



UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA
DE MADRID

PROCESO DE
COORDINACIÓN DE LAS
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S. de Edificación

ANX-PR/CL/001-01

GUÍA DE APRENDIZAJE

ASIGNATURA

545000157 - Valoracion De Activos Y De Inversiones

PLAN DE ESTUDIOS

54ID - Doble Grado En Edificacion Y En Administracion Y Direccion De Empresas

CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2025/26 - Segundo semestre

Índice

Guía de Aprendizaje

1. Datos descriptivos.....	1
2. Profesorado.....	1
3. Conocimientos previos recomendados.....	2
4. Competencias y resultados de aprendizaje.....	2
5. Descripción de la asignatura y temario.....	3
6. Cronograma.....	5
7. Actividades y criterios de evaluación.....	8
8. Recursos didácticos.....	10

1. Datos descriptivos

1.1. Datos de la asignatura

Nombre de la asignatura	545000157 - Valoracion de Activos y de Inversiones
No de créditos	6 ECTS
Carácter	Obligatoria
Curso	Cuarto curso
Semestre	Octavo semestre
Período de impartición	Febrero-Junio
Idioma de impartición	Castellano
Titulación	54ID - Doble Grado en Edificacion y en Administracion y Direccion de Empresas
Centro responsable de la titulación	54 - E.T.S. De Edificación
Curso académico	2025-26

2. Profesorado

2.1. Profesorado implicado en la docencia

Nombre	Despacho	Correo electrónico	Horario de tutorías *
Juan Laborda Herrero (Coordinador/a)	Despacho ADE	juan.laborda@upm.es	J - 11:30 - 12:30 Previa petición

* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

3. Conocimientos previos recomendados

3.1. Asignaturas previas que se recomienda haber cursado

- Introducción A Las Finanzas

3.2. Otros conocimientos previos recomendados para cursar la asignatura

- El plan de estudios del doble grado de Edificación y ADE no tiene definidos otros conocimientos previos para esta asignatura

4. Competencias y resultados de aprendizaje

4.1. Competencias

CE43 - Comprender el impacto de las operaciones económicas que desarrollan las empresas en su patrimonio empresarial.

CE45 - Aplicar las herramientas de análisis de la información contable.

CE52 - Comprender la operativa de las operaciones financieras.

CE53 - Aplicar la metodología de valoración y análisis de proyectos y decisiones de inversión.

CE55 - Comprender las principales operaciones integradas en el ámbito de las finanzas corporativas.

CG15 - Que los estudiantes sean capaces de planificar eficientemente los trabajos en el ámbito de la administración y dirección de empresas, priorizando las tareas a desempeñar y evaluando los recursos y el tiempo necesario para llevarlas a cabo.

CG18 - Que los estudiantes sean capaces de aportar soluciones creativas en la resolución de problemas en el ámbito de la administración y dirección de empresas.

CG21 - Que los estudiantes sean capaces de aprender de forma autónoma, fijándose unos objetivos, identificando los procedimientos y recursos con los que cuentan y evaluando sus propios procesos de aprendizaje en el ámbito de la administración y dirección de empresas.

4.2. Resultados del aprendizaje

RA130 - Aplicar el análisis cuantitativo de la empresa y su entorno.

RA93 - Escuchar, negociar, persuadir y defender argumentos oralmente o por escrito.

RA94 - Trabajar de forma autónoma y con iniciativa personal.

RA132 - Aplicar las teorías y enfoques de análisis económico para explicar el comportamiento de los agentes económicos.

RA129 - Conocer el intercambio de recursos económicos a lo largo del tiempo entre los individuos, empresas e instituciones financieras, lo que implica el análisis de las decisiones de inversiones y financiación en la empresa, la teoría de carteras, la valoración de activos y el funcionamiento de los mercados financieros.

5. Descripción de la asignatura y temario

5.1. Descripción de la asignatura

En esta asignatura se explican los conceptos básicos de las principales técnicas que son utilizadas para cuantificar el valor de un activo: el descuento de flujos de caja, la valoración mediante múltiplos, la utilización de opciones reales.

Se trata también de que el alumno aprenda el modo de desarrollar la valoración de instrumentos financieros: bonos, acciones y derivados.

Estas técnicas, por tanto, se pueden utilizar para valorar tantos activos financieros, como empresas y otros tipos de proyectos de inversión.

La asignatura tiene un carácter eminente práctico y aplicación inmediata.

