



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

PROCESO DE  
COORDINACIÓN DE LAS  
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S. de Edificación

# ANX-PR/CL/001-01

## GUÍA DE APRENDIZAJE

### ASIGNATURA

**543000133 - Administración De Empresas**

### PLAN DE ESTUDIOS

54AE - Master Universitario En Gestion En Edificacion

### CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2022/23 - Primer semestre

## Índice

---

### Guía de Aprendizaje

1. Datos descriptivos.....	1
2. Profesorado.....	1
3. Conocimientos previos recomendados.....	2
4. Competencias y resultados de aprendizaje.....	2
5. Descripción de la asignatura y temario.....	4
6. Cronograma.....	5
7. Actividades y criterios de evaluación.....	8
8. Recursos didácticos.....	10
9. Otra información.....	10

## 1. Datos descriptivos

### 1.1. Datos de la asignatura

<b>Nombre de la asignatura</b>	543000133 - Administración de Empresas
<b>No de créditos</b>	6 ECTS
<b>Carácter</b>	Obligatoria
<b>Curso</b>	Primer curso
<b>Semestre</b>	Primer semestre
<b>Período de impartición</b>	Septiembre-Enero
<b>Idioma de impartición</b>	Castellano
<b>Titulación</b>	54AE - Master Universitario en Gestion en Edificacion
<b>Centro responsable de la titulación</b>	54 - Escuela Tecnica Superior De Edificacion
<b>Curso académico</b>	2022-23

## 2. Profesorado

### 2.1. Profesorado implicado en la docencia

<b>Nombre</b>	<b>Despacho</b>	<b>Correo electrónico</b>	<b>Horario de tutorías *</b>
Jose Antonio Rodriguez Delgado (Coordinador/a)		joseantonio.rodriguez@upm.es	Sin horario. A DETERMINAR CON LOS ALUMNOS.
Jose Emilio Sancho De Pedraza		joseemilio.sancho@upm.es	Sin horario. A DETERMINAR CON LOS ALUMNOS.

Aida Rodriguez Aybar		aida.rodriguez@upm.es	Sin horario. A DETERMINAR CON LOS ALUMNOS.
----------------------	--	-----------------------	---

\* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

### 3. Conocimientos previos recomendados

---

#### 3.1. Asignaturas previas que se recomienda haber cursado

El plan de estudios Master Universitario en Gestion en Edificacion no tiene definidas asignaturas previas recomendadas para esta asignatura.

#### 3.2. Otros conocimientos previos recomendados para cursar la asignatura

- Para el adecuado seguimiento del contenido de esta asignatura no se requiere especiales conocimientos previos, deberían ser suficientes los conocimientos que tengan los futuros alumnos dado el nivel de estudios que se les exige para realizar este Máster

### 4. Competencias y resultados de aprendizaje

---

#### 4.1. Competencias

CB07 - Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio

CB08 - Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios

CB09 - Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones y los conocimientos y razones últimas que las sustentan a públicos especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades

CB10 - Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un

modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo.

CE01 - Conocimiento pormenorizado y capacidad de análisis de la normativa contable, fiscal y laboral relacionada con el sector.

CE02 - Conocimiento crítico de la cobertura que el mercado del seguro ofrece para las responsabilidades propias del sector

CG01 - Capacidad de dominar conceptos teórico/prácticos avanzados en la gestión legal, económico-financiera y de los seguros en el sector de la edificación.

CG07 - Capacidad para desarrollar nuevas ideas en para la gestión en el sector de la edificación, comunicándolas y transfiriéndolas de forma eficaz

CT02 - Comunicación oral y escrita. Capacidad de análisis, síntesis y discusión de ideas propias. capacidad de comunicación a través de la palabra y la imagen.

CT04 - Respeto medioambiental.

CT08 - Organización y planificación. Aprendizaje autónomo. Método de trabajo.

CT12 - Motivación por la calidad.

## 4.2. Resultados del aprendizaje

RA1 - Conocimientos y habilidades avanzados en determinados aspectos de la empresa referentes a: contabilidad, contratación, tributación y cobertura de los riesgos a través de los seguros

RA29 - Resolver problemas

RA37 - Adquisición de conocimientos y habilidades avanzadas en determinados aspectos de la empresa como la contratación laboral, aspectos contables, tributación y la cobertura de riesgos a través de los seguros.

RA13 - Aplicación práctica de los conocimientos adquiridos mediante la resolución de casos

## 5. Descripción de la asignatura y temario

---

### 5.1. Descripción de la asignatura

Como descripción resumida de la asignatura podemos decir que sus contenidos básicos se concretan en: financiación de la empresa, definición de las personas jurídicas, concepto y aspectos básicos de la contabilidad, la fiscalidad en el sector, la contratación laboral y sus principales aspectos, así como el análisis del marco del seguro y su cobertura en el sector.

### 5.2. Temario de la asignatura

1. Financiación de la Empresa. Conceptos básicos y formas de financiación.
2. Concepto y desarrollo de las personas jurídicas. Tipología de las personas jurídicas.
3. Conceptos básicos de contabilidad y análisis de balances.
4. Fiscalidad en el sector inmobiliario. Tipología de los tributos según estén asociados a las tenencia, transmisión o ejecución de bienes inmuebles.
5. Contratación laboral y sus principales aspectos.
6. Seguros relacionados con la construcción y su análisis.

