



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

PROCESO DE
COORDINACIÓN DE LAS
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S. de Arquitectura

ANX-PR/CL/001-01

GUÍA DE APRENDIZAJE

ASIGNATURA

35001903 - Arquitectura Legal

PLAN DE ESTUDIOS

03AQ - Grado En Fundamentos De La Arquitectura

CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2025/26 - Segundo semestre

Índice

Guía de Aprendizaje

1. Datos descriptivos.....	1
2. Profesorado.....	1
3. Conocimientos previos recomendados.....	2
4. Competencias y resultados de aprendizaje.....	2
5. Descripción de la asignatura y temario.....	4
6. Cronograma.....	8
7. Actividades y criterios de evaluación.....	10
8. Recursos didácticos.....	15
9. Otra información.....	19

1. Datos descriptivos

1.1. Datos de la asignatura

Nombre de la asignatura	35001903 - Arquitectura Legal
No de créditos	6 ECTS
Carácter	Obligatoria
Curso	Quinto curso
Semestre	Noveno semestre Décimo semestre
Período de impartición	Febrero-Junio
Idioma de impartición	Castellano
Titulación	03AQ - Grado en Fundamentos de la Arquitectura
Centro responsable de la titulación	03 - E.T.S. De Arquitectura
Curso académico	2025-26

2. Profesorado

2.1. Profesorado implicado en la docencia

Nombre	Despacho	Correo electrónico	Horario de tutorías *
Gema Maria Ramirez Pacheco (Coordinador/a)		gema.ramirez.pacheco@upm.es	Sin horario.
Adolfo Garcia Ruiz-Espiga		adolfo.garcia.ruiz-espiga@upm.es	Sin horario.
Luis Ramon Valverde Lorenzo		luisramon.valverde@upm.es	Sin horario.

Manuel Jose Soler Severino		manueljose.soler@upm.es	Sin horario.
Jaime Armengot Paradinas		jaime.armengot@upm.es	Sin horario.

* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

3. Conocimientos previos recomendados

3.1. Asignaturas previas que se recomienda haber cursado

El plan de estudios Grado en Fundamentos de la Arquitectura no tiene definidas asignaturas previas recomendadas para esta asignatura.

3.2. Otros conocimientos previos recomendados para cursar la asignatura

- Se precisa que el alumno tenga una formación suficiente en torno al desarrollo y dirección de proyectos arquitectónicos.

4. Competencias y resultados de aprendizaje

4.1. Competencias

CE 20 - Aptitud para valorar las obras.

CE 28 - Conocimiento de la deontología , la organización colegial, la estructura profesional y la responsabilidad civil.

CE 29 - Conocimiento de los procedimientos administrativos y de gestión y tramitación profesional.

CE 30 - Conocimiento de la organización de oficinas profesionales.

CE 31 - Conocimiento de los métodos de medición, valoración y peritaje.

CE 32 - Conocimiento del proyecto de seguridad e higiene en obra.

CE 33 - Conocimiento de la dirección y gestión inmobiliarias.

CE 36 - Capacidad para la concepción, la práctica y desarrollo de dirección de obras.

CE 46 - Capacidad para aplicar normas y ordenanzas urbanísticas.

CE 55 - Conocimiento adecuado de la relación entre los patrones culturales y las responsabilidades sociales del arquitecto.

CE 60 - Conocimiento de la reglamentación civil, administrativa, urbanística, de la edificación y de la industria relativa al desempeño profesional.

CE 61 - Conocimiento del análisis de viabilidad y la supervisión y coordinación de proyectos integrados.

CE 62 - Conocimiento de la tasación de bienes inmuebles

CG 11. - Razonamiento crítico

CG 13. - Trabajo en equipo

CG 14. - Compromiso ético

CG 17. - Resolución de problemas

CG 18. - Trabajo en colaboración con responsabilidades compartidas

CG 24. - Comprensión numérica

CG 4. - Capacidad de análisis y síntesis

4.2. Resultados del aprendizaje

RA327 - RA207 - Conocimiento de la estructura profesional de la Arquitectura

RA328 - RA208 - Conocimiento del marco legal del proyecto arquitectónico y de la dirección de obra de edificación

