



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

PROCESO DE  
COORDINACIÓN DE LAS  
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S. de Edificación

# ANX-PR/CL/001-01

## GUÍA DE APRENDIZAJE

### ASIGNATURA

**545000013 - Legislacion Aplicada A La Edificacion**

### PLAN DE ESTUDIOS

54IE - Grado En Edificacion

### CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2025/26 - Primer semestre

## Índice

---

### Guía de Aprendizaje

1. Datos descriptivos.....	1
2. Profesorado.....	1
3. Competencias y resultados de aprendizaje.....	2
4. Descripción de la asignatura y temario.....	3
5. Cronograma.....	6
6. Actividades y criterios de evaluación.....	8
7. Recursos didácticos.....	10
8. Otra información.....	11

## 1. Datos descriptivos

---

### 1.1. Datos de la asignatura

<b>Nombre de la asignatura</b>	545000013 - Legislacion Aplicada a la Edificacion
<b>No de créditos</b>	6 ECTS
<b>Carácter</b>	Básica
<b>Curso</b>	Segundo curso
<b>Semestre</b>	Tercer semestre
<b>Período de impartición</b>	Septiembre-Enero
<b>Idioma de impartición</b>	Castellano
<b>Titulación</b>	54IE - Grado en Edificacion
<b>Centro responsable de la titulación</b>	54 - E.T.S. De Edificación
<b>Curso académico</b>	2025-26

## 2. Profesorado

---

### 2.1. Profesorado implicado en la docencia

<b>Nombre</b>	<b>Despacho</b>	<b>Correo electrónico</b>	<b>Horario de tutorías *</b>
Maria Luisa Pernaute Gil (Coordinador/a)	Despacho	marialuisa.pernaute@upm.es	Sin horario.
Fco. De Borja Chavarri Caro		bc.caro@upm.es	Sin horario.

\* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

## 3. Competencias y resultados de aprendizaje

---

### 3.1. Competencias

CE08 - Conocimientos básicos del régimen jurídico de las Administraciones Públicas y de los procedimientos de contratación administrativa y privada

CE26 - Conocimiento del derecho de la construcción y de las relaciones contractuales que se producen en las distintas fases del proceso de edificación. Así como de la legislación, reglamentación y normativas específicas de la prevención y coordinación en materia de seguridad y salud laboral en la edificación

CG01 - Dirigir la ejecución material de las obras de edificación, de sus instalaciones y elementos, llevando a cabo el control cualitativo y cuantitativo de lo construido mediante el establecimiento y gestión de los planes de control de materiales, sistemas y ejecución de obra, elaborando los correspondientes registros para su incorporación al Libro del Edificio.

CG05 - Elaborar los proyectos técnicos y desempeñar la dirección de obras de edificación en el ámbito de su habilitación legal.

CG12 - Ostentar la representación técnica de las empresas constructoras en las obras de edificación.

CT10 - Normas y Reglamentos

CT13 - Ética y Deontología

### 3.2. Resultados del aprendizaje

RA105 - Colaborar responsablemente con los compañeros para optimizar el desarrollo del grupo y el aprendizaje de los componentes del equipo.

RA230 - RA02 CONOCER LOS PRINCIPIOS DE EQUIDISTRIBUCIÓN DE BENEFICIOS Y CARGAS URBANÍSTICAS S

RA232 - RA04. ANALIZAR LA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y URBANÍSTICA APLICABLE EN LOS PROYECTOS DE EDIFICACIÓN

RA229 - RA01 CONOCIMIENTO DEL MARCO JURÍDICO DE LA GESTIÓN Y DISCIPLINA URBANÍSTICA

RA1 - Trabajo en equipo

RA231 - RA03.- CONOCER LA TECNICA URBANISTICA Y EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

## 4. Descripción de la asignatura y temario

---

### 4.1. Descripción de la asignatura

El contenido del temario que comprende esta asignatura permite al estudiante hacer frente a los conocimientos del proceso de construcción desde el punto de vista normativo, es decir, conocer la actuación de los diferentes agentes, o partes implicadas en el proceso, sus funciones, coordinación de competencias y responsabilidades a las que se enfrenta para que en el futuro su actuación profesional sea adecuada a sus conocimientos.

