



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

PROCESO DE
COORDINACIÓN DE LAS
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S.I en Topografía, Geodesia
y Cartografía

ANX-PR/CL/001-01

GUÍA DE APRENDIZAJE

ASIGNATURA

125008548 - Catastro

PLAN DE ESTUDIOS

12GM - Grado En Ingeniería Geomatica

CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2023/24 - Segundo semestre

Índice

Guía de Aprendizaje

| | |
|--|----|
| 1. Datos descriptivos..... | 1 |
| 2. Profesorado..... | 1 |
| 3. Competencias y resultados de aprendizaje..... | 2 |
| 4. Descripción de la asignatura y temario..... | 3 |
| 5. Cronograma..... | 6 |
| 6. Actividades y criterios de evaluación..... | 8 |
| 7. Recursos didácticos..... | 10 |
| 8. Otra información..... | 10 |

1. Datos descriptivos

1.1. Datos de la asignatura

| | |
|--|---|
| Nombre de la asignatura | 125008548 - Catastro |
| No de créditos | 6 ECTS |
| Carácter | Obligatoria |
| Curso | Tercero curso |
| Semestre | Sexto semestre |
| Período de impartición | Febrero-Junio |
| Idioma de impartición | Castellano |
| Titulación | 12GM - Grado en Ingeniería Geomática |
| Centro responsable de la titulación | 12 - E.T.S.I. En Topografía, Geodesia Y Cartografía |
| Curso académico | 2023-24 |

2. Profesorado

2.1. Profesorado implicado en la docencia

| Nombre | Despacho | Correo electrónico | Horario de tutorías * |
|---|-----------------|---------------------------|---|
| Sandra Martinez Cuevas | 411 | sandra.mcuevas@upm.es | M - 13:30 - 14:30 X - 11:30 - 14:30 J - 12:30 - 14:30 |
| Maria Teresa Fernandez Pareja (Coordinador/a) | 043 | teresa.fpareja@upm.es | L - 10:30 - 12:30 X - 10:30 - 12:30 J - 10:30 - 12:30 |

* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

3. Competencias y resultados de aprendizaje

3.1. Competencias

CG12 - Planificación, proyecto, dirección, ejecución y gestión de procesos y productos de aplicación en catastro y registro, ordenación del territorio y valoración, en el ámbito geomático

CT01 - COMUNICACIÓN ORAL Y ESCRITA Capacidad para transmitir conocimientos y expresar ideas y argumentos de manera clara, rigurosa y convincente, tanto de forma oral como escrita, utilizando los recursos gráficos y los medios necesarios adecuadamente y adaptándose a las características de la situación y de la audiencia.

CT05 - ORGANIZACIÓN Y PLANIFICACIÓN Capacidad de definir el curso de acción y los procedimientos requeridos para alcanzar los objetivos y metas, estableciendo lo que hay que hacer para llegar al estado final deseado.

CT09 - RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS Desarrollar en los alumnos una actitud mental mediante la aplicación de procedimientos estructurados de resolución de problemas que promueva su capacidad de aprender, comprender y aplicar conocimientos de forma autónoma.

CT10 - ANÁLISIS Y SÍNTESIS Capacidad de reconocer y describir los elementos constitutivos de una realidad y proceder a organizar la información significativa según criterios preestablecidos adecuados a un propósito

CTE05 - Conocimientos sobre: gestión catastral: aspectos físicos, jurídicos y fiscales; registro de la propiedad; tasaciones y valoraciones.

3.2. Resultados del aprendizaje

RA276 - Gestionar la Cartografía Catastral

RA273 - Conocer y manejar la legislación relativa al Catastro inmobiliario

RA277 - Redactar los Pliegos de prescripciones administrativas y técnicas para la obtención de la Cartografía Catastral

RA278 - Trabajar en equipos multidisciplinares en el ámbito de la Gestión Catastral

RA274 - Conocer la organización de los diferentes organismos que intervienen en la Gestión Catastral

RA275 - Diferenciar las actuaciones administrativas necesarias para realizar la Valoración catastral de los bienes inmuebles y calcular valoraciones.

4. Descripción de la asignatura y temario

4.1. Descripción de la asignatura

La asignatura está fundamentada en la Gestión catastral de los bienes inmuebles.

4.2. Temario de la asignatura

1. Introducción al derecho

1.1. T1_1. Introducción al Derecho. Derecho objetivo y subjetivo. Clasificación del Derecho.

1.2. T1_2. La norma jurídica. La Ley. La costumbre. La jurisprudencia. Interpretación de las normas. Aplicación de las normas en el tiempo.

1.3. T1_3. Persona física y persona jurídica. Personas jurídicas de Derecho público. Personas jurídicas de Derecho privado.