RA330 - RA210 - Adquisición de destrezas para la valoración de inmuebles

RA209 - Conocimiento de las responsabilidades profesionales

RA329 - RA209 - Conocimiento de las responsabilidades profesionales

RA331 - RA211 - Conocimiento de los aspectos del derecho de propiedad que afectan al ejercicio de la arquitectura

RA211 - Conocimiento de los aspectos del derecho de propiedad que afectan al ejercicio de la arquitectura

RA208 - Conocimiento del marco legal del proyecto arquitectónico y de la dirección de obra de edificación

RA207 - Conocimiento de la estructura profesional de la Arquitectura

RA210 - Adquisición de destrezas para la valoración de inmuebles

5. Descripción de la asignatura y temario

5.1. Descripción de la asignatura

De acuerdo con la Memoria de Verificación (2010) del Grado de Fundamentos de la Arquitectura (03AQ), la asignatura Arquitectura Legal (35001903) pertenece al módulo Técnico, submódulo de Construcción. Se trata de una asignatura de 6 ECTS de carácter obligatorio. Se adscribe al Departamento de Construcción y Tecnología Arquitectónicas (DCTA). Se imparte en el segundo semestre (como semestre de referencia) del quinto curso del Grado Fundamentos de la Arquitectura y se lleva a cabo exclusivamente en castellano. Los conocimientos adquiridos sirven como compendio del conjunto de asignaturas del grado, sirviendo de enlace para la iniciación a la profesión. Se enfatiza en el concepto de competencia profesional, por lo que sirve como base para cursar el Máster en Arquitectura de carácter habilitante.

La asignatura Arquitectura Legal ha estado presente en todos los planes de estudios, desde el primero en 1844 hasta el actual Plan 2010, respondiendo a los objetivos, las competencias y los resultados de aprendizaje contenidos en el Plan de Estudios. La asignatura plantea el campo de competencias y responsabilidades de un

amplio abanico de perfiles profesionales vinculados tanto a la profesión regulada del Arquitecto como a otros que responden a los requerimientos actuales de la sociedad. Se centra en que el alumno, a su vez, adquiera competencias en la definición de estrategias para una toma de decisiones efectiva en la gestión del proceso integral del ciclo de vida de edificación, integrando el marco legal, los procedimientos administrativos, la evaluación económica y la estructura financiera de modelos de negocio, como herramientas y variables determinantes en el éxito de sus propuestas.

Para ello la asignatura se organiza en cinco Unidades temáticas, que se detallan a continuación:

UNIDAD 1 Estructura profesional de la Arquitectura.

UNIDAD 2 Gestión del proceso arquitectónico

UNIDAD 3 Ética, Deontología y Responsabilidad Profesional

UNIDAD 4 Opinión Experta del Arquitecto en la resolución de conflictos

UNIDAD 5 Regulación del Derecho de Propiedad Inmobiliaria

UNIDAD 6 Modelos de negocio y Gestión empresarial en el ámbito de la Arquitectura

UNIDAD 7 Mercado Inmobiliario y su valoración

La duración de cada unidad, los objetivos didácticos que se abordan en cada una de ellas, el contenido programático detallado, las actividades de aprendizaje vinculadas con su respectiva sesión en el aula y el temario a tratar a lo largo de ésta y los recursos aportados por el profesor al alumno, son aspectos que se han especificado de modo general en la presente "Guía de Aprendizaje" y serán desarrollados de forma detallada a lo largo del curso en fichas individualizadas por unidad, aportando una visión pormenorizada de los conocimientos que se van a proporcionar al alumno y cómo se va a realizar tal intercambio

5.2. Temario de la asignatura

1. UNIDAD 1. ESTRUCTURA PROFESIONAL DE LA ARQUITECTURA

- 1.1. Agentes y grupos de interés del proceso Arquitectónico. Perfiles profesionales ligados a la Arquitectura
- 1.2. Estructura profesional y marco legal. Directrices sobre servicios profesionales, titulación requeridas y atribuciones reguladas
- 1.3. Asociaciones y Colegios Profesionales. Función y relación con el colectivo
- 1.4. Relación del profesional con la Administración. Procedimientos y competencias
- 1.5. Modalidades de ejercicio profesional. Contratos, Fiscalidad y Tributación

