



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

PROCESO DE  
COORDINACIÓN DE LAS  
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S. de Edificación

# ANX-PR/CL/001-01

## GUÍA DE APRENDIZAJE

### ASIGNATURA

**543000135 - Planeamiento Urbanístico**

### PLAN DE ESTUDIOS

54AE - Master Universitario En Gestion En Edificacion

### CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2023/24 - Primer semestre

## Índice

---

### Guía de Aprendizaje

1. Datos descriptivos.....	1
2. Profesorado.....	1
3. Competencias y resultados de aprendizaje.....	2
4. Descripción de la asignatura y temario.....	3
5. Cronograma.....	5
6. Actividades y criterios de evaluación.....	7
7. Recursos didácticos.....	12
8. Otra información.....	12

## 1. Datos descriptivos

---

### 1.1. Datos de la asignatura

<b>Nombre de la asignatura</b>	543000135 - Planeamiento Urbanístico
<b>No de créditos</b>	3 ECTS
<b>Carácter</b>	Obligatoria
<b>Curso</b>	Primer curso
<b>Semestre</b>	Primer semestre
<b>Período de impartición</b>	Septiembre-Enero
<b>Idioma de impartición</b>	Castellano
<b>Titulación</b>	54AE - Master Universitario en Gestion en Edificacion
<b>Centro responsable de la titulación</b>	54 - Escuela Tecnica Superior De Edificacion
<b>Curso académico</b>	2023-24

## 2. Profesorado

---

### 2.1. Profesorado implicado en la docencia

<b>Nombre</b>	<b>Despacho</b>	<b>Correo electrónico</b>	<b>Horario de tutorías</b> *
Fco. De Borja Chavarri Caro (Coordinador/a)	leg apl	bc.caro@upm.es	M - 14:30 - 15:30

\* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

## 3. Competencias y resultados de aprendizaje

---

### 3.1. Competencias

CB07 - Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio

CB08 - Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios

CB09 - Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones y los conocimientos y razones últimas que las sustentan a públicos especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades

CB10 - Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo.

CE06 - Capacidad de análisis e interpretación de los distintos sistemas de actuación urbanística y de las consecuencias legales de su incumplimiento.

CG01 - Capacidad de dominar conceptos teórico/prácticos avanzados en la gestión legal, económico-financiera y de los seguros en el sector de la edificación.

CG07 - Capacidad para desarrollar nuevas ideas en para la gestión en el sector de la edificación, comunicándolas y transfiriéndolas de forma eficaz

## 3.2. Resultados del aprendizaje

RA1 - Conocimientos y habilidades avanzados en determinados aspectos de la empresa referentes a: contabilidad, contratación, tributación y cobertura de los riesgos a través de los seguros

RA13 - Aplicación práctica de los conocimientos adquiridos mediante la resolución de casos

RA23 - Conocimientos y habilidades en la búsqueda, análisis y correlación entre los sucesivos textos normativos respecto de la gestión urbanística

RA14 - Conocimientos de los sistemas de planificación, mediciones y costes.

RA17 - Presentación y defensa pública de un trabajo, como resultado de un análisis cualitativo y cuantitativo, de nivel adecuado para un Master Universitario

RA2 - Conocimientos sobre la legislación propia del proceso edificatorio y su relación con el proceso edificatorio

RA3 - Conocimiento sobre la Legislación Urbanística española y europea

## 4. Descripción de la asignatura y temario

---

### 4.1. Descripción de la asignatura

El estudio se estructura de lo general a lo particular, siguiendo el sistema de la pirámide de Kelsen. Se inicia el

temario con el estudio de los principios constitucionales referentes al régimen de propiedad del suelo y se descende

mediante el desarrollo normativo de esos principios, a través de normas con rango de ley, que serán ejecutadas y

aplicadas por sus correspondientes desarrollos reglamentarios.

El desarrollo normativo urbanístico se explica a través del reparto de competencias legislativas, fruto de la organización

territorial del Estado y de la posición jurídica internacional de España.

Por último se aplica la normativa a un supuesto práctico con el objetivo de ejecutar un determinado planeamiento

urbanístico

## 4.2. Temario de la asignatura

1. INTRODUCCIÓN AL DERECHO URBANISTICO
2. DERECHO URBANÍSTICO DE LA COMUNIDAD DE MADRID
3. REGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD DEL SUELO
4. CLASIFICACIÓN DEL SUELO
  - 4.1. Clases y categorías. Derechos y obligaciones
5. DETERMINACIONES
  - 5.1. Estructurantes. Pormenorizadas. Legales.Reglamentarias. Ordenanzas.
6. PLANEAMIENTO URBANISTICO
  - 6.1. Planeamiento general. Planeamiento de desarrollo
7. EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO
  - 7.1. Formas de ejecución
8. SISTEMAS DE ACTUACIÓN. GESTIÓN MEDIANTE UNIDADES DE EJECUCIÓN
  - 8.1. Unidades de ejecución. Sistemas de ejecución

## 5. Cronograma

### 5.1. Cronograma de la asignatura \*

Sem	Actividad en aula	Actividad en laboratorio	Tele-enseñanza	Actividades de evaluación
1	<b>Tema1</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
2	<b>Tema1</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
3	<b>taller 1</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
4	<b>Tema 2</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
5	<b>Tema 3</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
6	<b>Taller 1</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
7	<b>Tema 4</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
8	<b>Tema 4</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
9	<b>Tema 5</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
10	<b>Taller1</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
11	<b>Tema 6</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
12	<b>Taller1</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
13	<b>Taller1</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
14				<b>Todos los temas</b> PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo Evaluación continua Presencial Duración: 02:00

15				<p><b>Todos los temas</b> PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo Evaluación continua Presencial Duración: 02:00</p>
16				<p><b>Todos los temas</b> PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo Evaluación continua Presencial Duración: 02:00</p>
17				<p><b>Presentacion trabajos</b> PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo Evaluación continua Presencial Duración: 02:00</p> <p><b>Examen</b> EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Presencial Duración: 02:00</p> <p><b>Todos los temas</b> EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación sólo prueba final Presencial Duración: 02:00</p>

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

\* El cronograma sigue una planificación teórica de la asignatura y puede sufrir modificaciones durante el curso derivadas de la situación creada por la COVID-19.