5.2. Temario de la asignatura

1. Introducción
2. Técnicas de valoración
3. Valoración mediante flujos de caja en ambiente de certeza, incertidumbre y riesgo
4. Valoración relativa
5. Valoración mediante opciones reales
6. Otros tipos de valoración

6. Cronograma

6.1. Cronograma de la asignatura *

Sem	Actividad tipo 1	Actividad tipo 2	Tele-enseñanza	Actividades de evaluación
1	Tema 1 Exposición de la Materia Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral Ejercicios Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
2	Tema 1 Exposición de la Materia Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral Ejercicios Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
3	Tema 2 Exposición de la Materia Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral Ejercicios Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
4	Tema 2 Exposición de la Materia Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral Ejercicios Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
5	Tema 3 Exposición de la Materia Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral Ejercicios Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
6	Tema 3 Exposición de la Materia Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral Ejercicios Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			

7	<p>Tema 4 Exposición de la Materia Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Ejercicios Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			
8	<p>Tema 4 Exposición de la Materia Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Ejercicios Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			
9	<p>Tema 4 Exposición de la Materia Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Ejercicios Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			
10	<p>Tema 5 Exposición de la Materia Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Ejercicios Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			
11	<p>Tema 5 Exposición de la Materia Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Ejercicios Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			
12	<p>Tema 5 Exposición de la Materia Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Trabajo Individual Duración: 02:00 OT: Otras actividades formativas / Evaluación</p>			<p>Trabajo individual PI: Técnica del tipo Presentación Individual Evaluación Progresiva Presencial Duración: 02:00</p>
13	<p>Tema 6 Exposición de la Materia Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Ejercicios Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			
14	<p>Tema 6 Exposición de la Materia Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p>Trabajo Grupal Duración: 02:00 OT: Otras actividades formativas / Evaluación</p>			<p>Trabajo Grupal PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo Evaluación Progresiva Presencial Duración: 02:00</p>

15	Tema 6 Exposición de la Materia Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral Examen escrito Duración: 02:00 OT: Otras actividades formativas / Evaluación			Examen Evaluación Continua EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación Progresiva Presencial Duración: 02:00
16				Examen Final EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación Global Presencial Duración: 02:00
17				

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

7. Actividades y criterios de evaluación

7.1. Actividades de evaluación de la asignatura

7.1.1. Evaluación (progresiva)

Sem.	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
12	Trabajo individual	PI: Técnica del tipo Presentación Individual	Presencial	02:00	15%	0 / 10	CE52 CG15 CE55 CE43 CG21 CE53 CE45 CG18
14	Trabajo Grupal	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	02:00	15%	0 / 10	
15	Examen Evaluación Continua	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	70%	4 / 10	CG15 CE45 CE55 CG21 CG18 CE53 CE43 CE52

7.1.2. Prueba evaluación global

Sem	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
16	Examen Final	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	100%	5 / 10	CG15 CE45 CE55 CG21 CG18 CE53 CE43 CE52

7.1.3. Evaluación convocatoria extraordinaria

Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
Examen extraordinario	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	100%	5 / 10	CG21 CE52 CG15 CE55 CE43 CE53 CE45 CG18

7.2. Criterios de evaluación

1- Evaluación progresiva:

Para poder aprobar mediante evaluación progresiva es necesario:

- Realizar el trabajo en grupo e individual
- Obtener una calificación mínima de 4,0 sobre 10,0 en el examen final

La calificación del alumno será la media de la calificación de cada prueba de evaluación ponderada por su correspondiente peso.

La ponderación propuesta para las diferentes actividades de evaluación continua o progresiva es la siguiente:

- a) Evaluación de trabajos individuales: 15%
- b) Evaluación del trabajo en grupo: 15%
- c) Examen final: 70%

Para superar la asignatura se debe obtener una calificación final igual o superior a 5.

2- Evaluación final

La evaluación por prueba global consistirá en un examen escrito. La nota obtenida del examen será 100% de la nota final y es necesario obtener al menos 5/10 para superar la asignatura.

3- Evaluación extraordinaria:

La evaluación extraordinaria consistirá en un examen escrito. La nota obtenida del examen será 100% de la nota final y es necesario obtener al menos 5/10 para superar la asignatura.

8. Recursos didácticos

8.1. Recursos didácticos de la asignatura

Nombre	Tipo	Observaciones
María Gutiérrez y Jesús David Moreno (2024). Manual práctico de economía financiera, Ediciones Pirámide	Bibliografía	Bibliografía básica
Pablo Fernández (2024). Valoración de empresas. Errores y sensatez: Fundamentos, complicaciones innecesarias y ficción, Amazon	Bibliografía	Bibliografía básica
Hull, John: Introducción a los mercados de futuros y opciones. Pearson Educación. 2009	Bibliografía	Bibliografía básica
Principios de Finanzas Corporativas, Richard Brealey, Stewart Myers, Franklin Allen	Bibliografía	Bibliografía Básica
Investment Valuation, Aswath Damodaran, Ed. John Wiley and sons, 3rd Edition, 2012	Bibliografía	Bibliografía complementaria

Fundamentos de Finanzas Corporativas, Bradford D. Jordan , Randolph W. Westerfield y Stephen A. Ross	Bibliografía	Bibliografía básica
Fusiones, Adquisiciones y Valoración de Empresas. Juan Mascareñas, Ecobook. Madrid	Bibliografía	Bibliografía Básica
Pablo Fernandez: Valoración de Empresas. Editorial Gestión 2000	Bibliografía	Bibliografía Básica
5- Decisiones Óptimas de inversión y Financiación en la Empresa, Andrés S. Suárez Suárez	Bibliografía	Bibliografía Básica