2. UNIDAD 2. GESTIÓN DEL PROCESO ARQUITECTÓNICO

- 2.1. Impacto de la gestión integrada de Proyectos. Fases del proceso de edificación: Fase de viabilidad, planificación, construcción, y operación
- 2.2. Gestión de la fase de proyecto. Viabilidad, Diseño y Planificación. Atribuciones, Procedimientos y contenido documental
- 2.3. Evaluación económica de la fase de proyecto. Técnicas de Presupuestación
- 2.4. Tramitación administrativa de proyectos y actividades. Comunicaciones previas, Declaración Responsable y Licencias urbanísticas
- 2.5. Gestión de la fase de construcción. Dirección, organización y control del proceso. Atribuciones, Procedimientos y contenido documental
- 2.6. Evaluación económica de la fase de construcción. Certificaciones
- 2.7. Prevención de riesgos laborales y gestión de la Seguridad y Salud en las obras de edificación. Real Decreto 1627/1997
- 2.8. Gestión de la fase de operación. El deber de conservación y Declaración de ruina

3. UNIDAD 3. ÉTICA, DEONTOLOGÍA Y RESPONSABILIDAD PROFESIONAL

- 3.1. Ética profesional y responsabilidad social. Conceptos vinculados a la Arquitectura
- 3.2. Deontología y códigos de conducta
- 3.3. La responsabilidad profesional. Concepto jurídico y ámbitos
- 3.4. Responsabilidad Civil. Contractual, Extracontractual y Legal. Casos prácticos
- 3.5. Responsabilidad Penal. Casos prácticos
- 3.6. Responsabilidad Administrativa. Casos prácticos

4. UNIDAD 4. OPINIÓN EXPERTA DEL ARQUITECTO EN LA RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS
 - 4.1. La actuación del Arquitecto en la Resolución de Conflictos: Mediación, Arbitraje y Actividad Pericial
 - 4.2. Actuaciones para la Solución de Controversias (MASC): mediación, conciliación y negociación. Marco legal de la Ley Orgánica 1/2025.
 - 4.3. Actuaciones del perito dentro del procedimiento judicial. Ley de Enjuiciamiento Civil y otros
 - 4.4. Estructura del dictamen pericial
5. UNIDAD 5. REGULACIÓN CIVIL DEL DERECHO DE PROPIEDAD INMOBILIARIA
 - 5.1. Los bienes inmuebles en el Código Civil. Concepto de propiedad, derechos derivados y su protección
 - 5.2. Derechos de propiedad compartida. La comunidad de bienes y la Ley de Propiedad Horizontal
 - 5.3. Derechos reales limitados sobre inmuebles
 - 5.4. Causa de utilidad pública o interés social. Ley de Expropiación forzosa
6. UNIDAD 6. MODELOS DE NEGOCIO Y GESTIÓN EMPRESARIAL EN EL ÁMBITO DE LA ARQUITECTURA
 - 6.1. La arquitectura como modelo de negocio: análisis económico y financiero
 - 6.2. Las decisiones de inversión. Criterios de selección e indicadores
 - 6.3. Métodos de análisis de viabilidad de proyectos
 - 6.4. Viabilidad de una inversión inmobiliaria. Casos prácticos
7. UNIDAD 7. MERCADO INMOBILIARIO Y SU VALORACIÓN
 - 7.1. Claves del mercado inmobiliario y valoración de activos: Estándares internacionales y marcos regulatorios en relación a la finalidad
 - 7.2. Bases y enfoques de valor en relación a las metodologías
 - 7.3. Enfoque de rentabilidad. Método de actualización y residuales. Casos prácticos
 - 7.4. Enfoque de mercado directo: Método de comparación. Casos prácticos
 - 7.5. Enfoque de coste para inmuebles sin mercado. Método de coste. Casos prácticos
 - 7.6. El informe de valoración

6. Cronograma

6.1. Cronograma de la asignatura *

Sem	Actividad tipo 1	Actividad tipo 2	Tele-enseñanza	Actividades de evaluación
1	Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Trabajo práctico Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
2	Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Trabajo práctico Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
3	Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Trabajo práctico Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
4	Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Práctica evaluación continua Duración: 02:00 OT: Otras actividades formativas / Evaluación		Examen programado BLOQUE 1 compuesto por Unidad Temática 1 y Unidad Temática 2 EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación Progresiva Presencial Duración: 02:00
5	Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Trabajo práctico Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
6	Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Práctica evaluación continua Duración: 02:00 OT: Otras actividades formativas / Evaluación		Examen programado Bloque 2 compuesto por Unidad Temática 3, Unidad Temática 4 y Unidad Temática 4 EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación Progresiva Presencial Duración: 02:00
7	Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Trabajo práctico Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
8	Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Trabajo práctico Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
9	Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Trabajo práctico Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		