2. Los Derechos Reales

2.1. T2_1. Concepto de derecho real y distinción con el derecho de crédito. Clasificación de los derechos reales. Servidumbre. La posesión.

2.2. T2_2. La Propiedad. Concepto. Facultades que encierra el derecho de propiedad. Límites y limitaciones del derecho de propiedad.

2.3. T2_3. Límites del derecho de propiedad. Limitaciones del derecho de propiedad. Copropiedad.

Cerramiento de fincas. Limitaciones a la facultad de excluir.

3. Deslinde y Amojonamiento

3.1. T3_1. Concepto de deslinde y amojonamiento.

3.2. T3_2. Formas de practicar el deslinde. Efectos.

4. El Registro de la Propiedad Inmobiliaria

4.1. T4_1. Necesidad de la publicidad inmobiliaria. El Registro de la propiedad. Llevanza por fincas. Inmatriculación.

4.2. T4_2. Los derechos y contratos inscribibles. Los asientos. El procedimiento.

4.3. T4_3. La protección al titular registral. La protección al adquirente.

5. La Expropiación Forzosa

5.1. T5_1. Concepto de expropiación forzosa. Sujetos de la expropiación forzosa.

5.2. T5_2. Declaración de utilidad pública o interés social. Declaración de la necesidad de ocupación. Determinación del justo precio. Pago y ocupación.

5.3. T5_3. Procedimientos singulares. Reversión de los objetos expropiados. Protección ante las vías de hecho.

6. El Dominio Público

6.1. T6_1. Concepto de Dominio Público. Clasificación, caracteres y deslinde de los bienes de dominio público. El dominio público y el Registro de la propiedad.

6.2. T6_2. El Dominio Público Marítimo. Las Aguas Terrestres.

6.3. T6_3. Legislación Forestal. El dominio minero.

6.4. T6_4. Carreteras. Ferrocarriles y Vías Pecuarias.

7. Catastro: antecedentes históricos. Catastro de Rústica

7.1. T7_1. Evolución histórica del Catastro. Cartografía catastral rústica. Formación, renovación y conservación del Catastro de Rústica.

7.2. T7_2. Valoración catastral rústica. Pliegos de condiciones.

8. Normas reguladoras del Catastro

8.1. T8_1. Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales de 2004.

8.2. T8_2. Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario de 2004.

8.3. T8_3. Real Decreto 417/2006 por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

8.4. T8_4. Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley Hipotecaria

9. Cartografía catastral urbana. La referencia catastral

9.1. T9_1. Delimitación del suelo de naturaleza urbana. Pliegos de condiciones.

9.2. T9_2. Ponencias de valores. Valoración catastral urbana.

9.3. T9_3. Constancia documental y registral de la referencia catastral.

10. Servicios en Internet del Catastro

10.1. T10_1. Sede Electrónica del Catastro

10.2. T10_2. Servicios INSPIRE de cartografía Catastral

11. Procedimientos catastrales

11.1. Gestión catastral. Procedimientos de incorporación al Catastro inmobiliario

11.1.1. Declaraciones. Solicitudes. Comunicaciones. Valoración. Subsanación de discrepancias.
Inspección

11.2. Informes de Validación Gráfica (IVG)

5. Cronograma

5.1. Cronograma de la asignatura *

| Sem | Actividad en aula | Actividad en laboratorio | Tele-enseñanza | Actividades de evaluación |
|-----|--|--|----------------|--|
| 1 | T1; T2; T3 Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral | | | |
| 2 | T4; T5; T6_1 Duración: 03:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral | | | Ejercicios sobre los temas 1, 2, 3, 4 y 5 EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Presencial Duración: 01:00 |
| 3 | T6_2; T6_3; T6_4 Duración: 03:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral | | | Ejercicios del tema 6 EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Presencial Duración: 01:00 |
| 4 | T7; T8_1 Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral | | | Prueba Primer bloque: del tema 1 al tema 5 EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Presencial Duración: 02:00 |
| 5 | T8_2 Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral | | | |
| 6 | T8_3; T8_4 Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral | | | Prueba Segundo Bloque: tema 6 EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Presencial Duración: 02:00 |
| 7 | T9_1; T9_2 Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral | | | |
| 8 | T9_2; T9_3 Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral | Cálculo del valor catastral Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas | | |
| 9 | | | | |
| 10 | T10_1 Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral | | | |
| 11 | | Casos prácticos T10_1 Duración: 04:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio | | Tercer Bloque: temas 7, 8 y 9 EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Presencial Duración: 02:00 |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| 12 | T10_2 Duración: 06:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral | | | |
| 13 | T11_1 Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral | Casos prácticos T10_2 Duración: 04:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio | | Trabajo Tema 10 TI: Técnica del tipo Trabajo Individual Evaluación continua No presencial Duración: 00:00 |
| 14 | T11_1 Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral | Casos prácticos T11_1 Duración: 04:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio | | |
| 15 | T11_2 Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral | | | Trabajo Tema 11 EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Presencial Duración: 02:00 |
| 16 | | | | Presentación y exposición individual de un tema OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Presencial Duración: 06:00 |
| 17 | | | | Examen final EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación sólo prueba final Presencial Duración: 02:30 |

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

* El cronograma sigue una planificación teórica de la asignatura y puede sufrir modificaciones durante el curso derivadas de la situación creada por la COVID-19.

