



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

PROCESO DE
COORDINACIÓN DE LAS
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S. de Arquitectura

ANX-PR/CL/001-01

GUÍA DE APRENDIZAJE

ASIGNATURA

35001903 - Arquitectura Legal

PLAN DE ESTUDIOS

03AQ - Grado En Fundamentos De La Arquitectura

CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2022/23 - Segundo semestre

Índice

Guía de Aprendizaje

1. Datos descriptivos.....	1
2. Profesorado.....	1
3. Competencias y resultados de aprendizaje.....	2
4. Descripción de la asignatura y temario.....	3
5. Cronograma.....	6
6. Actividades y criterios de evaluación.....	8
7. Recursos didácticos.....	11

1. Datos descriptivos

1.1. Datos de la asignatura

Nombre de la asignatura	35001903 - Arquitectura Legal
No de créditos	6 ECTS
Carácter	Obligatoria
Curso	Quinto curso
Semestre	Noveno semestre Décimo semestre
Período de impartición	Febrero-Junio
Idioma de impartición	Castellano
Titulación	03AQ - Grado en Fundamentos de la Arquitectura
Centro responsable de la titulación	03 - Escuela Técnica Superior De Arquitectura
Curso académico	2022-23

2. Profesorado

2.1. Profesorado implicado en la docencia

Nombre	Despacho	Correo electrónico	Horario de tutorías *
Antonio Eduardo Humero Martin (Coordinador/a)	PN1_021	a.humero@upm.es	L - 12:30 - 14:00 M - 12:30 - 14:00
Manuel Jose Soler Severino	PN1_023	manueljose.soler@upm.es	L - 16:00 - 17:30 M - 16:00 - 17:30
Jaime Armengot Paradinas	PN1_023	jaime.armengot@upm.es	L - 12:30 - 14:00 M - 12:30 - 14:00

Gema Maria Ramirez Pacheco	PN1_023	gema.ramirez.pacheco@upm.es	L - 12:30 - 14:00 M - 12:30 - 14:00
Adolfo Garcia Ruiz-Espiga	PN1 021	adolfo.garcia.ruiz-espiga@upm.es	M - 16:00 - 17:30 X - 16:00 - 17:30

* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

3. Competencias y resultados de aprendizaje

3.1. Competencias

CE 20 - Aptitud para valorar las obras.

CE 28 - Conocimiento de la deontología , la organización colegial, la estructura profesional y la responsabilidad civil.

CE 29 - Conocimiento de los procedimientos administrativos y de gestión y tramitación profesional.

CE 30 - Conocimiento de la organización de oficinas profesionales.

CE 31 - Conocimiento de los métodos de medición, valoración y peritaje.

CE 32 - Conocimiento del proyecto de seguridad e higiene en obra.

CE 33 - Conocimiento de la dirección y gestión inmobiliarias.

CE 36 - Capacidad para la concepción, la práctica y desarrollo de dirección de obras.

CE 46 - Capacidad para aplicar normas y ordenanzas urbanísticas.

CE 55 - Conocimiento adecuado de la relación entre los patrones culturales y las responsabilidades sociales del arquitecto.

CE 60 - Conocimiento de la reglamentación civil, administrativa, urbanística, de la edificación y de la industria relativa al desempeño profesional.

CE 61 - Conocimiento del análisis de viabilidad y la supervisión y coordinación de proyectos integrados.

CE 62 - Conocimiento de la tasación de bienes inmuebles

CG 11. - Razonamiento crítico

CG 13. - Trabajo en equipo

CG 14. - Compromiso ético

CG 17. - Resolución de problemas

CG 18. - Trabajo en colaboración con responsabilidades compartidas

CG 24. - Comprensión numérica

CG 4. - Capacidad de análisis y síntesis

3.2. Resultados del aprendizaje

RA208 - Conocimiento del marco legal del proyecto arquitectónico y de la dirección de obra de edificación

RA211 - Conocimiento de los aspectos del derecho de propiedad que afectan al ejercicio de la arquitectura

RA207 - Conocimiento de la estructura profesional de la Arquitectura

RA209 - Conocimiento de las responsabilidades profesionales

RA210 - Adquisición de destrezas para la valoración de inmuebles

4. Descripción de la asignatura y temario

4.1. Descripción de la asignatura

La Memoria de verificación del Grado en Fundamentos de la Arquitectura indica que las enseñanzas de esta titulación se han planificado teniendo en cuenta que el acceso a los estudios conducentes a la obtención del título de máster habilitante para el ejercicio de la profesión regulada de Arquitecto requiere la previa superación de las mismas. Así pues, aunque este Grado no habilita para el ejercicio profesional de la Arquitectura, está directamente vinculado a esta profesión regulada.

