



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

PROCESO DE
COORDINACIÓN DE LAS
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S. de Edificación

ANX-PR/CL/001-01

GUÍA DE APRENDIZAJE

ASIGNATURA

545000101 - Derecho De La Empresa/legislacion Aplicada

PLAN DE ESTUDIOS

54ID - Doble Grado En Edificacion Y En Administracion Y Direccion De Empresas

CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2025/26 - Primer semestre

Índice

Guía de Aprendizaje

1. Datos descriptivos.....	1
2. Profesorado.....	1
3. Competencias y resultados de aprendizaje.....	2
4. Descripción de la asignatura y temario.....	3
5. Cronograma.....	5
6. Actividades y criterios de evaluación.....	8
7. Recursos didácticos.....	10
8. Otra información.....	11

1. Datos descriptivos

1.1. Datos de la asignatura

Nombre de la asignatura	545000101 - Derecho de la Empresa/legislacion Aplicada
No de créditos	6 ECTS
Carácter	Básica
Curso	Primer curso
Semestre	Primer semestre
Período de impartición	Septiembre-Enero
Idioma de impartición	Castellano
Titulación	54ID - Doble Grado en Edificacion y en Administracion y Direccion de Empresas
Centro responsable de la titulación	54 - E.T.S. De Edificación
Curso académico	2025-26

2. Profesorado

2.1. Profesorado implicado en la docencia

Nombre	Despacho	Correo electrónico	Horario de tutorías *
Jose Emilio Sancho De Pedraza (Coordinador/a)	Despacho	joseemilio.sancho@upm.es	J - 09:30 - 10:30 V - 09:30 - 10:30

* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

3. Competencias y resultados de aprendizaje

3.1. Competencias

CE64 - Conocer los principales aspectos de la normativa mercantil y laboral que resultan aplicables en las actividades empresariales.

CG14 - Que los estudiantes sean capaces de comprender, interpretar, sintetizar y evaluar de forma crítica información proveniente de fuentes diversas en el ámbito de la administración y dirección de empresas.

CG23 - Que los estudiantes adquieran un compromiso ético en su trabajo en el ámbito de la administración y dirección de empresas.

3.2. Resultados del aprendizaje

RA108 - Capacidad de aplicación práctica de los conocimientos adquiridos en el ámbito empresarial en general, o, específicamente, en el área de recursos humanos.

RA109 - Aplicar los conocimientos teóricos adquiridos a supuestos prácticos de hecho extraídos de la realidad.

RA110 - Buscar información, documentación y fuentes de referencia jurídica en bases informáticas.

RA111 - Adquirir y valorar el compromiso ético y social en el cumplimiento de las obligaciones jurídicas.

RA103 - Conocimiento de la configuración jurídica básica de la empresa y del empresario y estudio de las obligaciones y contratos con especial referencia a los contratos básicos del tráfico jurídico empresarial.

RA104 - Conocimiento aplicado del régimen jurídico del empresario individual y social.

RA105 - Configuración de la tipología societaria: constitución y operativa de las sociedades mercantiles.

RA102 - Conocimiento básico del ordenamiento jurídico de las principales instituciones civiles, laborales, mercantiles y tributarias relacionadas con la administración y dirección de empresas.

RA107 - Capacidad de análisis de cuestiones o problemas jurídico-laborales y de formulación de propuestas de solución mediante criterios profesionales basados en el manejo de instrumentos técnicos.

RA106 - Conocimiento de la contratación mercantil, teoría general de los Títulos-Valores y del Derecho Concursal.

4. Descripción de la asignatura y temario

4.1. Descripción de la asignatura

La asignatura se divide en tres bloques temáticos que estudian: la introducción al derecho de la empresa, la legislación organizativa de la empresa y la actividad de sectores específicos.

El estudio se estructura de lo general a lo particular, siguiendo el sistema de la pirámide de Kelsen. Se inicia el temario con el estudio de los principios constitucionales referentes al tráfico jurídico-económico, y se desciende mediante el desarrollo normativo de esos principios, a través de normas con rango de ley, que serán ejecutadas y aplicadas por sus correspondientes desarrollos reglamentarios.

El desarrollo normativo se explica a través del reparto de competencias legislativas, fruto de la organización territorial del Estado y de la posición jurídica internacional de España.

Por último, el programa de la asignatura recoge materias de estudio aplicado a la actividad de sectores específicos.

