Datos de la asignatura

Nombre de la asignatura	125006309 - Catastro
No de créditos	6 ECTS
Carácter	Obligatoria
Curso	Tercero curso
Semestre	Sexto semestre
Período de impartición	Febrero-Junio
Idioma de impartición	Castellano
Titulación	12GT - Grado en Ingeniería Geomática y Topografía
Centro responsable de la titulación	12 - E.T.S.I. En Topografía, Geodesia Y Cartografía
Curso académico	2021-22

2. Profesorado

2.1. Profesorado implicado en la docencia

Nombre	Despacho	Correo electrónico	Horario de tutorías *
Maria Teresa Fernandez Pareja (Coordinador/a)	S304	teresa.fpareja@upm.es	L - 10:30 - 12:30 M - 12:30 - 13:30 X - 10:00 - 12:00 V - 12:30 - 13:30

* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

3. Competencias y resultados de aprendizaje

3.1. Competencias

CG 1 - Capacidad de análisis, síntesis y selección de la información para aprendizaje autónomo.

CG 2 - Capacidad de organización y planificación.

CG 4 - Capacidad de comunicación a través de la palabra y de la imagen.

CG 9 - Razonamiento crítico.

CTE5 - Conocimientos sobre: gestión catastral: aspectos físicos, jurídicos y fiscales; registro de la propiedad; tasaciones y valoraciones.

3.2. Resultados del aprendizaje

RA275 - Conocer las normas que regulan el Catastro inmobiliario

RA162 - Manejar la legislación aplicable y diferenciar los diferentes organismos que intervienen en la Gestión Catastral

RA163 - Diferenciar las actuaciones administrativas necesarias para realizar la Valoración catastral de los bienes inmuebles y calcular valoraciones

RA164 - Gestionar la Cartografía Catastral

RA165 - Redactar los Pliegos de prescripciones administrativas y técnicas para la obtención de la Cartografía Catastral

RA166 - Trabajar en equipos multidisciplinares en el ámbito de la Gestión Catastral

RA274 - Analizar el proceso de definición e implantación del IBI

4. Descripción de la asignatura y temario

4.1. Descripción de la asignatura

La asignatura está fundamentada en la Gestión catastral de los bienes inmuebles.

4.2. Temario de la asignatura

1. Introducción al derecho

1.1. T1_1. Introducción al Derecho. Derecho objetivo y subjetivo. Clasificación del Derecho.

1.2. T1_2. La norma jurídica. La Ley. La costumbre. La jurisprudencia. Interpretación de las normas. Aplicación de las normas en el tiempo.

1.3. T1_3. Persona física y persona jurídica. Personas jurídicas de Derecho público. Personas jurídicas de Derecho privado.

2. Los Derechos Reales

2.1. T2_1. Concepto de derecho real y distinción con el derecho de crédito. Clasificación de los derechos reales. Servidumbre. La posesión.

2.2. T2_2. La Propiedad. Concepto. Facultades que encierra el derecho de propiedad. Límites y limitaciones del derecho de propiedad.

2.3. T2_3. Límites del derecho de propiedad. Limitaciones del derecho de propiedad. Copropiedad. Cerramiento de fincas. Limitaciones a la facultad de excluir.

3. Deslinde y Amojonamiento

3.1. T3_1. Concepto de deslinde y amojonamiento.

3.2. T3_2. Formas de practicar el deslinde. Efectos.

4. El Registro de la Propiedad Inmobiliaria

4.1. T4_1. Necesidad de la publicidad inmobiliaria. El Registro de la propiedad. Llevanza por fincas. Inmatriculación.

4.2. T4_2. Los derechos y contratos inscribibles. Los asientos. El procedimiento.

4.3. T4_3. La protección al titular registral. La protección al adquirente.

5. La Expropiación Forzosa

5.1. T5_1. Concepto de expropiación forzosa. Sujetos de la expropiación forzosa.

5.2. T5_2. Declaración de utilidad pública o interés social. Declaración de la necesidad de ocupación. Determinación del justo precio. Pago y ocupación.

5.3. T5_3. Procedimientos singulares. Reversión de los objetos expropiados. Protección ante las vías de hecho.

6. El Dominio Público

6.1. T6_1. Concepto de Dominio Público. Clasificación, caracteres y deslinde de los bienes de dominio público. El dominio público y el Registro de la propiedad.

