# ANX-PR/CL/001-01
# GUÍA DE APRENDIZAJE

## ASIGNATURA

**543000200 - Administración De Empresas**

## PLAN DE ESTUDIOS

54DN - D.M. En Gestión En Edificación Y En Innovación Tecnológica En Edificación

## CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2024/25 - Primer semestre

# Índice

## Guía de Aprendizaje

1. Datos descriptivos....1
2. Profesorado....1
3. Conocimientos previos recomendados....2
4. Competencias y resultados de aprendizaje....2
5. Descripción de la asignatura y temario....4
6. Cronograma....5
7. Actividades y criterios de evaluación....7
8. Recursos didácticos....10
9. Otra información....10

# 1. Datos descriptivos

## 1.1. Datos de la asignatura

| | |
|---|---|
| **Nombre de la asignatura** | 543000200 - Administración de Empresas |
| **No de créditos** | 6 ECTS |
| **Carácter** | Obligatoria |
| **Curso** | Primer curso |
| **Semestre** | Primer semestre |
| **Período de impartición** | Septiembre-Enero |
| **Idioma de impartición** | Castellano |
| **Titulación** | 54DN - D.m. en Gestión en Edificación y en Innovación Tecnológica en Edificación |
| **Centro responsable de la titulación** | 54 - Escuela Tecnica Superior De Edificacion |
| **Curso académico** | 2024-25 |

# 2. Profesorado

## 2.1. Profesorado implicado en la docencia

| Nombre | Despacho | Correo electrónico | Horario de tutorías * |
|---|---|---|---|
| Jose Emilio Sancho De Pedraza (Coordinador/a) | | joseemilio.sancho@upm.es | Sin horario. A DETERMINAR CON LOS ALUMNOS. |
| Aida Rodriguez Aybar | | aida.rodriguez@upm.es | Sin horario. A DETERMINAR CON LOS ALUMNOS. |

* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

## 3. Conocimientos previos recomendados

### 3.1. Asignaturas previas que se recomienda haber cursado

El plan de estudios D.m. en Gestión en Edificación y en Innovación Tecnológica en Edificación no tiene definidas asignaturas previas recomendadas para esta asignatura.

### 3.2. Otros conocimientos previos recomendados para cursar la asignatura

- Para el adecuado seguimiento del contenido de esta asignatura no se requiere especiales conocimientos previos, deberían ser suficientes los conocimientos que tengan los futuros alumnos dado el nivel de estudios que se les exige para realizar este Máster

## 4. Competencias y resultados de aprendizaje

### 4.1. Competencias

CB9 - Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones y los conocimientos y razones últimas que las sustentan a públicos especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades

CB10 - Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo

CB7 - Que los estudiantes sepan aplicar los conocimientos adquiridos y su capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos o poco conocidos dentro de contextos más amplios (o multidisciplinares) relacionados con su área de estudio

CB8 - Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios

CE.AE.01 - Conocimiento pormenorizado y capacidad de análisis de la normativa contable, fiscal y laboral relacionada con el sector.

CE.AE.02 - Conocimiento crítico de la cobertura que el mercado del seguro ofrece para las responsabilidades propias del sector

CG.AE.01. - Capacidad de dominar conceptos teórico/prácticos avanzados en la gestión legal, económico-financiera y de los seguros en el sector de la edificación.

CG.AE.07. - Capacidad para desarrollar nuevas ideas en para la gestión en el sector de la edificación, comunicándolas y transfiriéndolas de forma eficaz.

CT 02 - Comunicación oral y escrita. Capacidad de análisis, síntesis y discusión de ideas propias. capacidad de comunicación a través de la palabra y la imagen.

CT 04 - Respeto medioambiental.

CT 08 - Organización y planificación. Aprendizaje autónomo. Método de trabajo.

CT 12 - Motivación por la calidad.

## 4.2. Resultados del aprendizaje

RA1 - RA1 Conocimientos y habilidades avanzados en determinados aspectos de la empresa referentes a: contabilidad, contratación, tributación y cobertura de los riesgos a través de los seguros RA2 Conocimientos sobre la legislación propia del proceso edificatorio y su relación con el proceso edificatorio RA3 Conocimiento sobre la Legislación Urbanística española y europea

RA42 - Resolver problemas

RA40 - Aplicación práctica de los conocimientos adquiridos mediante la resolución de casos

# 5. Descripción de la asignatura y temario

## 5.1. Descripción de la asignatura

Como descripción resumida de la asignatura podemos decir que sus contenidos básicos se concretan en: financiación de la empresa, definición de las personas jurídicas, concepto y aspectos básicos de la contabilidad, la fiscalidad en el sector, la contratación laboral y sus principales aspectos, así como el análisis del marco del seguro y su cobertura en el sector.

## 5.2. Temario de la asignatura

1. Financiación de la Empresa. Conceptos básicos y formas de financiación.

2. Concepto y desarrollo de las personas jurídicas.Tipologia de las personas jurídicas.

3. Conceptos básicos de contabilidad y análisis de balances.

4. Fiscalidad en el sector inmobiliario. Tipología de los tributos según esten asociados a las tenencia, transmisión o ejecución de bienes inmuebles.

