



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

PROCESO DE  
COORDINACIÓN DE LAS  
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S. de Ing. de Caminos  
Canales y P.

# ANX-PR/CL/001-01

## GUÍA DE APRENDIZAJE

### ASIGNATURA

**45000241 - Urbanismo**

### PLAN DE ESTUDIOS

04GD - Doble Grado En Ingeniería Civil Y Territorial Y En Ade

### CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2025/26 - Primer semestre

## Índice

---

### Guía de Aprendizaje

1. Datos descriptivos.....	1
2. Profesorado.....	1
3. Competencias y resultados de aprendizaje.....	2
4. Descripción de la asignatura y temario.....	3
5. Cronograma.....	8
6. Actividades y criterios de evaluación.....	10
7. Recursos didácticos.....	13
8. Otra información.....	14

## 1. Datos descriptivos

---

### 1.1. Datos de la asignatura

<b>Nombre de la asignatura</b>	45000241 - Urbanismo
<b>No de créditos</b>	4.5 ECTS
<b>Carácter</b>	Obligatoria
<b>Curso</b>	Cuarto curso
<b>Semestre</b>	Séptimo semestre
<b>Período de impartición</b>	Septiembre-Enero
<b>Idioma de impartición</b>	Castellano
<b>Titulación</b>	04GD - Doble Grado en Ingeniería Civil y Territorial y en ADE
<b>Centro responsable de la titulación</b>	04 - E.T.S. De Ing. De Caminos Canales Y P.
<b>Curso académico</b>	2025-26

## 2. Profesorado

---

### 2.1. Profesorado implicado en la docencia

<b>Nombre</b>	<b>Despacho</b>	<b>Correo electrónico</b>	<b>Horario de tutorías *</b>
Cristina Lopez Garcia De Leaniz (Coordinador/a)	T8-3	cristina.lopez@upm.es	L - 09:30 - 12:30
Cesar Garcia Villalonga	T8-4	cesar.garciav@upm.es	M - 14:45 - 17:45
Maria Amor Ariza Alvarez	T8-2	mariaamor.ariza@upm.es	L - 10:00 - 13:00
Iria Lopez Carreiro	T8-2	iria.lopez@upm.es	L - 09:00 - 12:00

Juan Manuel Fisac Gozalo	T8-4	juan.fisac@upm.es	L - 08:00 - 11:00
--------------------------	------	-------------------	-------------------

\* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

## 3. Competencias y resultados de aprendizaje

---

### 3.1. Competencias

04GC. CM40.1 - Conocimiento del marco de regulación de la gestión urbanística.

04GC. CM40.2 - Comprensión del fenómeno urbano y sus factores determinantes (historia, economía, actividad humana, movilidad).

04GC. CM44 - Valoración de los efectos histórico, social, económico, ambiental, cultural, político y globalizador de las realizaciones de la ingeniería civil (Desarrolla las competencias 3ª y 4ª del R.D. 1393/2007, esta última parcialmente).

04GC. CT1 - Compromiso y capacidad para aplicar los principios de sostenibilidad en las actuaciones profesionales. Engloba la competencia transversal 6ª de la normativa UPM.

### 3.2. Resultados del aprendizaje

RA208 - RA110 - Buscar información, documentación y fuentes de referencia jurídica en bases informáticas.

RA47 - - Prepara y presenta exposiciones orales y escritas

RA140 - Valora los efectos social, económico, ambiental, político y globalizador de los sistemas de transporte, el urbanismo y la ordenación territorial.

RA214 - RA178 - Trabajo en equipo

RA13 - RA193 - RA1 - Trabajo en equipo

RA137 - Interioriza los principios de deontología profesional de ingeniería civil.