4.2. Temario de la asignatura

1. INTRODUCCIÓN AL DERECHO DE EMPRESA

1.1. Concepto. División. Fuentes. Principios constitucionales.

1.1.1. principios económicos de la Constitución Española

1.1.2. La organización territorial del estado español y las competencias legislativas

1.1.3. Las competencias legislativas de la Unión europea, el estudio de las instituciones europeas y los instrumentos normativos europeos

1.1.4. La ejecución de las leyes a través del desarrollo reglamentario de las mismas

2. LAS RELACIONES JURIDICAS

2.1. Concepto y elementos de las relaciones jurídicas

- 2.2. Distinción entre relaciones jurídicas personales y reales
- 2.3. Las obligaciones y responsabilidades contractuales y extracontractuales
- 2.4. Los sujetos de la relación jurídica. La Administración. El empresario. Las sociedades mercantiles. El r
 - 2.4.1. Principios de la Administración Pública y clasificación de las Administraciones Públicas
 - 2.4.2. El Empresario concepto y clasificación como persona física o jurídica
 - 2.4.3. Las tipologías societarias
 - 2.4.4. El registro mercantil: funciones y principios de funcionamiento
- 3. Los derechos reales y las garantías para financiación de la empresa.
 - 3.1. Propiedad. Dº Reales limitados. Garantías. Créditos. Registro de la Propiedad
 - 3.2. Concepto de propiedad. Las facultades del dominio. El régimen estatutario del derecho de propiedad
 - 3.3. Derechos reales: Clasificación. Especial referencia a los derechos reales limitados de garantía.
 - 3.4. La relación jurídica crediticia
 - 3.5. El registro de la propiedad: funciones y principios de funcionamiento.
- 4. MATERIAS ESPECIFICAS

5. Cronograma

5.1. Cronograma de la asignatura *

Sem	Actividad tipo 1	Actividad tipo 2	Tele-enseñanza	Actividades de evaluación
1	Tema 1 INTRODUCCIÓN AL DERECHO DE EMPRESA. Docente: Sancho de Pedraza José Emilio Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
2	Tema 1 INTRODUCCIÓN AL DERECHO DE EMPRESA. Fuentes del derecho y ppos constitucionales. Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
3	Tema 2 LAS RELACIONES JURÍDICAS. Duración: 03:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral Tema 2. Práctica relaciones jurídicas Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio			
4	Tema 2 LAS RELACIONES JURÍDICAS. Sujetos de las relaciones jurídicas. Las personas físicas y personas jurídicas privadas. Duración: 03:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral Tema 2. Práctica relaciones jurídicas Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio			
5	Tema 2 LAS RELACIONES JURÍDICAS. Sujetos de las relaciones jurídicas Las administraciones públicas como sujetos de relaciones jurídicas. Duración: 03:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral Tema 2. Práctica relaciones jurídicas Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio			
6	Tema 2 LAS RELACIONES JURÍDICAS. Clases de relaciones jurídicas. Duración: 03:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral Tema 2. Práctica relaciones jurídicas Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio			

7	<p>Tema 3.-DERECHOS REALES. GARANTÍAS PARA LA FINANCIACIÓN DE LA EMPRESA. Concepto de Derecho Real. La propiedad como Derecho Real Pleno.</p> <p>Duración: 03:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			<p>Examen escrito evaluación continua EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación Progresiva Presencial Duración: 01:00</p>
8	<p>Tema 3.-DERECHOS REALES. GARANTÍAS PARA LA FINANCIACIÓN DE LA EMPRESA. La propiedad como Derecho Real pleno y Derechos Reales Limitados de Goce.</p> <p>Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
9	<p>Tema 3.-DERECHOS REALES. GARANTÍAS PARA LA FINANCIACIÓN DE LA EMPRESA. Derechos Reales Limitados de garantía y adquisición.</p> <p>Duración: 03:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Tema 3.-Prácticas sobre DERECHOS REALES. GARANTÍAS PARA LA FINANCIACIÓN DE LA EMPRESA. Concepto de Derecho Real. La propiedad como Derecho Real Pleno.</p> <p>Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>			
10	<p>Tema 3.-DERECHOS REALES. GARANTÍAS PARA LA FINANCIACIÓN DE LA EMPRESA. Dudas de los alumnos y ejemplos del docente para la mejor comprensión de la lección magistral</p> <p>Duración: 02:00 OT: Otras actividades formativas / Evaluación</p> <p>Tema 3.-Prácticas sobre DERECHOS REALES. GARANTÍAS PARA LA FINANCIACIÓN DE LA EMPRESA. Derechos de garantía y adquisición</p> <p>Duración: 01:30 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>			<p>Trabajo individual y en grupo OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación Progresiva Presencial Duración: 00:30</p>
11	<p>Tema 4.- MATERIAS ESPECIFICAS</p> <p>Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			
12	<p>Tema 4.- MATERIAS ESPECIFICAS.</p> <p>Duración: 03:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Tema 4.- Práctica MATERIAS ESPECIFICAS.</p> <p>Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>			