10	Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Trabajo práctico Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		Actividades de aprendizaje activo: resolución de casos de estudio, cuestionarios de evaluación MCQ, asistencia y discusión crítica de conferencias, foros y mesas de debate PI: Técnica del tipo Presentación Individual Evaluación Progresiva Presencial Duración: 02:00
11	Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Trabajo práctico Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
12	Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Trabajo práctico Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
13	Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Trabajo práctico Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
14	Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Práctica evaluación continua Duración: 02:00 OT: Otras actividades formativas / Evaluación		Examen programado BLOQUE 3 compuesto por Unidad Temática 6 y Unidad Temática 7 EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación Progresiva Presencial Duración: 02:00
15	Exposición de contenidos Duración: 04:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	Trabajo práctico Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		Entrega proyecto Curso PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo Evaluación Progresiva Presencial Duración: 02:00
16				Examen ordinario EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación Global Presencial Duración: 01:30
17				Entrega Proyecto de Curso TI: Técnica del tipo Trabajo Individual Evaluación Global Presencial Duración: 02:00

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

7. Actividades y criterios de evaluación

7.1. Actividades de evaluación de la asignatura

7.1.1. Evaluación (progresiva)

Sem.	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
4	Examen programado BLOQUE 1 compuesto por Unidad Temática 1 y Unidad Temática 2	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	20%	5 / 10	
6	Examen programado Bloque 2 compuesto por Unidad Temática 3, Unidad Temática 4 y Unidad Temática 4	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	20%	5 / 10	
10	Actividades de aprendizaje activo: resolución de casos de estudio, cuestionarios de evaluación MCQ, asistencia y discusión crítica de conferencias, foros y mesas de debate	PI: Técnica del tipo Presentación Individual	Presencial	02:00	20%	5 / 10	CE 28 CE 29 CE 55 CE 60 CE 61 CE 62 CG 4. CG 11. CG 13. CG 14. CG 17. CG 18. CG 24. CE 30 CE 31 CE 32 CE 20 CE 33 CE 36 CE 46
14	Examen programado BLOQUE 3 compuesto por Unidad Temática 6 y Unidad Temática 7	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	20%	5 / 10	
							CE 28 CE 29 CE 55 CE 60 CE 61 CE 62 CG 4.

15	Entrega proyecto Curso	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	02:00	20%	5 / 10	CG 11. CG 13. CG 14. CG 17. CG 18. CG 24. CE 30 CE 31 CE 32 CE 20 CE 33 CE 36 CE 46
----	------------------------	--	------------	-------	-----	--------	---

7.1.2. Prueba evaluación global

Sem	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
16	Examen ordinario	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	01:30	80%	5 / 10	
17	Entrega Proyecto de Curso	TI: Técnica del tipo Trabajo Individual	Presencial	02:00	20%	5 / 10	CE 28 CE 29 CE 55 CE 60 CE 61 CE 62 CG 4. CG 11. CG 13. CG 14. CG 17. CG 18. CG 24. CE 30 CE 31 CE 32 CE 20 CE 33 CE 36 CE 46

7.1.3. Evaluación convocatoria extraordinaria

Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
Examen Extraordinario	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	01:30	80%	5 / 10	
Entrega Proyecto de Curso	TI: Técnica del tipo Trabajo Individual	Presencial	02:00	20%	5 / 10	CE 28 CE 29 CE 55 CE 60 CE 61 CE 62 CG 4. CG 11. CG 13. CG 14. CG 17. CG 18. CG 24. CE 30 CE 31 CE 32 CE 20 CE 33 CE 36 CE 46

7.2. Criterios de evaluación

El criterio clave para la evaluación de la asignatura será la consecución de los resultados de aprendizaje. Por otro lado, se evaluará la calidad de los resultados derivados de la carga de trabajo del alumno, estableciendo un peso a cada resultado de aprendizaje que vaya en consonancia a la carga de trabajo que hay requerido. Finalmente, los resultados de aprendizaje irán vinculados a una o varias actividades, recibiendo el alumno feedback continuo por parte del profesor para facilitar y asegurar su aprendizaje, a la vez que se le hace partícipe de su propia evaluación.