La asignatura Arquitectura Legal, ha estado presente en todos los planes de estudios desde el primero en 1844, hasta el último, en la actualidad, plan 2010, dicha asignatura tiene por objeto la formación de los estudiantes en la adquisición de los conocimientos necesarios sobre el marco legal existente en la profesión y específicamente sobre los distintos trabajos profesionales que un arquitecto puede desarrollar en su actividad, los contratos

relacionados con su profesión y con la construcción en general, las responsabilidades profesionales en las que puede incurrir por su ejercicio: civil, penal y administrativa, el procedimiento administrativo y la revisión jurisdiccional, la tributación relacionada con su profesión y, en general, relacionada con la construcción; el conocimiento técnico de las metodologías y tipos de las valoraciones inmobiliarias, la regulación civil de la propiedad inmobiliaria, esto es, el concepto de propiedad y los derechos inherentes a la misma, los derechos patrimoniales, la expropiación forzosa; la regulación urbanística de la propiedad inmobiliaria, esto es, el marco legal del régimen urbanístico y por último la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid.

La importancia de la asignatura Arquitectura Legal es vital importancia para los futuros profesionales que salen de la carrera, no olvidemos que según el Libro Blanco del título de Grado en Arquitectura de la Agencia Nacional de la Evaluación de la Calidad y Acreditación (ANECA) en el resumen de las áreas de actividad de los arquitectos (% sobre arquitectos en activo) el área de Arquitectura Legal, que engloba en nuestro plan de estudios a la gestión inmobiliaria, e incluso parte de urbanismo, que no vamos a contabilizar, alcanza un 37,7%, solo superado por el área de edificación.

4.2. Temario de la asignatura

1. PARTE I: LA PROFESIÓN DE ARQUITECTO

- 1.1. Capítulo 1: Formación académica
- 1.2. Capítulo 2: Marco legal
- 1.3. Capítulo 3: Trabajos profesionales
- 1.4. Capítulo 4: Contratos relacionados con la construcción
- 1.5. Capítulo 5: Responsabilidades profesionales
- 1.6. Capítulo 6: Procedimiento administrativo y revisión jurisdiccional
- 1.7. Capítulo 7: Tributación relacionada con la construcción

2. PARTE II: VALORACIONES INMOBILIARIAS

- 2.1. Capítulo 8: Valoraciones inmobiliarias

3. PARTE III: REGULACIÓN CIVIL DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

- 3.1. Capítulo 9: La propiedad
- 3.2. Capítulo 10: Derechos patrimoniales
- 3.3. Capítulo 11: Expropiación forzosa

4. PARTE IV: REGULACIÓN URBANÍSTICA DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA

4.1. Capítulo 12: Marco legal del régimen urbanístico

4.2. Capítulo 13: Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid

5. Cronograma

5.1. Cronograma de la asignatura *

Sem	Actividad en aula	Actividad en laboratorio	Tele-enseñanza	Actividades de evaluación
1	<p>Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Conferencia: Mediciones y presupuesto Duración: 02:00 OT: Otras actividades formativas</p>			
2	<p>Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Conferencia: Mediciones y presupuesto Duración: 02:00 OT: Otras actividades formativas</p>			
3	<p>Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Conferencia: La accesibilidad en los edificios Duración: 02:00 OT: Otras actividades formativas</p>			
4	<p>Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			<p>Evaluación continua EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Presencial Duración: 02:00</p>
5	<p>Conferencia: Seguridad y salud en la construcción Duración: 02:00 OT: Otras actividades formativas</p> <p>Taller: Problemas de valoraciones Duración: 04:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			
6	<p>Exposición de contenidos Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Taller: problemas de valoraciones Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			<p>Evaluación continua EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Presencial Duración: 02:00</p>

7	<p>Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Conferencia: BIM Duración: 02:00 OT: Otras actividades formativas</p>			
8	<p>Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Conferencia: La figura del Project Manager Duración: 02:00 OT: Otras actividades formativas</p>			
9	<p>Tutorías Duración: 06:00 OT: Otras actividades formativas</p>			
10	<p>Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Conferencia: La figura del Facility Manager Duración: 02:00 OT: Otras actividades formativas</p>			
11	<p>Exposición de contenidos Duración: 06:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
12	<p>Exposición de contenidos Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Conferencia: Métodos de contratación colaborativa en la edificación Duración: 02:00 OT: Otras actividades formativas</p>			<p>Evaluación continua EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Presencial Duración: 02:00</p>
13	<p>Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			<p>Evaluación continua EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Presencial Duración: 02:00</p>
14				
15				
16				<p>Examen ordinario EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación sólo prueba final Presencial Duración: 02:00</p>
17				

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

* El cronograma sigue una planificación teórica de la asignatura y puede sufrir modificaciones durante el curso derivadas de la situación creada por la COVID-19.

