



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

PROCESO DE
COORDINACIÓN DE LAS
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S. de Edificación

ANX-PR/CL/001-01

GUÍA DE APRENDIZAJE

ASIGNATURA

543000200 - Administración De Empresas

PLAN DE ESTUDIOS

54DN - D.M. En Gestión En Edificación Y En Innovación Tecnológica En Edificación

CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2023/24 - Primer semestre

Índice

Guía de Aprendizaje

1. Datos descriptivos.....	1
2. Profesorado.....	1
3. Conocimientos previos recomendados.....	2
4. Competencias y resultados de aprendizaje.....	2
5. Descripción de la asignatura y temario.....	4
6. Cronograma.....	5
7. Actividades y criterios de evaluación.....	8
8. Recursos didácticos.....	10
9. Otra información.....	11

1. Datos descriptivos

1.1. Datos de la asignatura

Nombre de la asignatura	543000200 - Administración de Empresas
No de créditos	6 ECTS
Carácter	Obligatoria
Curso	Primer curso
Semestre	Primer semestre
Período de impartición	Septiembre-Enero
Idioma de impartición	Castellano
Titulación	54DN - D.m. en Gestión en Edificación y en Innovación Tecnológica en Edificación
Centro responsable de la titulación	54 - Escuela Técnica Superior De Edificación
Curso académico	2023-24

2. Profesorado

2.1. Profesorado implicado en la docencia

Nombre	Despacho	Correo electrónico	Horario de tutorías *
Jose Antonio Rodriguez Delgado (Coordinador/a)		joseantonio.rodriguez@upm.es	Sin horario. A DETERMINAR CON LOS ALUMNOS.
Jose Emilio Sancho De Pedraza		joseemilio.sancho@upm.es	Sin horario. A DETERMINAR CON LOS ALUMNOS.

Aida Rodriguez Aybar		aida.rodriguez@upm.es	Sin horario. A DETERMINAR CON LOS ALUMNOS.
----------------------	--	-----------------------	---

* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

3. Conocimientos previos recomendados

3.1. Asignaturas previas que se recomienda haber cursado

El plan de estudios D.m. en Gestión en Edificación y en Innovación Tecnológica en Edificación no tiene definidas asignaturas previas recomendadas para esta asignatura.

3.2. Otros conocimientos previos recomendados para cursar la asignatura

- Para el adecuado seguimiento del contenido de esta asignatura no se requiere especiales conocimientos previos, deberían ser suficientes los conocimientos que tengan los futuros alumnos dado el nivel de estudios que se les exige para realizar este Máster

4. Competencias y resultados de aprendizaje

4.1. Competencias

CB9 - Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones y los conocimientos y razones últimas que las sustentan a públicos especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades

CB10 - Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo

CB6 - Poseer y comprender conocimientos que aporten una base u oportunidad de ser originales en el desarrollo y/o aplicación de ideas, a menudo en un contexto de investigación

CB7 - Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio

CB8 - Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios

CE.AE.01 - Conocimiento pormenorizado y capacidad de análisis de la normativa contable, fiscal y laboral relacionada con el sector.

CE.AE.02 - Conocimiento crítico de la cobertura que el mercado del seguro ofrece para las responsabilidades propias del sector

CG.AE.01. - Capacidad de dominar conceptos teórico/prácticos avanzados en la gestión legal, económico-financiera y de los seguros en el sector de la edificación.

CG.AE.07. - Capacidad para desarrollar nuevas ideas en para la gestión en el sector de la edificación, comunicándolas y transfiriéndolas de forma eficaz.

CT 02 - Comunicación oral y escrita. Capacidad de análisis, síntesis y discusión de ideas propias. capacidad de comunicación a través de la palabra y la imagen.

CT 04 - Respeto medioambiental.

CT 08 - Organización y planificación. Aprendizaje autónomo. Método de trabajo.

CT 12 - Motivación por la calidad.

4.2. Resultados del aprendizaje

RA1 - RA1 Conocimientos y habilidades avanzados en determinados aspectos de la empresa referentes a: contabilidad, contratación, tributación y cobertura de los riesgos a través de los seguros RA2 Conocimientos sobre la legislación propia del proceso edificatorio y su relación con el proceso edificatorio RA3 Conocimiento sobre la Legislación Urbanística española y europea

RA42 - Resolver problemas

RA40 - Aplicación práctica de los conocimientos adquiridos mediante la resolución de casos

5. Descripción de la asignatura y temario

5.1. Descripción de la asignatura

Como descripción resumida de la asignatura podemos decir que sus contenidos básicos se concretan en: financiación de la empresa, definición de las personas jurídicas, concepto y aspectos básicos de la contabilidad, la fiscalidad en el sector, la contratación laboral y sus principales aspectos, así como el análisis del marco del seguro y su cobertura en el sector.

5.2. Temario de la asignatura

1. Financiación de la Empresa. Conceptos básicos y formas de financiación.
2. Concepto y desarrollo de las personas jurídicas. Tipología de las personas jurídicas.
3. Conceptos básicos de contabilidad y análisis de balances.
4. Fiscalidad en el sector inmobiliario. Tipología de los tributos según estén asociados a las tenencia, transmisión o ejecución de bienes inmuebles.
5. Contratación laboral y sus principales aspectos.
6. Seguros relacionados con la construcción y su análisis.