RA182 - RA05 - Buscar información, su análisis, interpretación, síntesis y transmisión

RA45 - RA13 - RA193 - RA1 - Trabajo en equipo

## 4. Descripción de la asignatura y temario

---

### 4.1. Descripción de la asignatura

#### TEMARIO DESARROLLADO

##### Capítulo I. Introducción

#### **Tema 1. Introducción al urbanismo.**

- 1.1. Caracterización del urbanismo
- 1.2. Historia del urbanismo.
- 1.3. Urbanistas relevantes.

##### Capítulo II. La ciudad como espacio físico. Forma y diseño urbano. Elementos, parámetros y conceptos básicos

#### **Tema 2. El espacio público viario: la calle.**

- 2.1. Clasificación de las calles.
- 2.2. La calle el peatón, los vehículos y el transporte.
- 2.3. Pavimentación, vegetación y mobiliario urbano.

#### **Tema 3. El espacio público no viario: la plaza y el parque.**

- 3.1. La plaza como espacio público por antonomasia.
- 3.2. Introducción de la vegetación en la ciudad.
- 3.3. El sistema de zonas y espacios libres.
- 3.4. Clasificación y jerarquía, necesidades y funciones.

#### **Tema 4. El espacio interviviario: la manzana y la edificación.**

- 4.1. Breve historia de la arquitectura contemporánea.
- 4.2. La parcela y la manzana como unidades y elementos básicos del diseño y de la forma urbana.
- 4.3. La edificación en la parcela, condiciones, deposición y ocupación.
- 4.4. La edificabilidad y el aprovechamiento como parámetros básicos de la ordenación.
- 4.5. Las tipologías edificatorias.

#### **Tema 5. La morfología y el diseño urbano**

- 5.1. La composición urbana como articulación de los elementos urbanos básicos.
- 5.2. La modulación.
- 5.3. La trama o entramado urbano.
- 5.4. La morfología urbana

## Taller I: Aplicación de Ordenanzas

### Capítulo III. La ciudad como espacio socioeconómico

#### Tema 6. El uso residencial y el uso dotacional

6.1. Áreas diferenciables de la ciudad

6.2. Tipos de áreas residenciales y factores que intervienen en el diseño

6.3. La planificación de las dotaciones y equipamientos

6.4. Determinación y cuantificación de las dotaciones: los estándares urbanísticos

#### Tema 7. El uso de actividades productivas

7.1. El uso terciario: oficinas, comercial, hospedaje y ocio

7.2. El uso industrial y logístico

### Capítulo IV. La ciudad como espacio normativo. Normativa reguladora del urbanismo. Instituciones urbanísticas

#### Tema 8. Normativa de suelo y urbanismo. Evolución y situación actual.

8.1. La organización territorial de España. Constitución, Leyes, Legislación delegada y reglamentos.

8.2. Evolución de las leyes: LS56-LrS75-LS76, CE-LrS90-LS92-STC61/978 LrS98-STC164/2001-LrS07-LS08.

8.3. Aplicación del sistema normativo. Generación de las leyes urbanísticas autonómicas. Aplicación supletoria de los Reglamentos estatales de 1978.

#### Tema 9. El derecho de propiedad y el urbanismo: clasificación, calificación, situaciones, derechos y deberes, áreas de reparto y aprovechamientos tipo.

9.1. La propiedad del suelo en el urbanismo. Evolución, Código Civil, clasificación y calificación de los predios.

9.2. Clases, categorías y situaciones del suelo.

9.3. La calificación del suelo.

9.4. Derechos y deberes de la propiedad y de la promoción.

9.5 Las áreas de reparto y los aprovechamientos tipo

#### Tema 10. El sistema de planeamiento. Los planes urbanísticos: concepto, contenido, tramitación y alteración.

10.1. El Plan norma jurídica.

- 10.2. La ausencia de planeamiento. Normas legales de directa aplicación.
- 10.3. Los límites a la potestad de planeamiento. Los estándares urbanísticos.
- 10.4. La cascada de planeamiento. Estatal, supletoria y autonómica.
- 10.5. Instrumentos de planeamiento. Concepto y contenido.
- 11.6. Tramitación, aprobación y alteraciones.