6. Actividades y criterios de evaluación

6.1. Actividades de evaluación de la asignatura

6.1.1. Evaluación (progresiva)

Sem.	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
4	Evaluación continua	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	25%	5 / 10	
6	Evaluación continua	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	25%	5 / 10	
12	Evaluación continua	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	25%	5 / 10	
13	Evaluación continua	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	25%	5 / 10	CG 4. CG 13. CG 14. CG 17. CG 18. CG 24. CE 20 CE 28 CE 29 CE 31 CE 32 CE 33 CE 46 CE 55 CE 60 CE 62 CG 11. CE 30 CE 36 CE 61

6.1.2. Prueba evaluación global

Sem	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
16	Examen ordinario	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	100%	5 / 10	CG 4. CG 13. CG 14. CG 17. CG 18. CG 24. CE 20 CE 28 CE 29 CE 31 CE 32 CE 33 CE 46 CE 55 CE 60 CE 62 CG 11. CE 30 CE 36 CE 61

6.1.3. Evaluación convocatoria extraordinaria

Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
						CG 4. CG 13. CG 14. CG 17. CG 18. CG 24. CE 20

Evaluación de los conocimientos precisos y obligatorios de la asignatura	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	100%	5 / 10	CE 28 CE 29 CE 31 CE 32 CE 33 CE 46 CE 55 CE 60 CE 62 CG 11. CE 30 CE 36 CE 61
--	-------------------------------------	------------	-------	------	--------	--

6.2. Criterios de evaluación

Se establece el criterio de evaluación continua, por lo que la calificación final será el resultado del conjunto de las calificaciones parciales del curso.

.Evaluación continua; participación en el aula a través de ejercicios cortos teóricos o prácticos a desarrollar por los alumnos en el tiempo de clase y cuyo contenido se especificará por el profesor en cada caso.

.Pruebas parciales de conocimientos, cuyo contenido pondrá de manifiesto la capacidad del alumno de demostrar los conocimientos adquiridos.

.Ejercicio práctico sobre el contenido documental de un Proyecto Básico con estado de mediciones y presupuesto: se evaluará la calidad del trabajo realizado una vez finalizado el mismo

Sobre los trabajos anteriormente explicados se establecen los siguientes criterios de valoración

.Evaluación continua: 100% de la calificación por curso

.Pruebas parciales de conocimientos: se obtendrán puntos para ayudar al alumno en la nota final.

.Ejercicio práctico sobre el contenido documental de un Proyecto Básico

.Para aprobar por curso, las notas de cada uno de los ejercicios propuestos en las pruebas parciales y del ejercicio práctico no podrán ser inferiores a 3.

Aprobados por curso: Los alumnos que alcancen una puntuación acumulada igual a 5 después de realizar todas las pruebas parciales y el ejercicio práctico estarán aprobados por curso, siempre que hayan obtenido una nota igual o superior a 3 en cada uno de los ejercicios propuestos en dichas pruebas y en el ejercicio práctico

Dado la importancia del ejercicio práctico en la actividad profesional y que no se da nada en toda la carrera, es imprescindible para aprobar la asignatura tenerlo aprobado

7. Recursos didácticos

7.1. Recursos didácticos de la asignatura

Nombre	Tipo	Observaciones
Arco, Miguel Ángel del; Pons, Manuel. Derecho de la construcción (Aspectos administrativos, civiles y penales. Adaptado a la Ley de Ordenación de la Edificación). Comares, Granada, 4ª edición, 2000	Bibliografía	
Arco, Miguel Ángel del; Pons, Manuel. Régimen jurídico de las servidumbres: doctrina jurisprudencial y formularios. Comares, Granada, 4ª edición, 2002.	Bibliografía	