## 6. Cronograma

### 6.1. Cronograma de la asignatura \*

Sem	Actividad presencial en aula	Actividad presencial en laboratorio	Tele-enseñanza	Actividades de evaluación
1	<b>Presentación. La empresa y su entorno. Financiación de la Empresa.</b> Duración: 04:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			<b>REALIZACIÓN DE TRABAJOS</b> TI: Técnica del tipo Trabajo Individual Evaluación continua Presencial Duración: 00:00
2	<b>Financiación de la Empresa. Formas jurídicas.</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	<b>Prácticas relacionadas con la Financiación y Constitución de Sociedades.</b> Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio  <b>Prácticas relacionadas con la Financiación y Constitución de Sociedades.</b> Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
3	<b>Concepto y contenido de la contabilidad.</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	<b>Prácticas contables.</b> Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio  <b>Prácticas contables.</b> Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
4	<b>Fiscalidad en el sector inmobiliario.</b> Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
5	<b>Fiscalidad en el sector inmobiliario.</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas	<b>Prácticas relacionadas con la Fiscalidad Inmobiliaria.</b> Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio  <b>Prácticas relacionadas con la Fiscalidad Inmobiliaria.</b> Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
6	<b>Aproximación a las normas laborales.</b> Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			

7	<b>En contrato de trabajo.</b> Duración: 04:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
8	<b>El contrato de trabajo.</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	<b>Prácticas relacionadas con la normativa laboral.</b> Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
9	<b>La Seguridad Social.</b> Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
10	<b>La Seguridad Social.</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	<b>Prácticas relacionadas con la normativa laboral y Seguridad Social.</b> Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio  <b>Prácticas relacionadas con la normativa laboral y Seguridad Social.</b> Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
11	<b>Los seguros en la construcción.</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	<b>Prácticas relacionadas con los Seguros en la Construcción.</b> Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio  <b>Prácticas relacionadas con los Seguros en la Construcción.</b> Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
12	<b>Los Seguros en la construcción.</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas	<b>Prácticas relacionadas con los Seguros en la Construcción.</b> Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio  <b>Prácticas relacionadas con los Seguros en la Construcción.</b> Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
13	<b>Los Seguros en la construcción.</b> Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
14	<b>Los Seguros en la construcción.</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	<b>Prácticas relacionadas con los Seguros en la Construcción.</b> Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio  <b>Prácticas relacionadas con los Seguros en la Construcción.</b> Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		



15				<b>Control de conocimientos.</b> EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Presencial Duración: 02:00
16				<b>Control de conocimientos.</b> EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación sólo prueba final Presencial Duración: 02:00
17				

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

\* El cronograma sigue una planificación teórica de la asignatura y puede sufrir modificaciones durante el curso derivadas de la situación creada por la COVID-19.

## 7. Actividades y criterios de evaluación

### 7.1. Actividades de evaluación de la asignatura

#### 7.1.1. Evaluación continua

Sem.	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
1	REALIZACIÓN DE TRABAJOS	TI: Técnica del tipo Trabajo Individual	Presencial	00:00	40%	5 / 10	CB07 CG01 CG07 CB08 CB09 CB10 CT02 CT08 CE01 CE02 CT04 CT12
15	Control de conocimientos.	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	60%	5 / 10	CG01 CG07 CB07 CB08 CB09 CB10 CT02 CT08 CE01 CE02 CT04 CT12

#### 7.1.2. Evaluación sólo prueba final

Sem	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
16	Control de conocimientos.	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	100%	5 / 10	CB07 CG01 CG07 CB08 CB09 CB10 CT02 CT08 CE01 CE02 CT04

### 7.1.3. Evaluación convocatoria extraordinaria

No se ha definido la evaluación extraordinaria.

## 7.2. Criterios de evaluación

Porcentaje de asistencia exigida: 80%.

Porcentaje de asistencia a tutorías: Se pretende fomentar la acción tutorial para la evaluación continua del alumno mediante un seguimiento académico del alumno lo más cercano y personalizado posible.

Porcentaje que constituye la calificación de trabajos dentro de la nota final, en la evaluación continua o progresiva: 40%.

Porcentaje que constituye las pruebas escritas dentro de la nota final en la evaluación continua o progresiva : 60%.

Porcentaje que constituye la prueba escrita en en los exámenes "solo examen final" y "extraordinario de julio": 100%.

Al ser materias claramente diferenciadas: Tema 1 - 4. Tema 5. Tema 6. Con la calificación de cada una de ellas se sacará la media de la cual resultará la calificación final. De manera alguna, se podrá aprobar si en alguna de ellas no se ha obtenido como mínimo un 4.

## 8. Recursos didácticos

---

### 8.1. Recursos didácticos de la asignatura

Nombre	Tipo	Observaciones
Bibliografía.	Bibliografía	Amplia bibliografía recomendada a lo largo del curso.
Wed y Multimedia.	Recursos web	Se marcarán diversas páginas web de consulta.
Material didactico aportado por el profesor.	Otros	A lo largo del curso el profesorado entregará a los alumnos numerosos apuntes y material para el estudio.
Moodele	Otros	A lo largo del curso se colgará de Moodle el material necesario para uso de los alumnos.

## 9. Otra información

---

### 9.1. Otra información sobre la asignatura

La docencia de la signatura se distribuye de la siguiente manera:

- Rodríguez Aybar, Aída: 22 h.
- Rodríguez Delgado, José Antonio : 25 h.
- Sancho de Pedraza, José Emilio: 25 h.

Las clases y los exámenes presenciales se realizarán en aquellas aulas que la ETSEM nos destine.

En cuanto a las fechas de los exámenes, se establecen atendiendo a las indicaciones de la dirección de la escuela.

La plataforma que se utilizara como base con los alumnos será vía Moodle.

De igual manera la aportación de documentación a los alumnos como soporte de estudio será también a través de la plataforma Moodle.

Se respetarán, siempre que sea posible, los horarios de las clases que fije la escuela.

La comunicación será personal con los alumnos en las correspondientes tutorías, que se fijarán a conveniencia de las partes o bien mediante el correo electrónico oficial dando una respuesta en el menor tiempo posible.