5. Contratación laboral y sus principales aspectos.

6. Seguros relacionados con la construción y su análisis.

# 6. Cronograma

## 6.1. Cronograma de la asignatura *

| Sem | Actividad tipo 1 | Actividad tipo 2 | Tele-enseñanza | Actividades de evaluación |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Presentación. La empresa y su entorno. Financiación de la Empresa.**<br>Duración: 04:00<br>PR: Actividad del tipo Clase de Problemas | | | |
| 2 | **Financiación de la Empresa. Formas jurídicas.**<br>Duración: 02:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral | **Prácticas relacionadas con la Financiación y Constitución de Sociedades.**<br>Duración: 02:00<br>PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio | | |
| 3 | **Concepto y contenido de la contabilidad.**<br>Duración: 02:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral | **Prácticas contables.**<br>Duración: 02:00<br>PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio | | |
| 4 | **Fiscalidad en el sector inmobiliario.**<br>Duración: 04:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral | | | |
| 5 | **Fiscalidad en el sector inmobiliario.**<br>Duración: 02:00<br>PR: Actividad del tipo Clase de Problemas | **Prácticas relacionadas con la Fiscalidad Inmobiliaria.**<br>Duración: 01:00<br>PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio | | **REALIZACIÓN DE TRABAJOS**<br>PIL: Técnica del tipo Presentación Individual en Laboratorio<br>Evaluación Progresiva<br>Presencial<br>Duración: 00:00<br><br>**Examen escrito**<br>EX: Técnica del tipo Examen Escrito<br>Evaluación Progresiva<br>Presencial<br>Duración: 01:00 |
| 6 | **Aproximación a las normas laborales.**<br>Duración: 04:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral | | | |
| 7 | **En contrato de trabajo.**<br>Duración: 04:00<br>PR: Actividad del tipo Clase de Problemas | | | |
| 8 | **El contrato de trabajo.**<br>Duración: 02:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral | **Prácticas relacionadas con la normativa laboral.**<br>Duración: 02:00<br>PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio | | |
| 9 | **La Seguridad Social.**<br>Duración: 04:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 10 | **La Seguridad Social.**<br>Duración: 02:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral | **Prácticas relacionadas con la normativa laboral y Seguridad Social.**<br>Duración: 01:00<br>PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio | | **REALIZACIÓN DE TRABAJOS**<br>PIL: Técnica del tipo Presentación Individual en Laboratorio<br>Evaluación Progresiva<br>Presencial<br>Duración: 00:00<br><br>**Examen escrito**<br>EX: Técnica del tipo Examen Escrito<br>Evaluación Progresiva<br>Presencial<br>Duración: 01:00 |
| 11 | **Los seguros en la construcción.**<br>Duración: 02:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral | **Prácticas relacionadas con los Seguros en la Construcción.**<br>Duración: 02:00<br>PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio | | |
| 12 | **Los Seguros en la construcción.**<br>Duración: 02:00<br>PR: Actividad del tipo Clase de Problemas | **Prácticas relacionadas con los Seguros en la Construcción.**<br>Duración: 02:00<br>PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio | | |
| 13 | **Los Seguros en la construcción.**<br>Duración: 04:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral | | | |
| 14 | **Los Seguros en la construcción.**<br>Duración: 02:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral | **Prácticas relacionadas con los Seguros en la Construcción.**<br>Duración: 02:00<br>PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio | | |
| 15 | **Los Seguros en la construcción.**<br>Duración: 03:00<br>LM: Actividad del tipo Lección Magistral | | | **REALIZACIÓN DE TRABAJOS**<br>PIL: Técnica del tipo Presentación Individual en Laboratorio<br>Evaluación Progresiva<br>Presencial<br>Duración: 00:00 |
| 16 | | | | **Control de conocimientos.**<br>EX: Técnica del tipo Examen Escrito<br>Evaluación Global<br>Presencial<br>Duración: 02:00 |
| 17 | | | | |