13	<p>Tema 4.- MATERIAS ESPECIFICAS. Duración: 03:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Tema 4.- Práctica MATERIAS ESPECIFICAS. Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>			
14	<p>Tema 4.- MATERIAS ESPECIFICAS. Duración: 03:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Tema 4.- Práctica MATERIAS ESPECIFICAS. Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio</p>			
15	<p>Tema 4.- MATERIAS ESPECIFICAS. Duración: 03:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p>			<p>Examen escrito evaluación continua EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación Progresiva Presencial Duración: 01:00</p>
16				<p>asistencia y participación clases presenciales OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación Progresiva Presencial Duración: 00:00</p> <p>Calificación pruebas prácticas. Individual y en grupo PIL: Técnica del tipo Presentación Individual en Laboratorio Evaluación Progresiva Presencial Duración: 00:00</p>
17				<p>EXAMEN ESCRITO EV. PROGRESIVA Y PRUEBA GLOBAL EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación Global Presencial Duración: 01:00</p>

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

6. Actividades y criterios de evaluación

6.1. Actividades de evaluación de la asignatura

6.1.1. Evaluación (progresiva)

Sem.	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
7	Examen escrito evaluación continua	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	01:00	32.5%	5 / 10	CG14 CG23 CE64
10	Trabajo individual y en grupo	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:30	12.5%	5 / 10	CG14 CG23 CE64
15	Examen escrito evaluación continua	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	01:00	32.5%	5 / 10	CG14 CG23 CE64
16	asistencia y participación clases presenciales	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	00:00	10%	5 / 10	CG14 CG23 CE64
16	Calificación pruebas prácticas. Individual y en grupo	PIL: Técnica del tipo Presentación Individual en Laboratorio	Presencial	00:00	12.5%	5 / 10	CG14 CG23 CE64

6.1.2. Prueba evaluación global

Sem	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
17	EXAMEN ESCRITO EV. PROGRESIVA Y PRUEBA GLOBAL	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	01:00	100%	5 / 10	CG14 CG23 CE64

6.1.3. Evaluación convocatoria extraordinaria

Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
PRUEBA EXTRAORDINARIA	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	01:30	100%	5 / 10	CG14 CG23 CE64

6.2. Criterios de evaluación

EVALUACIÓN CONTINUA (EVALUACIÓN PROGRESIVA/DISTRIBUIDA)

La calificación final de la asignatura se obtendrá ponderando cada actividad de evaluación, tal como aparecen descritas en el cronograma y en la tabla de actividades de evaluación, por su peso correspondiente:

1.- Asistencia y participación activa (10%). 2.- Trabajos individuales y en equipo (25%). 3 Examen escrito 65% (el profesor en el desarrollo del curso concretará si se realiza un examen único o dos parciales)

EVALUACIÓN SÓLO PRUEBA FINAL (EVALUACIÓN MEDIANTE PRUEBA GLOBAL)

Para evaluación progresiva: todos los alumnos que no hubieran superado las pruebas de evaluación continua (teóricas o prácticas), o no se hubieran presentado a alguna de ellas o pretendan subir nota, podrán realizar el EXAMEN PRUEBA GLOBAL que consistirá en una prueba escrita con preguntas sobre los contenidos del programa. Puntuándose sobre 10, siendo la nota 5 la nota mínima para aprobar.

Para prueba única : para quienes no realicen evaluación progresiva se efectuará una EXAMEN DE PRUEBA GLOBAL que consistirá en una prueba escrita con preguntas sobre contenidos del programa.

Para evaluación por prueba global consistirá en un examen escrito compuesto por una serie de ejercicios teóricos y teóricos-prácticos sobre toda la materia desarrollada a lo largo del curso. Se valorará especialmente la capacidad de razonamiento de los alumnos y la capacidad de aplicar de forma práctica los conocimientos adquiridos.

EVALUACIÓN EXTRAORDINARIA.

Al evaluación extraordinaria sigue los mismos criterios que la evaluación mediante prueba global de la

convocatoria ordinaria.

7. Recursos didácticos

7.1. Recursos didácticos de la asignatura

Nombre	Tipo	Observaciones
Título: Curso de Derecho Administrativo. Tomo i Autor: García de Enterría, Eduardo Editorial. Civitas Año/edición: 2020/19ª	Bibliografía	
Título: Sistema de Derecho Civil Vol III (tomo I) Autor: Díez-Picazo, Luis. Editorial: Tecnos Año/ edición: 2019/ 10ª edición	Bibliografía	
BOE	Recursos web	
Noticias jurídicas	Recursos web	
Pizarra	Equipamiento	
Consejo General del Poder Judicial	Recursos web	Fondo jurisprudencial
Título: Principios de Derecho Mercantil. Autor Sánchez Calero, Fernando. Editorial Aranzadi. Año/Edición 2020	Bibliografía	

8. Otra información

8.1. Otra información sobre la asignatura

La asignatura se relaciona con ODS CE26; CG011;CE08