Calavera Ruiz, José. Manual para la redacción de informes técnicos en construcción. Intemac, Madrid, 2003.	Bibliografía	
Carrasco Perera, Ángel; Cordero Lobato, Encarna; González Carrasco, Carmen. Comentarios a la Ley de Ordenación de la Edificación. Aranzadi, Elcano (Navarra), 2000.	Bibliografía	
Carrasco Perera, Ángel; Cordero Lobato, Encarna; González Carrasco, Carmen. Derecho de la construcción y la vivienda. Dilex, Paracuellos del Jarama (Madrid), 3ª edición, 2000.	Bibliografía	
Esteban Noguera, Juli. La ordenación urbanística: conceptos, herramientas y prácticas. Electa, Barcelona, 2003.	Bibliografía	
Fernández, Tomás-Ramón. Manual de derecho urbanístico. El Consultor de los Ayuntamientos y Juzgados, Las Rozas, 22ª edición, 2011.	Bibliografía	
Fernández, Tomás-Ramón; Parejo Alfonso, Luciano; Baño León, José María; Menéndez Rexach, Ángel y Vaquer Caballería, Marcos. El nuevo régimen jurídico del suelo. Iustel, Portal del Derecho, S.A. Madrid, 2008.	Bibliografía	
Ferrando Corell, José V. Valoración de inmuebles de naturaleza urbana. Editorial Universidad Politécnica de Valencia. Valencia, 2004.	Bibliografía	

Ferrando Corell, José Vicente. Edificios ruinosos: supuestos de declaración y procedimiento. Civitas, Madrid, 4ª edición, 2008.	Bibliografía	
García, Gonzalo. Precio, tiempo y arquitectura: mediciones, presupuestos y planificación para edificación y obra civil. Maireia / Celeste, Madrid, 2001.	Bibliografía	
García Gómez de Mercado, Francisco. El justiprecio de la expropiación forzosa. Comares, Granada, 7ª edición, 2007.	Bibliografía	
García Erviti, Federico. Casos prácticos de valoraciones inmobiliarias. Instituto Juan de Herrera, Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid, Madrid, 2005.	Bibliografía	
García Erviti, Federico. Compendio de Arquitectura Legal. Ed. Reverté, Barcelona, 5ª ed. 2016	Bibliografía	
González Nebreda, Pere; Turmo de Padura, Julio; Villaronga Sánchez, Eulalia. La valoración inmobiliaria: teoría y práctica. La Ley, Madrid, 2006.	Bibliografía	
González Pérez, Jesús. Comentarios a la Ley de Ordenación de la Edificación. Civitas, Madrid, 2000.	Bibliografía	
Humero Martín, Antonio E. Seguridad y salud en la construcción. Instituto Juan de Herrera, Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid, Madrid, 2005.	Bibliografía	

<p>Humero Martín, Antonio Eduardo. Guía de actuación y responsabilidades del perito en los procedimientos: Civiles, penales, Contencioso-Administrativos, Tributarios, Sancionadores de Consumo y Arbitrales. Editorial Dykinson. 2006.</p>	<p>Bibliografía</p>	
<p>Humero Martín, Antonio Eduardo. (dir.). Tratado Técnico-Jurídico de la Edificación y del Urbanismo (5 Tomos). Editorial Thomson Reuters Aranzadi, Cizur Menor (Navarra), 2010.</p>	<p>Bibliografía</p>	
<p>Humero Martín, Antonio Eduardo. Tratado de Arquitectura Legal. Editorial Thomson Reuters Aranzadi. Cizur Menos (Navarra). 2013</p>	<p>Bibliografía</p>	
<p>Humero Martín, Antonio Eduardo. Arquitectura Legal y Valoraciones Inmobiliarias. 6ª Edición. Editorial Dykinson. (9ª Edición de la obra) 2022.</p>	<p>Bibliografía</p>	<p>Libro al que se adapta el contenido del curso</p>
<p>Parejo Alfonso, Luciano y Roger Fernández, Gerardo. Comentarios al texto refundido de la ley del suelo (Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio). Iustel, Portal del Derecho, Madrid, 2008.</p>	<p>Bibliografía</p>	
<p>Santos Díez, Ricardo y Castela Rodríguez, Julio. Derecho Urbanístico. Manual para juristas y técnicos. Wolters Kluwer, S.A.. Madrid, 7ª edición, 2008.</p>	<p>Bibliografía</p>	

Sardiza Asensio, Javier. Guía del arquitecto perito. Fundación Coam, Madrid, 2005.	Bibliografía	
Soler Severino, Manuel J. Manual para la dirección integrada de proyectos de construcción. Mairea Libros. 2013	Bibliografía	
Valderrama, Fernando. Mediciones y Presupuestos. Editorial Reverté. 2ª ed., Barcelona, 2010.	Bibliografía	