## Capítulo V. El planeamiento municipal

### Tema 11. El planeamiento general.

- 11.1. El planeamiento general municipal.
- 11.2. Instrumentos de planeamiento general.
- 11.3. Aspectos esenciales del planeamiento general.
- 11.4. Determinaciones propias del planeamiento general.
- 11.5. Documentación.

### Tema 12. El planeamiento parcial.

- 12.1. Concepto. Objeto. Ámbito de ordenación.
- 12.2. Determinaciones de carácter general.
- 12.3. Documentación.
- 12.4. Tramitación y aprobación.

### Tema 13. Otros instrumentos de planeamiento.

- 13.1. Los planes especiales.
- 13.2. Los programas de actuación urbanística.
- 13.3. Los nuevos instrumentos autonómicos PAUs, PAIs, PSs, etc.
- 13.4. Los estudios de detalle.

## Taller II: Análisis de planeamiento ya redactado

### Tema 14. Planeamiento y desarrollo sostenible.

- 14.1. Caracterización del desarrollo sostenible.
- 14.2. Ámbitos de actuación en el planeamiento.
- 14.3. Instrumentos y procesos.

## Capítulo VI. La ejecución del planeamiento

### Tema 15. La ejecución del planeamiento urbanístico.

- 15.1. Ejecución sistemática y asistemática. Requisitos para la ejecución.
- 15.2. Ámbitos de la ejecución.

15.3. Sistemas de actuación.

15.4. Técnicas de equidistribución. Reparcelación.

**Tema 16. El proyecto de urbanización.**

16.1. Concepto, contenido y caracterización.

16.2. Otros proyectos de ejecución.

**Tema 17. Los mecanismos de intervención en el mercado de suelo.**

17.1. Los patrimonios públicos de suelo.

17.2. El derecho de superficie.

17.3. Los derechos de tanteo y retracto.

## Capítulo VII. El mercado inmobiliario

**Tema 18. El proceso de producción y los operadores urbanos. Políticas de suelo y vivienda.**

18.1. Promoción y proceso de producción inmobiliario

18.2 Principales agentes: los operadores urbanos.

18.3. El suelo como elemento básico en el planeamiento y la ordenación urbana: el mercado de suelo.

18.4. Objetivos e instrumentos de las políticas de suelo y vivienda.

**Taller III: Problemas actuales de acceso a la vivienda**

**Taller IV: Cálculo estándares de dotación**

## 4.2. Temario de la asignatura

1. Introducción al urbanismo.
2. El espacio público viario: la calle.
3. El espacio público no viario: la plaza y el parque.
4. El espacio interviviario: la manzana y la edificación.
5. La morfología y el diseño urbano
6. El uso residencial y el uso dotacional
7. El uso de actividades productivas
8. Normativa de suelo y urbanismo. Evolución y situación actual.
9. El derecho de propiedad y el urbanismo: clasificación, calificación, situaciones, derechos y deberes, áreas de reparto y aprovechamientos tipo.
10. El sistema de planeamiento. Los planes urbanísticos: concepto, contenido, tramitación y alteración.
11. El planeamiento general.
12. El planeamiento parcial.
13. Otros instrumentos de planeamiento.
14. Planeamiento y desarrollo sostenible.
15. La ejecución del planeamiento urbanístico.
16. El proyecto de urbanización.
17. Los mecanismos de intervención en el mercado de suelo.
18. El proceso de producción y los operadores urbanos. Políticas de suelo y vivienda.