## 4.2. Temario de la asignatura

### 1. TITULO PRIMERO.Introducción al Derecho Español

1.1. Lección 1.- Introducción al derecho español. División de Poderes. Organización Autonómica. Fuentes del derecho y jerarquía normativa. Referencia a la normativa europea en materia de construcción.

1.2. Lección 2.- introducción al derecho urbanístico, edificatorio e inmobiliario.

1.3. Lección 3.- Las Relaciones jurídicas: públicas y privadas. Personas físicas y jurídicas

### 2. TITULO SEGUNDO.- El urbanismo como fase previa a la edificación

2.1. Lección 4.- Régimen estatutario del Suelo. El suelo y la función social de la propiedad. Clases de suelo y categorías. Planes urbanísticos. Gestión y ejecución urbanística.

2.2. Lección 5.- Límites y limitaciones en la propiedad del suelo . Derechos reales en la edificación. servidumbres y construcción extralimitada.

2.2.1. La propiedad horizontal

### 3. TITULO TERCERO.- ASPECTOS JURÍDICOS-PRIVADOS DEL PROCESO EDIFICATORIO

3.1. Lección 7.- Introducción al proceso privado. Ley de Ordenación de la Edificación y Código Técnico

3.2. Lección 8.- Agentes de la construcción. Funciones, competencias y atribuciones. Régimen de responsabilidad.

3.3. Lección 9.- Tipos de obras y clasificación de intervenciones.

3.4. Lección 10.- Requisitos básicos de calidad. Seguridad, habitabilidad y funcionalidad.

3.5. Lección 11.- Inicio de la promoción. Proyecto .Documentos del proyecto. referencia al presupuesto. Licencia, visado y demás autorizaciones administrativas.

3.6. Lección 12.- Inicio de la obra desde el punto de vista normativo. Replanteo. Definición y efectos jurídicos.

3.7. Lección 13.- Seguridad y prevención en la obra. Estudio de seguridad y salud. Plan de seguridad y salud. Libro de incidencias

3.8. Lección 14.- Desarrollo de la obra. Ordenes de la dirección facultativa. Libro de ordenes

3.9. Lección 15.- La documentación de la obra. Libros, actas, certificaciones.

3.10. Lección 16.- Fin de obra. Liquidación. Documentación de edificio terminado. Extinción de contratos.

### 4. TITULO CUARTO.- CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA.

4.1. Lección 17.- Régimen jurídico para la contratación de obra pública

4.2. Lección 18.- Actuaciones administrativas preparatorias del contrato de obra. Expediente administrativo. Pliego de cláusulas.

- 4.3. Lección 19.- Análisis de las cláusulas administrativas particulares del pliego.
- 4.4. Lección 20.- Procedimientos y formas de adjudicación. estudio de las bajas temerarias.
- 4.5. Lección 21.- Inicio, desarrollo y ejecución de las obras. Replanteo y Acto de comprobación del replanteo.
- 4.6. Lección 22.- Fin de obra. Liquidación de obra. Periodo de garantía.

## 5. Cronograma

### 5.1. Cronograma de la asignatura \*

Sem	Actividad tipo 1	Actividad tipo 2	Tele-enseñanza	Actividades de evaluación
1	<b>Tema 1</b> Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
2	<b>Tema 2</b> Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
3	<b>Tema 3</b> Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
4	<b>Tema 3</b> Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
5	<b>Tema 4</b> Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
6	<b>Tema 4</b> Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
7	<b>Temas 5 y 6</b> Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			<b>Entrega de trabajo correspondiente a la primera parte del temario, especialmente en el análisis de la normativa zonal de un solar elegido por el alumno</b> TI: Técnica del tipo Trabajo Individual Evaluación Progresiva Presencial Duración: 01:00
8	<b>Tema 7 y 8</b> Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			<b>Control</b> EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación Progresiva Presencial Duración: 00:00
9	<b>Tema 8 y 9</b> Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
10	<b>Tema 10 y 11</b> Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
11	<b>Tema 11</b> Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
12	<b>Temas 12, 13 y 14</b> Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			