6. Cronograma

6.1. Cronograma de la asignatura *

Sem	Actividad en aula	Actividad en laboratorio	Tele-enseñanza	Actividades de evaluación
1	Presentación. La empresa y su entorno. Financiación de la Empresa. Duración: 04:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
2	Financiación de la Empresa. Formas jurídicas. Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Prácticas relacionadas con la Financiación y Constitución de Sociedades. Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio Prácticas relacionadas con la Financiación y Constitución de Sociedades. Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
3	Concepto y contenido de la contabilidad. Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Prácticas contables. Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio Prácticas contables. Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
4	Fiscalidad en el sector inmobiliario. Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
5	Fiscalidad en el sector inmobiliario. Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas	Prácticas relacionadas con la Fiscalidad Inmobiliaria. Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio Prácticas relacionadas con la Fiscalidad Inmobiliaria. Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		REALIZACIÓN DE TRABAJOS TI: Técnica del tipo Trabajo Individual Evaluación continua Presencial Duración: 04:00
6	Aproximación a las normas laborales. Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			

7	En contrato de trabajo. Duración: 04:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
8	El contrato de trabajo. Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Prácticas relacionadas con la normativa laboral. Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
9	La Seguridad Social. Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
10	La Seguridad Social. Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Prácticas relacionadas con la normativa laboral y Seguridad Social. Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio Prácticas relacionadas con la normativa laboral y Seguridad Social. Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
11	Los seguros en la construcción. Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Prácticas relacionadas con los Seguros en la Construcción. Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio Prácticas relacionadas con los Seguros en la Construcción. Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
12	Los Seguros en la construcción. Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas	Prácticas relacionadas con los Seguros en la Construcción. Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio Prácticas relacionadas con los Seguros en la Construcción. Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
13	Los Seguros en la construcción. Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
14	Los Seguros en la construcción. Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Prácticas relacionadas con los Seguros en la Construcción. Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio Prácticas relacionadas con los Seguros en la Construcción. Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		

15	Los Seguros en la construcción. Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			CONTROL CONOCIMIENTOS EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Presencial Duración: 02:00
16				Control de conocimientos. EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación sólo prueba final Presencial Duración: 02:00
17				

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

7. Actividades y criterios de evaluación

7.1. Actividades de evaluación de la asignatura

7.1.1. Evaluación (progresiva)

Sem.	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
5	REALIZACIÓN DE TRABAJOS	TI: Técnica del tipo Trabajo Individual	Presencial	04:00	40%	5 / 10	CB8 CB10 CG.AE.01. CG.AE.07. CT 02 CT 04 CT 08 CT 12 CE.AE.01 CE.AE.02 CB6 CB7
15	CONTROL CONOCIMIENTOS	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	60%	5 / 10	CB8 CB9 CB10 CG.AE.01. CG.AE.07. CT 02 CT 04 CT 08 CT 12 CE.AE.01 CE.AE.02 CB6 CB7

7.1.2. Prueba evaluación global

Sem	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
16	Control de conocimientos.	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	100%	5 / 10	CB8 CB9 CB10 CG.AE.01. CG.AE.07. CT 02 CT 04 CT 08 CT 12 CE.AE.01

7.2. Criterios de evaluación

Porcentaje de asistencia exigida: 80%.

Porcentaje de asistencia a tutorías: Se pretende fomentar la acción tutorial para la evaluación continua del alumno mediante un seguimiento académico del alumno lo más cercano y personalizado posible.

Porcentaje que constituye la calificación de trabajos dentro de la nota final, en la evaluación continua o progresiva: 40%.

Porcentaje que constituye las pruebas escritas dentro de la nota final en la evaluación continua o progresiva : 60%.

Porcentaje que constituye la prueba escrita en en los exámenes "solo examen final" y "extraordinario de julio": 100%.

Al ser materias claramente diferenciadas: Tema 1 - 4. Tema 5. Tema 6. Con la calificación de cada una de ellas se sacará la media de la cual resultará la calificación final. De manera alguna, se podrá aprobar si en alguna de ellas no se ha obtenido como mínimo un 4.

8. Recursos didácticos

8.1. Recursos didácticos de la asignatura

Nombre	Tipo	Observaciones
Bibliografía.	Bibliografía	Amplia bibliografía recomendada a lo largo del curso.
Wed y Multimedia.	Recursos web	Se marcarán diversas páginas web de consulta.

Material didactico aportado por el profesor.	Otros	A lo largo del curso el profesorado entregará a los alumnos numerosos apuntes y material para el estudio.
Moodele	Otros	A lo largo del curso se colgará de Moodle el material necesario para uso de los alumnos.

9. Otra información

9.1. Otra información sobre la asignatura

La docencia de la signatura se distribuye de la siguiente manera:

- Rodríguez Aybar, Aída: 27 h.
- Rodríguez Delgado, José Antonio : 27 h.
- Sancho de Pedraza, José Emilio: 27 h.

Las clases y los exámenes presenciales se realizarán en aquellas aulas que la ETSEM nos destine.

En cuanto a las fechas de los exámenes, se establecen atendiendo a las indicaciones de la dirección de la escuela.

La plataforma que se utilizara como base con los alumnos será vía Moodle.

De igual manera la aportación de documentación a los alumnos como soporte de estudio será también a través de la plataforma Moodle.

Se respetaran, siempre que sea posible, los horarios de las clases que fije la escuela.

La comunicación será personal con los alumnos en las correspondientes tutorías, que se fijaran a conveniencia de las partes o bien mediante el correo electrónico oficial dando una respuesta en el menor tiempo posible.