## 5. Cronograma

### 5.1. Cronograma de la asignatura \*

Sem	Actividad tipo 1	Actividad tipo 2	Tele-enseñanza	Actividades de evaluación
1	<b>Clases magistrales.</b> Duración: 03:45 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
2	<b>Clases magistrales.</b> Duración: 03:45 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
3	<b>Clases magistrales.</b> Duración: 03:45 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
4		<b>TALLER APLICACIÓN DE ORDENANZAS</b> Duración: 03:45 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
5	<b>Clases magistrales.</b> Duración: 03:45 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
6		<b>TALLER ANÁLISIS DE PLANEAMIENTO YA REDACTADO</b> Duración: 03:45 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
7	<b>Clases magistrales.</b> Duración: 03:45 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
8	<b>Clases magistrales.</b> Duración: 03:45 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
9	<b>Clases magistrales.</b> Duración: 03:45 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
10	<b>Clases magistrales.</b> Duración: 03:45 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
11	<b>Clases magistrales.</b> Duración: 03:45 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
12	<b>Clase magistral.</b> Duración: 03:45 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
13	<b>Clase magistral.</b> Duración: 03:45 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			

14		<b>TALLER PROBLEMAS ACTUALES DE ACCESO A LA VIVIENDA</b> Duración: 03:45 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
15		<b>TALLER CÁLCULO DE ESTÁNDARES DE DOTACIÓN</b> Duración: 03:45 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
16				
17				<p><b>Examen correspondiente al primer bloque, o parcial, de la asignatura.</b> EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación Progresiva y Global Presencial Duración: 01:30</p> <p><b>Examen correspondiente al segundo bloque, o parcial, de la asignatura.</b> EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación Progresiva y Global Presencial Duración: 01:30</p>

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

## 6. Actividades y criterios de evaluación

### 6.1. Actividades de evaluación de la asignatura

#### 6.1.1. Evaluación (progresiva)

Sem.	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
17	Examen correspondiente al primer bloque, o parcial, de la asignatura.	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	01:30	50%	3 / 10	04GC. CM40.1 04GC. CM40.2 04GC. CM44 04GC. CT1
17	Examen correspondiente al segundo bloque, o parcial, de la asignatura.	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	01:30	50%	3 / 10	04GC. CM40.1 04GC. CM40.2 04GC. CM44 04GC. CT1

#### 6.1.2. Prueba evaluación global

Sem	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
17	Examen correspondiente al primer bloque, o parcial, de la asignatura.	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	01:30	50%	3 / 10	04GC. CM40.1 04GC. CM40.2 04GC. CM44 04GC. CT1
17	Examen correspondiente al segundo bloque, o parcial, de la asignatura.	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	01:30	50%	3 / 10	04GC. CM40.1 04GC. CM40.2 04GC. CM44 04GC. CT1

#### 6.1.3. Evaluación convocatoria extraordinaria

Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
Ídem Examen Final.	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	03:00	100%	/ 10	04GC. CM40.1 04GC. CM40.2 04GC. CM44 04GC. CT1

## 6.2. Criterios de evaluación

### EVALUACIÓN PROGRESIVA.

#### PE1. Asistencia y participación 10% adicional

Descripción: Consiste en la asistencia y participación tanto a las clases magistrales como las previstas para talleres y la resolución de ejercicios. Esta asistencia y participación se efectuará en las aulas.

A lo largo del semestre se propondrá a los alumnos uno o más ejercicios voluntarios. Los ejercicios resueltos por los alumnos se entregarán, en cualquier caso, de manera telemática.

Criterios de calificación: La asistencia y participación igual o superior al 90% tendrá la calificación de 10 (1 punto adicional); si esta es igual o superior al 80% tendrá la calificación de 5 (0.5 puntos adicionales) Esta calificación se conservará para la calificación de la asignatura mediante examen extraordinario. La calificación en Asistencia y participación será considerada sólo sí la calificación media obtenida por el alumno es igual o superior a cuatro (4).

Momento y lugar: El control se realizará sistemáticamente en las aulas tanto en las clases magistrales como en las dedicadas a ejercicios y talleres. Se considerarán las ausencias de asistencia y participación debidamente justificadas.