## 6. Actividades y criterios de evaluación

### 6.1. Actividades de evaluación de la asignatura

#### 6.1.1. Evaluación (progresiva)

Sem.	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
14	Todos los temas	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	02:00	20%	5 / 10	CG01 CG07 CB07 CB08 CB10 CE06
15	Todos los temas	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	02:00	10%	5 / 10	CG01 CG07 CB07 CB08 CB09 CB10 CE06
16	Todos los temas	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	02:00	10%	5 / 10	CG01 CG07 CB07 CB08 CB09 CB10 CE06
17	Presentacion trabajos	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	02:00	10%	5 / 10	CG01 CG07 CB07 CB08 CB09 CB10 CE06
17	Examen	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	50%	5 / 10	CG01 CB07 CB08 CB09 CB10 CE06

#### 6.1.2. Prueba evaluación global

Sem	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
17	Todos los temas	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	100%	5 / 10	CG01 CG07 CB07 CB08 CB09 CB10 CE06

### 6.1.3. Evaluación convocatoria extraordinaria

Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
todos los temas	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	100%	5 / 10	CG01 CG07 CB07 CB08 CB09 CB10 CE06

## 6.2. Criterios de evaluación

Evaluación continuada (progresiva o distribuida)

Mediante este sistema el alumno debe realizar las siguientes pruebas:

1. Asistencia a clase de forma asidua.
2. Prácticas individuales.
3. Controles de evaluación.
4. Prácticas en equipo.

1. Asistencia a clase de forma asidua.

Igualmente para los alumnos que sigan este sistema la asistencia a clase de forma asidua, tanto presencial como telemática,

resulta fundamental para poderse llevar a cabo. Por lo que igualmente será tomada en cuenta con controles de asistencia y

valorados en la nota final.

2. Prácticas individuales.

Se realizarán 4 prácticas a lo largo del curso que se corresponden con los bloques temáticos que componen el

programa de la

disciplina. Son obligatorias.

La calificación de tales trabajos individuales supondrá un 25 % de la nota final.

- La no entrega de prácticas, la entrega fuera de plazo, o con defecto de forma o de cualquiera de los requisitos

que se determinen, se computará como negativo.

### 3. Controles de evaluación.

Se realizarán en las fechas previamente anunciadas en el cronograma, sobre conocimientos que versarán sobre

los siguientes temas. Estos controles tendrán un peso en la nota final del 65%

### 4. Prácticas colectivas.

A lo largo del curso y a discreción del profesor se podrán realizar cuantas prácticas considere este, que puedan hacer los

alumnos.

En estos casos la presentación de las mismas realizadas de forma correcta, serán tenidas en cuenta de forma positiva en

la nota definitiva.

Es recomendable presentarse al menos a 2 de ellas. En el caso de que se realicen tales pruebas el cómputo, a

los efectos

de evaluación, servirá, exclusivamente, para subir la nota obtenida en las pruebas prácticas individuales. El

incremento de nota

no superará en ningún caso el 10% de la nota obtenida en las prácticas individuales.

## B.- Evaluación Global y prueba única

Para evaluación progresiva.- Todos los alumnos que o no hubieran superado las pruebas de evaluación

continua (teóricas y prácticas), o no se hubieran presentado a alguna de ellas o pretendan subir nota, podrán

realizar el EXAMEN DE PRUEBA GLOBAL que consistirá en una prueba escrita con preguntas sobre los

contenidos del programa. Puntuándose sobre 10, siendo 5 la nota mínima para aprobar.

Para prueba única.- Para quienes no realicen pruebas de evaluación progresiva se efectuará un EXAMEN DE

PRUEBA GLOBAL que consistirá en una prueba escrita con preguntas sobre los contenidos del programa.

Puntuándose sobre 10, siendo 5 la nota mínima para aprobar.

## C.-Examen extraordinario del semestre. ( prueba extraordinaria. Julio )

Para todos los alumnos que no hayan obtenido la nota mínima de aprobado (sea en evaluación progresiva o prueba

única).

Consistirá en una prueba escrita con preguntas sobre los contenidos del programa. Puntuándose sobre 10, siendo 5 la

notamínima para aprobar.

## 7. Recursos didácticos

---

### 7.1. Recursos didácticos de la asignatura

Nombre	Tipo	Observaciones
Apuntes clase	Otros	
Bibliografía recomendada	Bibliografía	
Presentaciones power point	Otros	

## 8. Otra información

---

### 8.1. Otra información sobre la asignatura

El profesor Francisco de Borja Chavarri Caro imparte 36 horas (18 teóricas y 18 prácticas).

Las comunicaciones de los profesores a los alumnos se realizarán a través de MOODLE empleando tanto los vehículos existentes (Actualmente ZOOM y COLLABORATE).

Las consultas se atenderán en el periodo de tutoría establecido para cada profesor y el periodo de respuesta será el mas rápido posible.

La asignatura se relaciona con el ODS CG03