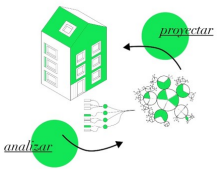
DOMESTIC BIG DATA

Viviendas que devolver al mercado.

Herramienta avanzada para analizar y rehabilitar viviendas obsoletas dejándolas operativas de forma rápida y con garantías.



Información de contacto

Dirección: ETS de Arquitectura de Madrid – UPM, Av. Juan de Herrera, 4, 28040, Madrid
Teléfono: 910674700
Página web: etsamadrid.aq.upm.es
Correo electrónico: carmen.espegel@upm.es

– Consultar disponibilidad

Tipo de oferta tecnológica

Soluciones tecnológicas

Áreas de investigación e innovación

- Industria, materiales y economía circular

ODS

Disponible desde: 2020

¿Dónde?

Vivienda Colectiva

Palabras clave: | construcción | viviendas

Descripción breve conjunta de la solución y valor añadido que aporta

El grupo de Investigación en Vivienda Colectiva, GIVCO, ha desarrollado una herramienta software de análisis, diagnóstico y evaluación que permite proyectar con garantías para reincorporar inmuebles vacíos, actualmente en stock, al mercado de vivienda.

La rapidez, precisión y claridad con las que permite identificar los aspectos de la vivienda sobre los que se debe actuar, tienen por objetivo devolver al mercado las 3,4 millones de viviendas vacías en stock en España, especialmente las más de 800.000 de ellas que han quedado sin terminar desde 2011.

Descripción de la base tecnológica

Domestic Big Data es una herramienta de análisis, diagnóstico y evaluación que permitiría reincorporar al mercado inmuebles vacíos y en algunos caso no terminados, con las mejores garantías.

Esta solución de Big data se apoya en parámetros de referencia y una base de datos propia, que permiten comparar el inmueble a rehabilitar con los parámetros admisibles en materia de vivienda en la contemporaneidad, detectando rápidamente sus minusvalías y las acciones que le permitan competir en el mercado. Allí será donde se pueda actuar de manera veloz y fiable para la inserción de dicho edificio en el tejido socio-económico que lo rodea.

Además, posibilita la generación de un vehículo de comunicación claro y con garantías para el cliente y para el uso del propio gestor inmobiliario así como la generación de mejores propuestas y más concisas.

"Tener descritos parámetros referencia que validen el estado del inmueble a rehabilitar resultará altamente beneficioso y ahorra tiempo y dinero a administraciones y constructoras"

Necesidades de negocio / aplicación

Stock en vivienda actual

- En España existen actualmente más de 3,4 millones de viviendas vacías en stock de las cuales 800.000 han quedado sin terminar desde 2011 (INE).
- Barcelona, Madrid y Valencia encabezan el ranking de provincias con mayor número de viviendas vacías (Radiografía del mercado del alquiler 2014)
- Supone el 13,7% del total construido de 2001 a 2012 (Índice de Mercado de Alquiler de Viviendas, IMAV)

Bajo porcentaje de Vivienda social

- España destina solo un 1,1% a vivienda social , frente al 32% de Países Bajos,el 18% de Reino Unido y el 17% de Francia, entre otros (Informe Amnistía Internacional "Derechos desalojados. Derecho a la vivienda y desalojos hipotecarios en España", junio 2015). Las AAPP se encuentran ante la oportunidad de hacer frente a esta situación.

Diseño paramétrico

- El diseño paramétrico ofrece grandes ventajas en el mercado de la rehabilitación de edificios, pudiendo ser un nicho de

mercado para empresas desarrolladores de software como Autodesk o Revit.

"Devolver los activos en vivienda de los inmuebles en stock para estar habitadas de nuevo"

Ventajas competitivas

- Eficaz y rápida detección de los aspectos de la vivienda sobre los que se debe actuar.
- Amplio análisis paramétrico que permite obtener una alta precisión de las acciones a acometer.Amplio análisis paramétrico que permite obtener una alta precisión de las acciones a acometer.
- Claridad de los resultados devueltos, que posibilitan una interacción más fluida con el cliente.

Referencias

- El grupo de investigación GIVCO cuenta con una amplia experiencia investigadora en el campo de la Vivienda Colectiva.
- Durante los últimos 10 años ha participado en proyectos de I+D+i de referencia en dicho ámbito.

Grupo de desarrollo

- Concepto
- Investigación
- **Prototipo Lab**
- Prototipo industrial
- Producción

Contacto

Contacto Domestic Big Data

Carmen Espegel

GIVCO – Grupo de Investigación en Vivienda Colectiva – UPM

e: carmen.espegel@upm.es

Contacto UPM

Programas de Innovación y Emprendimiento

Centro de Apoyo a la Innovación Tecnológica – UPM

e: innovacion.tecnologica@upm.es