#### PE2. Examen final 100%

Descripción: Consiste en la realización de un examen, cuya duración será inferior a 3 horas, en el que se plantearán varias preguntas sobre aspectos teóricos y prácticos del temario impartido dividido en dos bloques. Podrán incluirse preguntas tipo test.

Criterios de calificación: Se calificará cada bloque de 0 a 10.

Momento y lugar: Los determina la Jefatura de Estudios.

Calificación final de la asignatura mediante evaluación progresiva

La calificación final será la media de las calificaciones obtenidas en cada uno de los bloques. Para superar la asignatura, sin tener que realizar el examen extraordinario, el alumno deberá alcanzar una calificación final igual o superior a 4 y, además, haber obtenido, en cada uno de los bloques una calificación mínima de 3. Los alumnos que no cumplan la condición anterior deberán realizar, en el examen extraordinario, el bloque, o ambos bloques, con calificación inferior a 4.

Para aquellos alumnos con una calificación global en el examen final igual o superior a 4, y no inferior a 3 en ninguno de los dos bloques, será de aplicación lo determinado para PE1. y se sumará a la calificación alcanzada en el examen final, obteniéndose así la calificación global del alumno. Esta calificación será siempre igual o inferior a 10.

Cuando la calificación de un alumno en uno o los dos bloques sea igual o superior a 3 esta se conservará para el examen extraordinario.

Para superar la signatura debe obtenerse una calificación global igual o superior a 5.

## EVALUACIÓN GLOBAL

Descripción: Consistirá en el mismo examen final que se ha indicado para los alumnos de evaluación continua progresiva.

Criterios de calificación: Se calificará cada uno de los bloques del examen de 0 a 10.

Momento y lugar: Los determina la Jefatura de Estudios.

**Calificación final de la asignatura mediante sólo prueba final:** La calificación final será la obtenida en el examen final añadiéndose, en su caso, la calificación adicional prevista en PE1. con las mismas consideraciones que en la calificación mediante evaluación continua progresiva.

Para superar la asignatura deberá alcanzarse una calificación en cada uno de los bloques en que se divide la asignatura no inferior a 3 y obtenerse una calificación global mínima igual o superior a 5.

Para el examen extraordinario son de aplicación las mismas condiciones anteriores.

## 7. Recursos didácticos

### 7.1. Recursos didácticos de la asignatura

Nombre	Tipo	Observaciones
SANTAMERA SANCHEZ, J. (1998); Introducción al Planeamiento Urbano, 2ª edición, Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.	Bibliografía	
Santos Diez, R. y Castelao Rodríguez, J. (9ª edición, 2020). Derecho urbanístico. Manual para Juristas y Técnicos. Wolters Kluwer- El Consultor de los Ayuntamientos. Madrid	Bibliografía	
MOYA GONZÁLEZ, L. (1994). La práctica del planeamiento urbanístico, Editorial Síntesis.	Bibliografía	
FARIÑA TOJO, J. (2009): ?Los nuevos espacios públicos y la vivienda en el siglo XXI?. Instituto Juan de Herrera.	Bibliografía	

Plataforma Moodle Universidad Politécnica de Madrid.	Recursos web	
Ayuntamiento de Madrid. (2016) Guía de Urbanismo y Diseño Urbano. Madrid1900-2010.	Bibliografía	
Enguita, A. (2008). La ciudad contemporánea. Análisis de su estructura y desarrollo. CEIM. Madrid	Bibliografía	
Rodríguez- Avial, L. (2015). Planeamiento y diseño urbano. Colección Cuadernos de apuntes. Publicaciones Universidad Francisco de Vitoria.	Bibliografía	

## 8. Otra información

---

### 8.1. Otra información sobre la asignatura

La asignatura promueve y desarrolla los siguientes Objetivos de desarrollo sostenible (ODS) establecidos por las Naciones Unidas:

- ODS 5 Igualdad de género.
- ODS 8 Trabajo decente y crecimiento económico.
- ODS 10 Reducción desigualdades.
- ODS 11 Ciudades y comunidades sostenibles.