Se establecen los siguientes criterios en la **modalidad EVALUACIÓN CONTINUA**:

ITEM EVALUACIÓN 1 20 % nota final

Actividades de Aprendizaje activo

ITEM EVALUACIÓN 2 20 % nota final

Prueba conocimiento programada BLOQUE 1 (Unidad 1+Unidad 2)

ITEM EVALUACIÓN 3 20 % nota final

Prueba conocimiento programada BLOQUE 2 (Unidad 3+Unidad 4+Unidad 5)

ITEM EVALUACIÓN 4 20 % nota final

Prueba conocimiento programada BLOQUE 3 (Unidad 6+Unidad 7)

ITEM EVALUACIÓN 5 20 % nota final

Proyecto de curso realizado en grupo integrando la arquitectura como base de modelos de negocio ligados al mercado inmobiliario y la problemática a la gestión del proceso edificatorio. El Proyecto se estructura en seis niveles: oportunidad, viabilidad, formalización, gestión, puesta en valor y operación. (se aportará al alumno guía para su desarrollo)

APROBADOS POR CURSO

Los alumnos que alcancen una puntuación **media ponderada igual o superior a 5 de los CINCO ITEM DE EVALUACIÓN** planteados, y siempre que hayan obtenido una **nota mínima igual o superior a 4 en cada parte**, estarán aprobados por curso.

PARA SUPERAR LA ASIGNATURA POR ESTA MODALIDAD ES OBLIGATORIO SER EVALUADO EN TODAS LAS PARTES

Se establecen los siguientes criterios en la **modalidad EVALUACIÓN GLOBAL** (Convocatoria Ordinaria/Extraordinaria)

ITEM EVALUACIÓN 1 80 % nota final

Examen final (Unidad 1+Unidad 2+Unidad 3+Unidad 4+Unidad 5+Unidad 6+Unidad 7)

ITEM EVALUACIÓN 5 20 % nota final

Proyecto de curso realizado en grupo integrando la arquitectura como base de modelos de negocio ligados al mercado inmobiliario y la problemática a la gestión del proceso edificatorio. El Proyecto se estructura en seis niveles: oportunidad, viabilidad, formalización, gestión, puesta en valor y operación. (se aportará al alumno guía para su desarrollo)

APROBADOS FINAL

Los alumnos que alcancen una puntuación **media ponderada igual o superior a 5 de los DOS ITEM DE EVALUACIÓN** planteados, y siempre que hayan obtenido una **nota mínima igual o superior a 5 en cada parte**, estarán aprobados por evaluación global o final.

PARA SUPERAR LA ASIGNATURA POR ESTA MODALIDAD ES OBLIGATORIO SER EVALUADO EN TODAS LAS PARTES

8. Recursos didácticos

8.1. Recursos didácticos de la asignatura

Nombre	Tipo	Observaciones
Arco, Miguel Ángel del; Pons, Manuel. Derecho de la construcción (Aspectos administrativos, civiles y penales. Adaptado a la Ley de Ordenación de la Edificación). Comares, Granada, 4ª edición, 2000	Bibliografía	
Arco, Miguel Ángel del; Pons, Manuel. Régimen jurídico de las servidumbres: doctrina jurisprudencial y formularios. Comares, Granada, 4ª edición, 2002.	Bibliografía	
Armengot Paradinas, Jaime; García Erviti, Federico; Ramírez Pacheco; Gema. Costes de construcción en el Proyecto Arquitectónico. Mairea Libros, 2015.	Bibliografía	
Calavera Ruiz, José. Manual para la redacción de informes técnicos en construcción. Intemac, Madrid, 2003.	Bibliografía	
Carrasco Perera, Ángel; Cordero Lobato, Encarna; González Carrasco, Carmen. Comentarios a la Ley de Ordenación de la Edificación. Aranzadi, Elcano (Navarra), 2000.	Bibliografía	
Carrasco Perera, Ángel; Cordero Lobato, Encarna; González Carrasco, Carmen. Derecho de la construcción y la vivienda. Dilex, Paracuellos del Jarama (Madrid), 3ª edición, 2000.	Bibliografía	