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

# 7. Actividades y criterios de evaluación

## 7.1. Actividades de evaluación de la asignatura

### 7.1.1. Evaluación (progresiva)

| Sem. | Descripción | Modalidad | Tipo | Duración | Peso en la nota | Nota mínima | Competencias evaluadas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | REALIZACIÓN DE TRABAJOS | PIL: Técnica del tipo Presentación Individual en Laboratorio | Presencial | 00:00 | 13.33% | 5 / 10 | CB8<br>CB9<br>CB10<br>CG.AE.01.<br>CG.AE.07.<br>CT 02<br>CT 04<br>CT 08<br>CT 12<br>CE.AE.01<br>CB7 |
| 5 | Examen escrito | EX: Técnica del tipo Examen Escrito | Presencial | 01:00 | 20% | 5 / 10 | CB8<br>CB9<br>CB10<br>CG.AE.01.<br>CG.AE.07.<br>CT 02<br>CT 04<br>CT 08<br>CT 12<br>CE.AE.01<br>CB7 |
| 10 | REALIZACIÓN DE TRABAJOS | PIL: Técnica del tipo Presentación Individual en Laboratorio | Presencial | 00:00 | 13.33% | 5 / 10 | CB8<br>CB9<br>CB10<br>CG.AE.01.<br>CG.AE.07.<br>CT 02<br>CT 04<br>CT 08<br>CT 12<br>CE.AE.01<br>CB7 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Examen escrito | EX: Técnica del tipo Examen Escrito | Presencial | 01:00 | 20% | 5 / 10 | CB8<br>CB9<br>CB10<br>CG.AE.01.<br>CG.AE.07.<br>CT 02<br>CT 04<br>CT 08<br>CT 12<br>CE.AE.01<br>CB7 |
| 15 | REALIZACIÓN DE TRABAJOS | PIL: Técnica del tipo Presentación Individual en Laboratorio | Presencial | 00:00 | 33.34% | 5 / 10 | CB8<br>CB9<br>CB10<br>CG.AE.01.<br>CG.AE.07.<br>CT 02<br>CT 04<br>CT 08<br>CT 12<br>CE.AE.01<br>CE.AE.02<br>CB7 |

### 7.1.2. Prueba evaluación global

| Sem | Descripción | Modalidad | Tipo | Duración | Peso en la nota | Nota mínima | Competencias evaluadas |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | Control de conocimientos. | EX: Técnica del tipo Examen Escrito | Presencial | 02:00 | 100% | 5 / 10 | CB8<br>CB9<br>CB10<br>CG.AE.01.<br>CG.AE.07.<br>CT 02<br>CT 04<br>CT 08<br>CT 12<br>CE.AE.01<br>CE.AE.02<br>CB7 |

### 7.1.3. Evaluación convocatoria extraordinaria

| Descripción | Modalidad | Tipo | Duración | Peso en la nota | Nota mínima | Competencias evaluadas |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EXAMEN EXTRAORDINARIO JULIO | EX: Técnica del tipo Examen Escrito | Presencial | 02:00 | 100% | 5 / 10 | CB8<br>CB9<br>CB10<br>CG.AE.01.<br>CG.AE.07.<br>CT 02<br>CT 04<br>CT 08<br>CT 12<br>CE.AE.01<br>CE.AE.02<br>CB7 |

## 7.2. Criterios de evaluación

Porcentaje de asistencia exigida: 80%.

Porcentaje de asistencia a tutorías: Se pretende fomentar la acción tutorial para la evaluación continua del alumno mediante un seguimiento académico del alumno lo más cercano y personalizado posible.

Porcentaje que constituye la calificación de trabajos dentro de la nota final, en la evaluación continua o progresiva: 40%.

Porcentaje que constituye las pruebas escritas dentro de la nota final en la evaluación continua o progresiva : 60%.

Porcentaje que constituye la prueba escrita en en los exámenes "solo examen final" y "extraordinario de julio": 100%.

Al ser materias claramente diferenciadas: Tema 1 - 4. Tema 5. Tema 6. Con la calificación de cada una de ellas se sacará la media de la cual resultará la calificación final. De manera alguna, se podrá aprobar si en alguna de ellas

no se ha obtenido como mínimo un 4.

.

## 8. Recursos didácticos

### 8.1. Recursos didácticos de la asignatura

| Nombre | Tipo | Observaciones |
|---|---|---|
| Bibliografía. | Bibliografía | Amplia bibliografía recomendada a lo largo del curso. |
| Wed y Multimedía. | Recursos web | Se marcarán diversas páginas wed de consulta. |
| Material didactico aportado por el profesor. | Otros | A lo largo del curso el profesorado entregará a los alumnos numeroosos apuntes y material para el estudio. |
| Moodele | Otros | A lo largo del curso se colgará de Moodle el material necesario para uso de los alumnos. |

## 9. Otra información

### 9.1. Otra información sobre la asignatura

La docencia de la signatura se distribuye de la siguiente manera:

- Rodríguez Aybar, Aída: 27 h.
- Rodríguez Delgado, José Antonio : 27 h.
- Sancho de Pedraza, José Emilio: 27 h.

Las clases y los exámenes presenciales se realizarán en aquellas aulas que la ETSEM nos destine.

En cuanto a las fechas de los exámenes, se establecen atendiendo a las indicaciones de la dirección de la escuela.

La plataforma que se utilizara como base con los alumnos será vía Moodle.

De igual manera la aportación de documentación a los alumnos como soporte de estudio será también a través de la plataforma Moodle.

Se respetaran, siempre que sea posible, los horarios de las clases que fije la escuela.

La comunicación será personal con los alumnos en las correspondientes tutorías, que se fijaran a conveniencia de las partes o bien mediante el correo electrónico oficial dando una respuesta en el menor tiempo posible.