13	<b>Temas 15 y 16</b> Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
14	<b>Temas 17 y 18</b> Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			<b>Trabajo individual que puede ser sobre el estudio de las licencias, o sobre el pliego de cláusulas</b> TI: Técnica del tipo Trabajo Individual Evaluación Progresiva Presencial Duración: 01:00
15	<b>Temas 19 y 20</b> Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			<b>Control</b> EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación Progresiva Presencial Duración: 00:00
16	<b>Temas 21 y 22</b> Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
17	<b>Examen final de los contenidos de la asignatura</b> Duración: 02:00 OT: Otras actividades formativas / Evaluación			<b>Prueba única</b> EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación Global Presencial Duración: 02:00

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

## 6. Actividades y criterios de evaluación

### 6.1. Actividades de evaluación de la asignatura

#### 6.1.1. Evaluación (progresiva)

Sem.	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
7	Entrega de trabajo correspondiente a la primera parte del temario, especialmente en el análisis de la normativa zonal de un solar elegido por el alumno	TI: Técnica del tipo Trabajo Individual	Presencial	01:00	15%	5 / 10	
8	Control	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	00:00	35%	5 / 10	CG12 CT10 CT13
14	Trabajo individual que puede ser sobre el estudio de las licencias, o sobre el pliego de clausulas	TI: Técnica del tipo Trabajo Individual	Presencial	01:00	15%	5 / 10	CG01 CG05 CG12 CT10 CE08 CE26
15	Control	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	00:00	35%	5 / 10	CG01 CG05 CG12 CT10 CE08 CE26

#### 6.1.2. Prueba evaluación global

Sem	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
17	Prueba única	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	100%	5 / 10	CG01 CG05 CG12 CT10 CT13 CE08 CE26

### 6.1.3. Evaluación convocatoria extraordinaria

Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
Examen escrito	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	100%	5 / 10	CG01 CG05 CG12 CT13 CE08 CE26

### 6.2. Criterios de evaluación

El estudiante tiene las dos posibilidades de cursar la asignatura que la normativa establece:

1. Por evaluación continua
2. Por prueba única

Se recomienda la evaluación continua como el mejor método de aprendizaje, siempre que sea posible la asistencia a clase y una dedicación continuada.

#### 1. Evaluación continua

Se requiere la asistencia a clase y se valora positivamente la participación en la misma.

Consta de 4 pruebas; dos controles liberatorios y dos casos prácticos.

Control 1 se realizará aproximadamente en la mitad del curso y se necesitará un 5 para aprobar, si bien a partir de 3 se podrá continuar por evaluación continua siempre que la nota final de las 4 pruebas sea 5 o superior. En caso de que la nota del control no llegue a los 3 puntos, el estudiante no podrá seguir por este sistema y deberá ir a examen final, si bien podrá seguir asistiendo a clase si lo desea.

El control 2 se realizará la última semana del semestre en las mismas condiciones que el anterior.

Si las calificaciones de los controles son de 5 o superior, habrán liberado la materia, siempre que con la nota de las prácticas se alcance el aprobado.

En caso contrario, si la nota del control 1 o del control 2 o de ambos, es superior a 3 pero inferior a 5, deberá recuperar esa parte/s en el examen final, guardando hasta entonces el resto de las calificaciones.

En caso de no superar en la media el 5, deberá presentarse a toda la materia en el examen global.

Cada control supone el 35% de la nota final.

El caso práctico 1, se entregará un día antes de la fecha prevista para realizar el control 1. La no entrega del mismo supondrá la renuncia al sistema de evaluación continua. Su nota será de 5 para considerar aprobada la parte práctica. El peso en la nota final será del 15%.

El caso práctico 2, se realizará en los mismos términos que el anterior.

## 2. Por prueba única

Este sistema se recomienda para aquellos estudiantes que no pueden asistir a clase o que no cursen la asignatura por primera vez, asistiendo a un único examen que versará sobre la totalidad del contenido del programa.

## 7. Recursos didácticos

---

### 7.1. Recursos didácticos de la asignatura

Nombre	Tipo	Observaciones
Del Arco Torres	Bibliografía	Derecho de la construcción
Fernández, Tomás Ramón	Bibliografía	Manual de derecho urbanístico
Visor urbanístico	Recursos web	
Catastro	Recursos web	

## 8. Otra información

---

### 8.1. Otra información sobre la asignatura

Los contenidos de la asignatura se relaciona de alguna manera con los siguientes ODS:

ODS 4

ODS 7

ODS 8

ODS 9

ODS 11