Dolz Lago, Manuel Jesús. Las imprudencias punibles en la construcción, desde el arquitecto al albañil: estudio jurisprudencial. Comares, Granada, 1996.	Bibliografía	
Esteban Noguera, Juli. La ordenación urbanística: conceptos, herramientas y prácticas. Electa, Barcelona, 2003.	Bibliografía	
Fernández, Tomás-Ramón. Manual de derecho urbanístico. El Consultor de los Ayuntamientos y Juzgados, Las Rozas, 22ª edición, 2011.	Bibliografía	
Fernández, Tomás-Ramón; Parejo Alfonso, Luciano; Baño León, José María; Menéndez Rexach, Ángel y Vaquer Caballería, Marcos. El nuevo régimen jurídico del suelo. Iustel, Portal del Derecho, S.A. Madrid, 2008.	Bibliografía	
Ferrando Corell, José V. Los inmuebles: Valor, Valoración y Métodos de cálculo, 2021.	Bibliografía	
García Erviti, Federico. Casos prácticos de valoraciones inmobiliarias. Madrid: Instituto Juan de Herrera, 2005.	Bibliografía	
García Erviti, Federico. Compendio de Arquitectura Legal. Barcelona: Editorial Reverté, 2016.	Bibliografía	
García, Gonzalo. Precio, tiempo y arquitectura: mediciones, presupuestos y planificación para edificación y obra civil. Maireta / Celeste, Madrid, 2001.	Bibliografía	

García Gómez de Mercado, Francisco. El justiprecio de la expropiación forzosa. Comares, Granada, 7ª edición, 2007.	Bibliografía	
González Nebreda, Pere; Turmo de Padura, Julio; Villaronga Sánchez, Eulalia. La valoración inmobiliaria: teoría y práctica. La Ley, Madrid, 2006.	Bibliografía	
González Pérez, Jesús. Comentarios a la Ley de Ordenación de la Edificación. Civitas, Madrid, 2000.	Bibliografía	
Guadalajara Olmeda, Natividad. Métodos de Valoración Inmobiliaria. Madrid: Ediciones Mundi-Prensa, 2014.	Bibliografía	
Humero Martín, Antonio E. Seguridad y salud en la construcción. Instituto Juan de Herrera, Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid, Madrid, 2005.	Bibliografía	
Humero Martín, Antonio E. Arquitectura Legal. Editorial Dykinson. (7ª Edición). (10ª Edición de la obra), 2023	Bibliografía	
Rivera Serrano, Manuel. Servidumbre de luces y vistas. Comares, Granada, 2ª edición, 1999.	Bibliografía	
Rivera Serrano, Manuel. Servidumbre de medianería. Comares, Granada, 1999.	Bibliografía	
Santos Díez, Ricardo y Castelao Rodríguez, Julio. Derecho Urbanístico. Manual para juristas y técnicos. Wolters Kluwer, S.A.. Madrid, 7ª edición, 2008.	Bibliografía	

Sardiza Asensio, Javier. Guía del arquitecto perito. Fundación Coam, Madrid, 2005.	Bibliografía	
Soler Severino, Manuel J. Manual para la dirección integrada de proyectos de construcción. Maireia Libros. 2013	Bibliografía	
Soler Severino, Manuel J. Manual de Arquitectura Legal y Valoraciones Inmobiliarias. Bellisco Ediciones, 2019.	Bibliografía	
Valderrama, Fernando. Mediciones y Presupuestos. Editorial Reverté. 2ª ed., Barcelona, 2010.	Bibliografía	
Vieira de Castro, Aliane; Ramírez Pacheco, Gema Mª. La sostenibilidad aplicada a la gestión del patrimonio inmobiliario. García-Maroto Editores S.L., 2017.	Bibliografía	

9. Otra información

9.1. Otra información sobre la asignatura

Es relevante señalar que la asignatura se relaciona principalmente con los

siguientes ODS:

Objetivo 11: Ciudades y comunidades sostenibles. Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles.

Objetivo 12: Producción y consumos responsables. El consumo y la producción sostenibles consisten en hacer más y mejor con menos, desvinculando el crecimiento económico de la degradación medioambiental, aumentar la eficiencia de recursos y promover estilos de vida sostenibles. El consumo y la producción sostenibles también pueden contribuir de manera sustancial a la mitigación de la pobreza y a la transición hacia economías verdes y con bajas emisiones de carbono.

El cronograma responde una planificación teórica y orientativa, pudiéndose realizar las modificaciones que se consideren necesarias durante el transcurso del curso.