6.2. T6_2. El Dominio Público Marítimo. Las Aguas Terrestres.

6.3. T6_3. Legislación Forestal. El dominio minero.

6.4. T6_4. Carreteras. Ferrocarriles y Vías Pecuarias.

7. Catastro: antecedentes históricos. Catastro de Rústica

7.1. T7_1. Evolución histórica del Catastro. Cartografía catastral rústica. Formación, renovación y conservación del Catastro de Rústica.

7.2. T7_2. Valoración catastral rústica. Pliegos de condiciones.

8. Normas reguladoras del Catastro

8.1. T8_1. Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales de 2004.

8.2. T8_2. Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario de 2004.

8.3. T8_3. Real Decreto 417/2006 por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

8.4. T8_4. Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley Hipotecaria

9. Cartografía catastral urbana. La referencia catastral

9.1. T9_1. Delimitación del suelo de naturaleza urbana. Pliegos de condiciones.

9.2. T9_2. Ponencias de valores. Valoración catastral urbana.

9.3. T9_3. Constancia documental y registral de la referencia catastral.

10. Gestión catastral. La Dirección general del Catastro

10.1. T10_1. La Dirección general del Catastro.

10.2. T10_2. El Catastro y el Registro de la Propiedad.

10.3. T10_3. El Catastro en otros países.

5. Cronograma

5.1. Cronograma de la asignatura *

Sem	Actividad presencial en aula	Actividad presencial en laboratorio	Tele-enseñanza	Actividades de evaluación
1	Sin docencia presencial Duración: 04:00 OT: Otras actividades formativas			
2	Sin docencia presencial Duración: 04:00 OT: Otras actividades formativas Sin docencia presencial Duración: 04:00 OT: Otras actividades formativas			
3	Sin docencia presencial Duración: 04:00 OT: Otras actividades formativas			
4	Sin docencia presencial Duración: 04:00 OT: Otras actividades formativas			
5	Sin docencia presencial Duración: 04:00 OT: Otras actividades formativas			
6	Sin docencia presencial Duración: 04:00 OT: Otras actividades formativas			
7	Sin docencia presencial Duración: 04:00 OT: Otras actividades formativas			
8	Sin docencia presencial Duración: 04:00 OT: Otras actividades formativas			
9	Sin docencia presencial Duración: 04:00 OT: Otras actividades formativas			
10	Sin docencia presencial Duración: 04:00 OT: Otras actividades formativas			
11	Sin docencia presencial Duración: 04:00 OT: Otras actividades formativas			
12	Sin docencia presencial Duración: 04:00 OT: Otras actividades formativas			

13	Sin docencia presencial Duración: 04:00 OT: Otras actividades formativas			
14	Sin docencia presencial Duración: 04:00 OT: Otras actividades formativas			
15	Sin docencia presencial Duración: 04:00 OT: Otras actividades formativas			
16	Sin docencia presencial Duración: 04:00 OT: Otras actividades formativas			
17				Evaluación de la asignatura en examen final OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua y sólo prueba final Presencial Duración: 03:00

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

* El cronograma sigue una planificación teórica de la asignatura y puede sufrir modificaciones durante el curso derivadas de la situación creada por la COVID-19.

6. Actividades y criterios de evaluación

6.1. Actividades de evaluación de la asignatura

6.1.1. Evaluación continua

Sem.	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
17	Evaluación de la asignatura en examen final	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	03:00	100%	5 / 10	CG 2 CG 4 CG 9 CTE5 CG 1

6.1.2. Evaluación sólo prueba final

Sem	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
17	Evaluación de la asignatura en examen final	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	03:00	100%	5 / 10	CG 2 CG 4 CG 9 CTE5 CG 1

6.1.3. Evaluación convocatoria extraordinaria

Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
Prueba teórica y resolución de casos de valoración	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:30	100%	5 / 10	CG 4 CG 9 CG 2 CTE5 CG 1

6.2. Criterios de evaluación

La asignatura se considera aprobada con una nota igual o superior a 5 puntos sobre 10.

7. Recursos didácticos

7.1. Recursos didácticos de la asignatura

Nombre	Tipo	Observaciones
Bibliografía	Bibliografía	

8. Otra información

8.1. Otra información sobre la asignatura

Se trata de una asignatura de una titulación en extinción, sin impartición de docencia presencial durante el curso 2021-2022. Sólo cuenta con pruebas de evaluación.