6. Actividades y criterios de evaluación

6.1. Actividades de evaluación de la asignatura

6.1.1. Evaluación (progresiva)

| Sem. | Descripción | Modalidad | Tipo | Duración | Peso en la nota | Nota mínima | Competencias evaluadas |
|------|--|---|---------------|----------|-----------------|-------------|---|
| 2 | Ejercicios sobre los temas 1, 2, 3, 4 y 5 | EX: Técnica del tipo Examen Escrito | Presencial | 01:00 | % | 5 / 10 | CT09 CT10 CTE05 |
| 3 | Ejercicios del tema 6 | EX: Técnica del tipo Examen Escrito | Presencial | 01:00 | % | 5 / 10 | CT09 CT10 CTE05 |
| 4 | Prueba Primer bloque: del tema 1 al tema 5 | EX: Técnica del tipo Examen Escrito | Presencial | 02:00 | 12.5% | 4 / 10 | CT01 CT05 CT10 |
| 6 | Prueba Segundo Bloque: tema 6 | EX: Técnica del tipo Examen Escrito | Presencial | 02:00 | 12.5% | 4 / 10 | CT01 CT10 CTE05 |
| 11 | Tercer Bloque: temas 7, 8 y 9 | EX: Técnica del tipo Examen Escrito | Presencial | 02:00 | 25% | 4 / 10 | CG12 CT01 CT05 CT09 CT10 CTE05 |
| 13 | Trabajo Tema 10 | TI: Técnica del tipo Trabajo Individual | No Presencial | 00:00 | 20% | 5 / 10 | CG12 CT01 CT05 CT09 CT10 CTE05 |
| 15 | Trabajo Tema 11 | EX: Técnica del tipo Examen Escrito | Presencial | 02:00 | 20% | 4 / 10 | CG12 CT01 CT05 CT09 CT10 CTE05 |

| | | | | | | | |
|----|---|--------------------------------|------------|-------|-----|--------|---|
| 16 | Presentación y exposición individual de un tema | OT: Otras técnicas evaluativas | Presencial | 06:00 | 10% | 5 / 10 | CG12 CT01 CT05 CT09 CT10 CTE05 |
|----|---|--------------------------------|------------|-------|-----|--------|---|

6.1.2. Prueba evaluación global

| Sem | Descripción | Modalidad | Tipo | Duración | Peso en la nota | Nota mínima | Competencias evaluadas |
|-----|--------------|-------------------------------------|------------|----------|-----------------|-------------|---|
| 17 | Examen final | EX: Técnica del tipo Examen Escrito | Presencial | 02:30 | 100% | 5 / 10 | CG12 CT01 CT05 CT09 CT10 CTE05 |

6.1.3. Evaluación convocatoria extraordinaria

| Descripción | Modalidad | Tipo | Duración | Peso en la nota | Nota mínima | Competencias evaluadas |
|--|-------------------------------------|------------|----------|-----------------|-------------|---|
| Prueba teórica y resolución de casos prácticos | EX: Técnica del tipo Examen Escrito | Presencial | 02:30 | 100% | 5 / 10 | CG12 CT01 CT05 CT09 CT10 CTE05 |

6.2. Criterios de evaluación

La asignatura se considera aprobada con una nota igual o superior a 5 puntos sobre 10.

Todas las actividades evaluables son de carácter obligatorio.

7. Recursos didácticos

7.1. Recursos didácticos de la asignatura

| Nombre | Tipo | Observaciones |
|---|--------------|---|
| Aula con recursos audiovisuales | Equipamiento | |
| Plataforma moodle | Recursos web | |
| Bibliografía | Bibliografía | |
| Laboratorio provisto de puestos con ordenador | Equipamiento | Los ordenadores irán provistos de software específico con licencias UPM |

8. Otra información

8.1. Otra información sobre la asignatura

A lo largo del semestre se podría incorporar en las clases teóricas alguna sesión informativa por parte de funcionarios del Cuerpo Técnico Superior de Gestión Catastral de la Dirección General del Catastro.

La asignatura se relaciona con el ODS 11 y el ODS 17.

En las clases teóricas se comenta a los estudiantes la posibilidad de participar en alguna protocomunidad o comunidad EELISA, e incluso desarrollar su futuro TFG en este ámbito.